



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

Lublin, 2025-11-07

WOA.053.12.2025.AS

Pani

Odpowiadając na petycję z dnia 8 sierpnia 2025 r. złożoną do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie dnia 12 sierpnia 2025 r. dotyczącą sprzeciwu wobec realizacji przedsięwzięć pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW w miejscowości Hola na działkach o numerach geodezyjnych: 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 306, 307, 308/3, 309, 414, obręb 0002 Hola, gmina Stary Brus, powiat włodawski” oraz “Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW w miejscowości Hola na działkach o numerach geodezyjnych: 2, 3, 14, 16, 17/3, 30/1, 30/3, 419, 420, 421, 422, 423, obręb 0002 Hola, gmina Stary Brus, powiat włodawski”, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 870) informuję, że w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie toczyły się dwa postępowania w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w zakresie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięć, gdzie inwestorem jest KWAZAR ENERGY Sp. z o.o.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy przedmiotowych farm fotowoltaicznych prowadzone jest przez Wójta Gminy Stary Brus. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie jest uczestnikiem tego postępowania w zakresie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Oba postępowania zakończyły się wydaniem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wskazującej na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustaleniem szczegółowego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (postanowienia znak: WSTII.4220.65.2024.AM z dnia 31 października 2024 r., oraz WSTII.4220.75.2024.AM z dnia 7 listopada 2024 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wskazuje w swoich rozstrzygnięciach m.in na to, że:

- Część działek przylega do terenów leśnych, usytuowanych w centralnej części inwestycji. Okoliczne kompleksy leśne, to miejsce występowania rzadkich gatunków ptaków, o czym świadczą utworzone liczne strefy ochronne.
- Planowane przedsięwzięcia będą usytuowane w zasięgu głównego korytarza ekologicznego GKW-2 Polesie, którego ciągłość powinna podlegać szczególnej ochronie dla zachowania połączeń między cennymi siedliskami i umożliwienia migracji między nimi możliwie dużej liczbie gatunków roślin i zwierząt.

- Teren planowanej inwestycji może stanowić ważne miejsce bytowania i żerowania lokalnej awifauny. W sąsiedztwie planowanej inwestycji usytuowane są rozległe kompleksy leśne, które stanowią miejsce lęgu wielu ptaków gatunków chronionych, w tym w szczególności gatunków objętych ochroną strefową, tj. puchacza, orlika krzykliwego czy bielika. Kilkanaście stref ochronnych tych gatunków znajdują się w odległości od 1,5 km do 5,8 km względem projektowanej inwestycji.
- Konieczne jest przeprowadzenie analizy przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na wartości krajobrazowe, w tym krajobraz kulturowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzenia analizy oddziaływania widokowego planowanej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego Wójt Gminy Stary Brus postanowieniem znak: GP.6220.3.108.2024.KB z dnia 26.08.2025 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW w miejscowości Hola na działkach o numerach geodezyjnych: 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 306, 307, 308/3, 309, 414, obręb 0002 Hola, gmina Stary Brus, powiat włodawski” oraz postanowieniem znak: GP.6220.4.117.2024.AM z dnia 26.08.2025 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: “Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW w miejscowości Hola na działkach o numerach geodezyjnych: 2, 3, 14, 16, 17/3, 30/1, 30/3, 419, 420, 421, 422, 423, obręb 0002 Hola, gmina Stary Brus, powiat włodawski”.

Kolejnym etapem procedury będzie sporządzenie przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla każdego z przedsięwzięć i przedłożenie ich Wójtowi Gminy Stary Brus. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia m. in. z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Jednak do dziś do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie nie wpłynął wniosek o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowych przedsięwzięć.

Podkreślić należy, że podczas analizy i oceny dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko, w ramach postępowania w sprawie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor weźmie pod uwagę informacje zawarte w przesłanej petycji oraz opinię prof. dołączoną do petycji. Procedura uzyskania decyzji o środowiskowych oraz wykonywana w jej ramach ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ma na celu analizę potencjalnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska, a więc m.in. na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko przyrodnicze, zasoby wodne, powierzchnię ziemi a także krajobraz. W przypadku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jak wskazano wcześniej Organem właściwym jest w tej sprawie Wójt Gminy Stary Brus) określa się w niej warunki, jakie muszą być spełnione, aby realizacja inwestycji była zgodna z prawem i spełniała wymagane wysokie standardy ochrony środowiska. Ponadto podkreślam, że w toku

postępowania sprawdza się zgodność planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile taki plan istnieje i obowiązuje.

Przekazując odpowiedź na Pani petycję, jednocześnie uznaję za w pełni uzasadnione podjęcie działań w celu utworzenia na terenie Holi parku kulturowego, mając na uwadze kompleksową ochronę unikatowego krajobrazu historycznie ukształtowanego w wyniku działalności człowieka wraz z elementami naturalnej przyrody.

Nadmieniam jednak, że utworzenie parku kulturowego na terenie gminy jest dokładnie określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Zgodnie z art. 16 ww. ustawy to rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Z powyższego wynika, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie nie jest właściwym Organem do utworzenia parku kulturowego.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
– Regionalnego Konserwatora Przyrody**
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Pani (wraz z Informacją ogólną o przetwarzaniu danych osobowych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie)
2. Aa.