



G.6825.81.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Do zbycia w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego przeznaczone jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzegu, obręb Centrum, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75/1 o pow. 0,1372 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00035504/9.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na północ od centralnej części miasta Brzeg na wyspie odrzańskiej tzw. Wyspa Jeżynowa, w korycie rzeki Odra, pomiędzy głównym nurtem Odry a Kanałem Młynówka i była związana z infrastrukturą dawnego młyna, ok. 350 m od ścisłego centrum miasta Brzeg (ryнку). Lokalizacja pogorszona ze względu na znaczne ryzyko występowania podtopień i powodzi w tym obszarze. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka zabudowana jest zespołem zabytkowych budynków dawnej elektrowni wodnej młyna. Teren jest zakrzaczony i zadrzewiony, częściowo na skarpie. Kształt działki jest nieregularny. Możliwości inwestycyjne całkowicie ograniczone z powodu cyklicznych powodzi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego Nr G.IV-7242-24/96 z dnia 19.08.1996 r. stwierdzającą nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa określono cel, na który grunt był oddany w użytkowanie wieczyste – przemysłowy, funkcja ta jest częściowo kontynuowana i zgodna z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonym przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003 r., z późn. zm., działka nr 75/1 Brzeg Centrum położona jest w przeważającej części w granicach terenu oznaczonego symbolem H4.U-EH – teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie hydroenergii, w niewielkiej części w granicach terenu oznaczonego symbolem H5.KPR – teren komunikacji pieszo-rowerowej oraz częściowo położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wysokie prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat, częściowo położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, średnie prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat, położona w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie raz na 500 lat, położona na terenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, położona w granicach

Parku Kulturowego „Książęce Miasto Brzeg”. Na działce zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków 5.8_B.1 – d. turbinownia młyna, ob. warsztat z zakazem stosowania dociepleń części elewacji.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustala się – nieruchomość częściowo jest zagospodarowana zgodnie z celem, na który została oddana w użytkowanie wieczyste – przemysłowy.

5. Cena nieruchomości: 15 000,00 zł przy zapłacie jednorazowej.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Brzeskiego Nr 111/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. oraz z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej dokonuje się na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego. Brak innych obciążeń i zobowiązań.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 19.02.2025 r. do dnia 12.03.2025 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej <https://brzeg-powiat.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.brzeg-powiat.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://www.gov.pl/web/uw-opolski> w wyżej wymienionych terminach.

STAROSTA

Jacek Monkiewicz

	Data	Podpis
Opracowała Oliwia Poprawa	19.02.2025	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	19.02.2025	