

Umowa

.....

(zwana dalej Umową)

zawarta w dniu2025 r. w Toruniu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5261933940, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż nowych klimatyzatorów wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej w Biurze Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Lipnie z siedzibą w Skępem, ul. Wymyślińska 2, 87-630 Skępe, zgodnie z zakresem określonym w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dostawy i montażu nowych klimatyzatorów wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej,
 - b) świadczenia usługi przeglądów gwarancyjnych i konserwacji zamontowanych klimatyzatorów w pierwszym roku po montażu, przed i po sezonie letnim, począwszy od października 2025 r. (pierwszy przegląd) do kwietnia 2026 r. (ostatni przegląd). Przeglądy gwarancyjne i konserwacja w ramach niniejszego zamówienia - zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń zamontowanych w Biurze Powiatowym ARiMR w Lipnie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy,
3. Wszelkie materiały do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza i organizacją pracy zgodnie z przepisami BHP i w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego.

5. Przedmiot Umowy musi być wykonany w sposób zapewniający wysoką jakość i należyte bezpieczeństwo użytkownikom, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, standardami, postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienie do wykonania przedmiotu Umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - c) gospodarowanie miejscem montażu przez okres wykonywania przedmiotu Umowy,
 - d) utrzymywanie miejsca montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń,
 - e) prowadzenie montażu w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w obiekcie czynnym, zatem Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce prac.
3. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP), jak za działanie własne.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne dokumenty stwierdzające jakość oraz dopuszczenie przedmiotu Umowy do stosowania.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac oraz przekazać je w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca będzie postępował z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 roku, poz. 54 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy nie będzie posługiwał się pracownikami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego

z winy Wykonawcy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do jej zapłaty od Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji Umowy.

§ 3

Sposób wykonania Umowy

1. Przystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

§ 4

Określenie ceny przedmiotu Umowy

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną kwotę zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 5

Termin realizacji Umowy

Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron Protokół odbioru wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania Protokołu odbioru jest w biurze powiatowym Kierownik danego Biura Powiatowego ARiMR lub osoba przez niego upoważniona.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami do wykonania niniejszej Umowy, wykonując samodzielnie działalność gospodarczą, powinien dołączyć do faktury ewidencję czasu pracy.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych

- i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT” podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
 7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego poprawnie wystawionego dokumentu.
 8. Fakturę należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 5261933940 i dostarczyć do Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy pięcioletniej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Niezależnie od uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi. Wady zgłoszone w ramach rękojmi zostaną usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
7. Do rękojmi za wady w sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się odpowiednie przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
8. Termin rękojmi biegnie od daty podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony Protokołu odbioru, o którym mowa w Załączniku nr 2.
9. Zapisy niniejszego § stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹
10. W przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie posiadał wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:.....

§ 8

Kary umowne

1. Jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do zakończenia prac oraz naliczyć Wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nadal będzie zwlekać z wykonaniem i oddaniem przedmiotu Umowy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy drugi termin wykonania przedmiotu Umowy,

a za jego niedotrzymanie naliczy Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 8.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
5. Za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wad i braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

Odpowiedzialność za szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywanych prac objętych niniejszą Umową, a także powstałe na skutek nieprawidłowego ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku osiągnięcia porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci papierowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią Umowy jest:

- 1) Załącznik nr 1 – Lokalizacja, zakres rzeczowy prac i specyfikacja techniczna,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru,
 - 3) Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Lokalizacja, zakres rzeczowy prac i specyfikacja techniczna

Dostawa i montaż nowych klimatyzatorów wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej w Biurze Powiatowym ARiMR w Lipnie z siedzibą w Skępem, **ul. Wymyślińska 2, 87-630 Skępe**:

A. Pomieszczenia biurowe (łącznie 4 szt. jednostki zewnętrzne i 9 szt. jednostki wewnętrzne):

1) jednostka zewnętrzna 1 szt. + jednostki wewnętrzne (ścienne) 4 szt., typu multi split,
w tym:

- a) jednostka zewnętrzna o wydajności nie mniej niż 12,0 kW (3,0 - 12,3)
 - klasa energetyczna A++,
 - temperatura zewnętrzna chłodzenia nie mniej niż -15 stopni- +50 stopni,
 - poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 64 dB,
- b) jednostki wewnętrzne o wydajności średn. (min÷max) chłodzenie 3,5 kW (1,1 – 3,9)/grzanie 3,8 kW (1,1 – 4,2),
 - poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 22 dB na najniższym biegu,
 - sterowniki bezprzewodowe.

