

2004-7.262.35.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Skarb Państwa - Prokuratura Regionalna w Krakowie zaprasza do udziału w postępowaniu na: „Przegląd techniczny urządzeń p.poż w budynku Lubicz 25 w Krakowie wynikający z Ustawy o Ochronie Przeciwpowozarowej”

2. Przedmiot zamówienia¹

Przeprowadzenie przeglądu technicznego urządzeń przeciwpowozarowych w budynku przy ulicy Lubicz 25 w Krakowie zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpowozarowej Dz.U.2025.188 t.j. z dnia 2025.02.13 oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w szczególności:

§ 3 [Wykonanie, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpowozarowych]

2. Urządzenia przeciwpowozarowe oraz gaśnice przenośne i przewożne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpowozarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Budynki, urządzenia i instalacje które będą podlegały wyżej wymienionej kontroli:

1. Budynek przy ulicy **Lubicz 25** w Krakowie wraz z terenem przyległym:
rok budowy: 1952, nadbudowa ok. 1960, przebudowa w latach 2023-2024.
Pozwolenie na użytkowanie z 16.12.2024 roku.
powierzchnia zabudowy: 1 951,01 m²,
powierzchnia całkowita: 15 745,34 m²,
powierzchnia użytkowa: 12 080,69 m², kubatura: 56 192 m³,
ilość kondygnacji: 9 powierzchnia terenu zewnętrznego wraz z parkingiem 5 037,00m²,
CO z sieci miejskiej,
brak instalacji gazowej,

¹ Szczegółowo opisać co jest przedmiotem zamówienia.

wentylacja mechaniczna wyciągowa wyposażona w 770 szt. klap p.poż firmy Mercor ,
budynek wyposażony w strefy p.poż, system SAP, SSWIN, KD, CCTV, windy, Security Management System (SMS) i Building Management System (BMS), zbiornik przeciwpożarowy,
hydranty,
gaśnice,
zewnętrzna stacja trafo zabudowana w budynku garażu 9 stanowiskowego, agregat prądotwórczy dla zasilania rezerwowego zlokalizowany na terenie zewnętrznym za budynkiem,
budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu, książka obiektu budowlanego.

2. Budynek **garażu 5** stanowiskowego:

powierzchnia użytkowa: 103,02m²,
ilość kondygnacji 1,
CO z sieci miejskiej,
Brak instalacji gazowej,
Instalacja wod-kan,
Elementy SAP,
Wentylacja grawitacyjna,
Budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
Dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu, Książka obiektu budowlanego.

3. Budynek **garażu 9** stanowiskowego:

powierzchnia użytkowa: 165,77 m²,
ilość kondygnacji 1,
CO z sieci miejskiej,
brak instalacji gazowej,
instalacja wod-kan,
elementy SAP,
wentylacja grawitacyjna,
budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu, książka obiektu budowlanego.

4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

5. Wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych:

Zewnętrzne hydranty obsługujące budynek - 2 szt, (na ul. Lubicz)

Wewnętrzne hydranty i zawory hydrantowe:

- 33 szt. zaworów zh52,
- 40 szt. hydrantów Dn25 o zasięgu 33m,
- 5 szt. hydrantów Dn52,

Przeciwpożarowy zbiornik wody,

Pompy zasilające instalację wodociągową przeciwpożarową,

6. Gaśnice:

Agregat proszkowy AP 25 kg - 4 szt,

Gaśnica proszkowa 6 kg ABC - 110 szt,

Gaśnica śniegowa 5 kg + uchwyt ścienny - 10 szt,

7. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

8. Drzwi pożarowe - systemy bierne,

9. Rolety przeciwpożarowe - 2 szt,

10. Przeciwpożarowe klapy odcinające montowane na przewodach wentylacyjnych - 770 szt firmy Mercor,

11. Instalacja zabezpieczająca przed zadymieniem przestrzeni klatek schodowych, korytarzy i szybów windowych, okna upustowe.

12. System Detekcji i Sygnalizacji Pożarowej,

13. Dźwiękowy System Ostrzegawczy,

14. System Gaszenia Gazem pomieszczeń serwerowni,

15. Dźwig towarowy przystosowany do korzystania przez ekipy ratownicze,

16. Przesyłanie sygnału alarmu p.poż do PSP.

Wykonanie przeglądu winno być przeprowadzone przez osoby uprawnione zgodnie z wyżej przywołaną Ustawą i Rozporządzeniem.

3. Termin realizacji zamówienia:

do 15 grudnia 2025 roku,

4. Okres gwarancji²: nie dotyczy
5. Miejsce i termin złożenia oferty:
Prokuratura Regionalna w Krakowie ul. Lubicz 25.
biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl
- Termin złożenia oferty 10 grudzień 2025 r. godz. 12:00
6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert³:
- 1) Cena - waga 100 %,
7. Termin otwarcia ofert: 10 grudnia 2025 r.
8. Warunki płatności: przelew do 21 dni
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami :
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów inż. Przemysław Tataruda
przemyslawtataruda@prokuratura.gov.pl tel. 12 20 22 419 tel. 784 019 758
10. Sposób przygotowania oferty⁴: ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej w języku polskim i złożyć w formie pisemnej na adres poczty elektronicznej
biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. W załączeniu do zaproszenia ~~przesyłamy~~/udostępniamy zainteresowanym przed złożeniem oferty⁵:
Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
Opis techniczny z opisanymi systemami przeciwpożarowymi z dokumentacji powykonawczej wraz z rzutami poszczególnych pięter z lokalizacją kłap przeciwpożarowych,
DTR urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
13. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy
załącznik 1 - formularz ofertowy;
załącznik 2 - wzór umowy
załącznik 3 - klauzula informacyjna RODO.

² Jeśli jest wymagany.

³ Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

⁴ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

⁵ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom.