

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (03-12-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

posiadający numer ewidencyjny PESEL
....., zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18.09.2025 r.) przed notariuszem Grzegorzem Uliaszem, w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Staszica 27 lok U1, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2809/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 04.11.2025 r.) zgodnie z którym:-----

..... zamieszkała:
, adres do korespondencji:, której tożsamość ustalił notariusz na podstawie okazanego mu dowodu osobistego
, działająca jako Syndyk Masy Upadłości
 - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 12 sierpnia 2024 r. sygn. o ogłoszeniu upadłości ,
sprzedała nieruchomość położoną w Jaśliskach, gmina Jaśliska, powiat krośnieński, województwo podkarpackie, obejmującą niezbudowane działki: 1558/1 o powierzchni 4200 m2, 1792 o powierzchni 1300 m2, 1796 o powierzchni 2200 m2, 2039 o powierzchni 800 m2, 2047 o powierzchni 2100 m2, 2090 o powierzchni 400 m2, 2091 o powierzchni 700 m2, 2225 o powierzchni 1100 m2, 2228 o powierzchni 3000 m2, 2281 o powierzchni 400 m2, 2282 o powierzchni 1800 m2, 2283 o powierzchni 900 m2, 2640 o powierzchni 1100 m2, 2784 o powierzchni 3700 m2, 2871 o powierzchni 1300 m2, 2938 o powierzchni 3800 m2, 2948 o powierzchni 600 m2, 3037 o powierzchni 2200 m2, 3042/1 o powierzchni 3500 m2, 3097 o powierzchni 2800 m2, 3098/2 o powierzchni 2700 m2, 3124 o powierzchni 500 m2, 3125 o powierzchni 100 m2 i 3126 o powierzchni 1100 m2, za cenę 73.310,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziesięć złotych), zaś
, działająca w imieniu, oświadczyła że za powyższą cenę nieruchomość tę na rzecz swojej mocodawczyni kupuje.-----

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpiła pod warunkiem, że: -----

- 1) Skarb Państwa - reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach; -----
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

W powołanej umowie, zamieszkała:, której tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego mu dowodu osobistego, działała w imieniu swojej córki, zamieszkałej:, posiadającej, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przed notariuszem w Szczecinie Dorotą Szuman-Krzych dnia 28 sierpnia 2025 r. Repertorium A numer 3820/2025, zapewniająca, że udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą w której:-----
prawo własności nieruchomości wymienionej w §1 tego aktu wpisane jest na rzecz, na podstawie umowy darowizny sporządzonej przez notariusza w Krośnie Olgę Chmielowską dnia 21 września 2017 r. Repertorium A numer 2691/2017.-----

W dziale III widnieją następujące wpisy:-----
-ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści: „wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości, należącej do dłużnika

.....,-----
ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści: „wpis ogłoszenia upadłości wobec jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej”,-----

W dziale IV wpisane są:-----

-hipoteka umowna do kwoty 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności Banku, na które składają się: należność główna wraz z oprocentowaniem, opłaty, prowizje i inne koszty od kredytu, wynikające z umowy kredytowej, na rzecz

.....,-----
hipoteka przymusowa do kwoty 9.994,89 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt cztery grosze), zabezpieczająca należność z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, fundusz pracy i fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych, wynikającą z decyzji

.....,-----
hipoteka przymusowa do kwoty 25.654,96 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy), zabezpieczająca należność z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, fundusz pracy i fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych, wynikającą z decyzji

.....,-----
hipoteka przymusowa do kwoty 34.701,14 zł (trzydzieści cztery tysiące siedemset jeden złotych czternaście groszy), zabezpieczająca należność objętą tytułami wykonawczymi, odsetki za zwłokę, koszty postępowania egzekucyjnego oraz upominawczego, dalsze odsetki liczone od należności głównej, wynikające z tytułów wykonawczych, na rzecz

.....,-----
hipoteka przymusowa do kwoty 16.429,72 zł (szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych siedemdziesiąt dwa grosze), zabezpieczająca należność główną z tytułu: -
..... - odsetki za zwłokę liczone od należności głównej na dzień wystawienia dokumentu stanowiącego podstawę wpisu hipoteki, wynikające z decyzji

.....
,-----

Dział I-SP nie zawiera żadnych wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 03.12.2025r.-----

