Siedlce, 19-10-2026r.

Zn. spr.: SA.2217.31.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w: miejscowości Kołodziąż 112; Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49 oraz w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16, ul. Domanickiej 71.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16:

1. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 40,2m^2, znajdujące się w budynku o nr inw. 101/32.
   a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu”

Pomieszczenie znajduje się na parterze i wyposażone jest w instalację elektryczną

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,00 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej na podstawie ryczałtu
- odbioru nieczystości stałych powstałych w dzierżawionym pomieszczeniu oraz wokół niego, a będących wynikiem jego działalności,.
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49:

1. **Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49** (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **I piętro powierzchnia 416,18 m^2, parter powierzchnia około 210 m^2**.
   a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdujące się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie gazowe
Pomieszczenia znajdujące się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego pomieszczeń na I piętrze netto wynosi: **10,00 zł/m^2** miesięcznie netto, stawka wywoławcza czynszu za pomieszczenia na parterze wynosi **7,50 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- pobór wody i odbiór ścieków oraz koszt ogrzewania CO zgodnie ze wskazaniami liczników,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

2. **Pomieszczenie gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49** (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 104/143, **o powierzchni 23,80 m^2.**
   a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną,

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **9,00 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Domanickiej 71 w Siedlcach:

1. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Domanickiej 71** (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/575, **o powierzchni: 190,50m^2.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Domanickiej 71** (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/577, **o powierzchni: 295,00m^2.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe bez instalacji elektrycznej, istnieje możliwość wykonania przyłącza elektrycznego i instalacji elektrycznej wewnątrz budynku.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

3. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Domanickiej 71** (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/576, **o powierzchni: 295,00m^2.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

4. **Pomieszczenie magazynowe przy ul. Domanickiej 71** (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/578, **o powierzchni: 295,00m^2.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **7,00 zł/m^2** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

5. **Pomieszczenie wartowni(portierni)** działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw.109/572, **powierzchnia 72,00m^2.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wartowni składające się z siedmiu pomieszczeń

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **8,00 zł/m²** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika
- istnieje możliwość wykonania instalacji CO;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwała Rady Miasta Siedlce.
Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w miejscowości Kołodziąż 112:

1. **Pomieszczenia w budynku znajdującym się w Kołodziążu 112** (działka numer 402, adres administracyjny 14-26-122-0010, adres leśny 17-09-1-07-253-d-00, KW SI1S/00074049/4) o nr inw. 110/007, **powierzchnia 402,90m²**.
    a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajduje się w budynku wyposażone są w instalację elektryczną i wodociągową.

    b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **6,00 zł/m²** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na podstawie ryczałtu,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. **Pomieszczenia garażowe znajdujące się w Kołodziążu 112** (działka numer 402, adres administracyjny 14-26-122-0010, adres leśny 17-09-1-07-253-d-00, KW SI1S/00074049/4) o nr inw. 108/016, **powierzchnia: 25,00m², 25,00m², 25,00m², 24,00m²**
    a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdujące się w budynku nie są wyposażone w instalację elektryczną i wodociągową.

    b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **2,00 zł/m²** miesięcznie netto.
Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.

2. Numer NIP/REGON.

3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.

4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.

5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.

6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,

7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium:

Nie jest wymagane.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:
„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem nieruchomości Nadleśnictwa Siedlce ”

” nie otwierać przed 23.10.2026 r. do godz. 12:00”

Oferty można składać na adres**:** Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 23.10.2026 r. o godz.11.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.
Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Z poważaniem,
Paweł Tomasiak
Zastępca Nadleśniczego
podpisano elektronicznie

Załączniki:
1. Wzór umowy dzierżawy