



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOKOŁOWIE PODLASKIM**

Sokołów Podlaski, 5 lipca 2022 roku

Znak sprawy: 1429-SEE.711.5.3.2022.IK

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że:

12 października 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Skarbowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Węgrowskiej 5 (pok. nr 53, parter) odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność zobowiązanego - Traho Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

- zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej oraz budynkiem o funkcji gospodarczo – garażowej, obejmującej działkę nr 543/3 o łącznej powierzchni 0,1200 ha położonej w obrębie Chruszczewka Włociańska, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00046651/0.

Przedmiot licytacji

Położenie nieruchomości: działka o nr 543/3 znajduje się w województwie mazowieckim, w powiecie sokołowskim, gminie Kosów Lacki, w obrębie Chruszczewka Włociańska. Działka położona jest w centrum wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra.

Opis budynku mieszkalnego: powierzchnia użytkowa: 501,46 m², powierzchnia zabudowy: 279,00 m². Budynek o funkcji mieszkalnej, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym. Budynek zaadaptowany jest na mieszkalny po byłej szkole podstawowej w Chruszczewce Włociańskiej.

Opis budynku gospodarczo – garażowego: powierzchnia użytkowa: 35,33 m², powierzchnia zabudowy: 46,00 m². Budynek o funkcji gospodarczo garażowej, parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym.

Oszacowana wartość działki nr 543/3 wynosi **61.032,00 zł.**

Oszacowana wartość budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 501,46 m² wynosi **1.095.923,00 zł.**

Oszacowana wartość budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni użytkowej 35,33 m² wynosi **21.846,00 zł.**



Krajowa Administracja
Skarbowa

I. Węgrowa 5, 08-300 Sokołów Podlaski | tel.: +48 25 781 27 61 | fax: +48 25 781 27 61
e-mail: us.sokolow-podlaski@mf.gov.pl
www.mazowieckie.kas.gov.pl

Oszacowana wartość całej nieruchomości objętej KW nr SI1P/00046651/0 wynosi **1.178.801,00 zł**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości tj. **884.100,75 zł**.

Wadium

Wadium w wysokości 1/10 oszacowania nieruchomości, które wynosi **117.880,10 zł**, należy złożyć przed licytacją w gotówce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na organ egzekucyjny lub wpłacić w gotówce na rachunek bankowy tut. organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O w Warszawie 43 1010 1010 0272 6713 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości – Chruszczewka Włociańska” (za wniesienie wadium wpłatą w gotówce na rachunek bankowy przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku organu egzekucyjnego).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zasady udziału w licytacji

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości i przeglądania akt egzekucyjnych

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od 28 września 2022 r. do dnia licytacji w godzinach od 9:00 do 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym w godzinach od 9:00 do 15:00 w pokoju 114, w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Węgrowskiej 5.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.



Jednocześnie informuje się, iż w przypadku ponownego wprowadzenia obostrzeń związanych z epidemią koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19, w czasie pobytu w budynku Urzędu będą obowiązywały zasady bezpieczeństwa wynikające z aktualnych obostrzeń epidemiologicznych, a wszystkie czynności związane z licytacją nieruchomości będą się odbywać z zachowaniem rygoru sanitarnego.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3, art. 111a, art. 111b§ 1, art. 111d, art. 110y § 1, art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Sokołowie Podlaskim**

Dorota Bielińska

KIEROWNIK REFERATU

(Pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja - Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych znajdujących w siedzibie tut. Urzędu.