

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2023 poz. 344 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 11/17 o pow. 0,0661 ha obr. 6, m. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00048041/3	Działka położona w obr. 6, m. Szczytno, kształt zbliżony do trójkątnego. Zabudowa handlowo-usługowa	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczytno, nieruchomość położona jest w części zabudowy przemysłowo-składowe i w części na terenie stacji redukcji gazu II. Bi – inne tereny zabudowane	45.700,00 zł (wartość nieruchomości) W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; - w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. Na wniosek udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej: 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub b) przed ukończeniem 16 roku życia lub 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18.07.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 02.09.2024 r.

W KW nr OL1S/00048041/3 w dziale III wpisane ograniczone prawa rzeczowe: nieodpłatna i bezterminowa służebność przechodu przez działkę 11/17 w pasie ziemi szerokości 1 m wzdłuż granicy z działką nr 12/6 do działki nr 11/13 na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 11/18 objętej kw nr 41333; nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na: - udostępnieniu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 11/17 w celu posadowienia w przyszłości na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci szafki pomiarowej, kabla elektroenergetycznego nn 0,4 kv oraz rury osłonowej, zgodnie z mapą przebiegu projektowanych urządzeń; - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, po ich posadowieniu; - prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomości wybudowanych w ramach realizacji zawartego porozumienia, (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętym dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym obszarem zajętym przez służebność) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w dziale IV wpisane: hipoteka umowna łączna zwykła 78000,00 (siedemdziesiąt osiem tysięcy) zł kredyt udzielony na podstawie umowy nr 203-1212711/17/2008 z dnia 15.01.2008 r. i hipoteka umowna łączna kaucyjna 20280,00 (dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt) zł należność uboczna kredytu udzielonego na podstawie umowy nr 203-1212711/17/2008 z dnia 15.01.2008 r..

*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski