



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 8 sierpnia 2025 r.

GPB-III.7821.13.2024

JD

POSTANOWIENIE NR 62 / 2025

Na podstawie art. 111 § 1b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”,

postanawiam

na wniosek Wójta Gminy Bełchatów, uzupełnić rozstrzygnięcie zawarte w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 180/2025, z dnia 1 lipca 2025 roku, w następujący sposób:

1) na stronie 6, tiret drugie, poprzez zastąpienie zapisu:

„Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. 13 Kałduny, dz. nr ewid.: 184,

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. 05 Dobrzelów, dz. nr ewid.: 95”,

zapisem:

„Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. 13 Kałduny, dz. nr ewid.: 184,

powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obr. 05 Dobrzelów, dz. nr ewid.: 95, 101, 290/3”;

2) na stronie 8, poprzez dodanie po Tabeli 2 nowego zapisu wraz z Tabelą 2a w brzmieniu:

„Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, są i pozostaną własnością Gminy Bełchatów:

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1	101	101/2	Dobrzelów
2	102	102/2	Kałduny
3	122/2	122/3	Kałduny

Tabela 2a”;

3) na stronie 6, tiret drugie, poprzez zastąpienie zapisu:

„C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów stanowiące własność Gminy Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb
1.	184	Kałduny
2.	95	Dobrzelów

Tabela 4”;

zapisem:

„C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów stanowiące własność Gminy Bełchatów znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:

Województwo łódzkie, Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
L.P.	Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb
1.	184	Kałduny
2.	95	Dobrzelów
3.	101	Dobrzelów
4.	290/3	Dobrzelów

Tabela 4”;

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2025 roku, po przeprowadzeniu postępowania odwoławczego w sprawie decyzji Starosty Bełchatowskiego Nr 1029.2024, znak: AB.6740.6.15.2024.MJ.ER, z dnia 29 listopada 2024 roku, udzielającej Wójtowi Gminy Bełchatów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i budowa drogi Kałduny-Dobrzelów”, Wojewoda Łódzki wydał decyzję Nr 180/2025, którą uchylił zaskarżoną decyzję w części i w tym zakresie orzekł co do istoty sprawy oraz w pozostałym zakresie utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję.

Powyższa decyzja została doręczona inwestorowi oraz odwołującym się, zaś pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił o jej wydaniu w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 11f ust. 3 w związku z ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”. Ponadto, tutejszy organ wysłał zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pismem z dnia 21 lipca 2025 roku (data wpływu: 24 lipca 2025 roku) Wójt Gminy Bełchatów wystąpił do tutejszego organu o uzupełnienie rozstrzygnięcia oraz sprostowanie omyłek w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 180/2025, z dnia 1 lipca 2025 roku.

W ww. piśmie Wójt Gminy Bełchatów (Inwestor), na podstawie art. 111 § 1 Kpa zażądał uzupełnienia treści orzeczenia w zakresie obejmującym działki w obrębie Dobrzelów nr ewid.: 290/3, 101 (ulegającej podziałowi na działki nr ewid. 101/1 i 101/2), 102 (ulegającej podziałowi na działki nr ewid. 102/1 i 102/2), 122/2 (ulegającej podziałowi na działki nr ewid. 122/3 i 122/4).

Zgodnie z art. 111 § 1 Kpa, strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach. Ponadto, zgodnie z art. 111 § 1a Kpa, organ administracji publicznej, który wydał decyzję, może ją uzupełnić lub sprostować z urzędu w zakresie, o którym mowa w § 1, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji. Badając możliwość zastosowania powyższego przepisu ustalono, że zachowany został termin określony w art. 111 § 1a Kpa, tj. 14 dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Rozstrzygnięcie (sentencja) decyzji stanowi element, którego ewentualne braki mogą podlegać konwalidacji w oparciu o art. 111 § 1a Kpa.

Po dokładnej analizie wniosku Wójta Gminy Bełchatów, akt postępowania oraz skonfrontowaniu ich treści z wydaną decyzją organ uznał, iż zasadne jest żądanie Inwestora, co obliguje organ do uzupełnienia wydanej decyzji w zakresie szczegółowo wskazanym powyżej.

Działka nr ewid. 290/3 stanowi działkę drogową, będącą własnością Gminy Bełchatów, na której zlokalizowany jest fragment pasa drogowego. Ww. działka w decyzji Starosty Bełchatowskiego została wskazana jako działka istniejącego pasa drogowego. Wojewoda Łódzki uchylił decyzję Starosty w tym zakresie i jednocześnie nie orzekł co do tej działki w swoim rozstrzygnięciu. Na w/w działce został zaprojektowany pas drogowy o szerokości 5 m wraz z poboczami o szerokości 0,75 m, zjazdami do działek oraz odwodnieniem w postaci rowu. Działka ta łączy się z pasem drogowym na działce nr ewid. 290/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Ponadto, decyzja Wojewody Łódzkiego uchyliła zapis decyzji Starosty Bełchatowskiego, który kwalifikował działkę nr ewid. 101/2 jako działkę istniejącego pasa drogowego. Jednocześnie w swoim orzeczeniu Wojewoda Łódzki zatwierdził podział działki nr ewid. 101 na działki nr ewid. 101/1 i 101/2. Poza zatwierdzeniem podziału organ wojewódzki w swoim orzeczeniu nie orzekł co do tej działki. Działka nr ewid. 101/2 stanowi działkę drogową będącą własnością Gminy Bełchatów, na której został zaprojektowany pas drogowy o szerokości 5 m wraz z obostronnymi poboczami o szerokości 0,75 m, zjazdami do działek oraz odwodnieniem w postaci rowu.

Wojewoda Łódzki w swoim orzeczeniu zatwierdził również podział działek nr ewid.:

- 102 na działki nr ewid.: 102/2 (przeznaczona pod drogę) i 102/1,
 - 122/2 na działki nr ewid.: 122/3 (przeznaczona pod drogę) i 122/4),
- a jednocześnie uchylił w ich zakresie zapisy decyzji Starosty Bełchatowskiego i nie orzekł w swoim rozstrzygnięciu co do kwalifikacji w/w działek w planowanej inwestycji.

Poza tym, jak wynika z orzeczenia zakres inwestycji uchylony ww. decyzją Wojewody Łódzkiego obejmuje: budowę kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) wraz z odejściami, tłoczniami ścieków (2 szt.) i ich zasilaniem w energię elektryczną natomiast

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

na działkach nr ewid. 290/3, 101/2, 102/2 oraz 122/3 została zaprojektowana droga i jej elementy.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 specustawy drogowej, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości, a linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 12 ust. 3 oraz 4 specustawy drogowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, a nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego), stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że uzupełnienie rozstrzygnięcia wyżej wskazanej decyzji Wojewody Łódzkiego jest uzasadnione.

Sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 180/2025, z dnia 1 lipca 2025 roku, tutejszy organ dokonał w odrębnym postanowieniu.

Na niniejsze postanowienie stronie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie powyższe może natomiast zostać zakwestionowane w skardze na decyzję, której dotyczyło uzupełnienie.

Ze względu na wydanie niniejszego postanowienia 30-dniowy termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, biegnie od dnia doręczenia/ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bełchatów
 2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi
 3. Aa.
- pozostałe strony zgodnie z art. 11f ust. 6 w związku z ust. 3 specustawy drogowej

Do wiadomości:

1. Starosta Bełchatowski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.