W powołanej powyżej umowie, działająca jako Syndyk Masy Upadłości, oświadcza, że żadna skarga na czynności Syndyka nie została wniesiona oraz zapewnia, że będąca przedmiotem umowy nieruchomości nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, jak również, że objęta niniejszym aktem sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5

....., działająca jako Syndyk Masy Upadłości, potwierdza, że cała cena sprzedaży w kwocie 73.310,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziesięć złotych) została już zapłacona.-----

§6

Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło.”-----

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
 wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18.09.2025 r.) przed

notariuszem Grzegorzem Uliaszem, w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Staszica 27 lok U1, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2809/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 04.11.2025 r.),-----

-kopię potwierdzenia odbioru przesłanego do Nadleśnictwa Rymanów wypisu aktu notarialnego Rep. A nr 2808/2025, przy czym oświadcza, że w związku z brakiem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przez Skarb Państwa – reprezentowany przez Lasy Państwowe oraz upływem terminu miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśnictwo odpowiedniego zawiadomienia zostaje złożone niniejsze oświadczenie.-----

§ 2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości położoną w Jaśliskach, gmina Jaśliska, powiat krośnieński, województwo podkarpackie, obejmującą niezbudowane działki: 1558/1 o powierzchni 4200 m², 1792 o powierzchni 1300 m², 1796 o powierzchni 2200 m², 2039 o powierzchni 800 m², 2047 o powierzchni 2100 m², 2090 o powierzchni 400 m², 2091 o powierzchni 700 m², 2225 o powierzchni 1100 m², 2228 o powierzchni 3000 m², 2281 o powierzchni 400 m², 2282 o powierzchni 1800 m², 2283 o powierzchni 900 m², 2640 o powierzchni 1100 m², 2784 o powierzchni 3700 m², 2871 o powierzchni 1300 m², 2938 o powierzchni 3800 m², 2948 o powierzchni 600 m², 3037 o powierzchni 2200 m², 3042/1 o powierzchni 3500 m², 3097 o powierzchni 2800 m², 3098/2 o powierzchni 2700 m², 3124 o powierzchni 500 m², 3125 o powierzchni 100 m² i 3126 o powierzchni 1100 m², za cenę 73.310,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziesięć złotych), podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18.09.2025 r.) przed notariuszem Grzegorzem Uliaszem, w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Staszica 27 lok U1, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2809/2025.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

oświadcza, że:-----
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 73.310,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziesięć złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
 działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:--

- w dziale drugim Kw. wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako

osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

- z działu III Kw. wykreślił:-----

-ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści: wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości, należącej do dłużnika, a

.....

.....,-----

ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści: wpis ogłoszenia upadłości wobec jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,-----

- z działu IV Kw.:-----

-hipoteka umowna do kwoty 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności Banku, na które składają się: należność główna wraz z oprocentowaniem, opłaty, prowizje i inne koszty od kredytu, wynikające z umowy kredytowej nr

.....,-----

hipoteka przymusowa do kwoty 9.994,89 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt cztery grosze), zabezpieczająca należność z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, fundusz pracy i fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych, wynikającą z decyzji dnia

.....

.....,-----

hipoteka przymusowa do kwoty 25.654,96 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy), zabezpieczająca należność z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, fundusz pracy i fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych, wynikającą z decyzji nr

.....

.....,-----

hipoteka przymusowa do kwoty 34.701,14 zł (trzydzieści cztery tysiące siedemset jeden złotych czternaście groszy), zabezpieczająca należność objętą tytułami wykonawczymi, odsetki za zwłokę, koszty postępowania egzekucyjnego oraz upominawczego, dalsze

odsetki liczone od należności głównej, wynikające z tytułów wykonawczych, na rzecz

.....---

hipoteka przymusowa do kwoty 16.429,72 zł (szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych siedemdziesiąt dwa grosze), zabezpieczająca należność główną z tytułu: -

.....

.....; - odsetki za zwłokę liczone od należności głównej na dzień wystawienia dokumentu stanowiącego podstawę wpisu hipoteki, wynikające z decyzji nr

.....

.....,-----

(wykreślił wzmianki oraz hipoteki jako bezprzedmiotowe),-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

.....- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie ,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty...,00 zł, to jest w kwociezł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwociezł.-

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2025.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę ...zł

Rzeszów, dnia ...