2) jednostka zewnętrzna 1 szt. + jednostki wewnętrzne (ścienne) 2 szt., typu multi split
w tym:

- a) jednostka zewnętrzna o wydajności nie mniej niż 7,0 kW (3,2-8,2),
 - klasa energetyczna A++,
 - temperatura zewnętrzna chłodzenia nie mniej niż -15 stopni- +50 stopni,
 - poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 58 dB,
- b) jednostki wewnętrzne o wydajności średn. (min÷max) chłodzenie 3,5 kW (1,1 – 3,9)/grzanie 3,8 kW (1,1 – 4,2),
 - poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 22 dB na najniższym biegu,
 - sterowniki bezprzewodowe.

3) jednostka zewnętrzna 1 szt. + jednostki wewnętrzne (ścienne) 2 szt., typu multi split
w tym:

- a) jednostka zewnętrzna o wydajności nie mniej niż 7,0 kW (3,2 - 8,2),
 - klasa energetyczna A++,
 - temperatura zewnętrzna chłodzenia nie mniej niż -15 stopni- +50 stopni,
 - poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 58 dB,
- b) jednostki wewnętrzne o wydajności średn. (min÷max) chłodzenie 3,5 kW (1,1 – 3,9)/grzanie 3,8 kW (1,1 – 4,2),
 - poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 22 dB na najniższym biegu,
 - sterowniki bezprzewodowe.

4) jednostka zewnętrzna 1 szt. + jednostka wewnętrzna (ścienna) 1 szt., typu split:

- a) jednostka zewnętrzna o wydajności średn. (min÷max) chłodzenie 3,5 kW (0,9-4,7)/grzanie 3,8 kW (0,8 - 5,6)
 - klasa energetyczna A++,

- temperatura zewnętrzna chłodzenia nie mniej niż -15 stopni- +50 stopni,
- poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 58 dB
- b) jednostka wewnętrzna o wydajności średn. (min÷max) chłodzenie 3,5 kW (0,9-4,7)/grzanie 3,8 kW (0,8 - 5,6),
- poziom ciśnienia akustycznego nie więcej niż 24 dB na najniższym biegu
- sterownik bezprzewodowy

B. Montaż klimatyzatorów wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej – podłączenie do sieci elektrycznej może wymagać rozbudowy – wykonania podrozdzielni elektrycznej, co Wykonawca powinien określić we własnym zakresie i koszt uwzględnić w wartości oferty (w kosztach montażu).

C. Termin realizacji zadania: 30 dni od kalendarzowych od podpisania umowy,

D. Pozostałe:

- a) wymagany okres gwarancji: 60 miesięcy,
- b) dwa przeglądy gwarancyjne i konserwacja w pierwszym roku po montażu,
- c) wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe,
- d) wszystkie urządzenia muszą pochodzić od jednego producenta.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Przedmiotu umowy, tj. dostawy i montażu nowych klimatyzatorów wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej w Biurze Powiatowym ARiMR w Lipnie z siedzibą w Skępem przy ul. Wymyślińskiej 2, 87-630 Skępe

Dnia2025 r. dokonano odbioru przedmiotu Umowy wykonanej przez:

.....

.....

Zgodnie z Umową nr z dnia

Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w odbiorze uczestniczył:

.....

Ze strony WYKONAWCY w odbiorze uczestniczył:

.....

Przedmiot Umowy został odebrany/nie odebrany:

Zostały zamontowane i uruchomione klimatyzatory (4 szt. jednostek zewnętrznych oraz 9 szt. jednostek wewnętrznych):

w pomieszczeniach biurowych:

- 1) 1 jednostka zewnętrzna + 4 jednostki wewnętrzne (ścienne), typu multi split,
- 2) 1 jednostka zewnętrzna + 2 jednostki wewnętrzne (ścienne), typu multi split,
- 3) 1 jednostka zewnętrzna + 2 jednostki wewnętrzne (ścienne), typu multi split,
- 4) 1 jednostka zewnętrzna + 1 jednostka wewnętrzna (ścienna), typu split.

Przedmiot Umowy został wykonany w terminie /nie wykonany w terminie.

Przedmiot Umowy został odebrany warunkowo z następującymi uwagami:

.....

.....

Termin usunięcia w/w uwag uzgodniono jako ostateczny na dzień

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do Umowy nr z dnia.....2025 r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem Umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy kontrolne,
 - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 ze zm.),
 - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3. powyżej, dla zawarcia i wykonania Umowy zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.

Administrator

Przyjąłem do wiadomości