Załącznik nr 4 do SWZ

Istotne postanowienia umowy
S.271.8.2026

W dniu _____ r. w Rudach pomiędzy:

Skarbem Państwa
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach
ul. Rogera 1;
47 – 430 Rudy
NIP 639-000-35-92,
REGON 272536296
reprezentowanym przez:
Tomasza Pacię – Nadleśniczego,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ ___ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____ , wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

_____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta"), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy budynku administracyjno-gospodarczego Gospodarstwa Szkółkarskiego w Nędzy wraz z częścią laboratoryjną, instalacją fotowoltaiczną z magazynem energii"*** nr S.270.8.2026 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie"), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – „PZP") pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa") następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy budynku administracyjno-gospodarczego Gospodarstwa Szkółkarskiego w Nędzy wraz z częścią laboratoryjną, instalacją fotowoltaiczną z magazynem energii. („Przedmiot Umowy").

2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

5.1. W ramach sporządzanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

a) **koncepcję projektową** w zakresie konstrukcyjno-budowlanym z szczególnym uwzględnieniem części elektrycznej w odniesieniu do branży elektrycznej w zakresie planowanej budowy instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, która po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie stanowiła podstawę do przystąpienia do zasadniczych prac projektowych;

b) **projekt budowlano-wykonawczy** (służący m.in. na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych do opisu przedmiotu zamówienia), składający się zgodnie z obowiązującymi przepisami z **projektu budowlanego** uwzględniającego specyfikę zamówienia, a zwłaszcza uwarunkowania techniczne oraz **projektów technicznych (wykonawczych)** we wszystkich branżach (stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych) będących podstawą do sporządzenia przedmiarów robót budowlanych, zawierające szczegółowe rysunki wraz z szczegółowym opisem rozwiązań budowlano – technologicznych,

c) projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz pomieszczeń

d) projekt miejsca postoju pojazdów i komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej oraz aranżacji zieleni wokół budynku

e) **projekt kolorystyki elewacji zewnętrznej budynku**
f) **przedmiary robót** z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót
g) **kosztorys inwestorski** wykonany w oparciu o sporządzone przedmiary robót z cenami wynikającymi ze sporządzonego na etapie realizacji dokumentacji projektowej protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania,
h) **specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zawierające zbiory wymagań niezbędnych dla określania standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości ich wykonania,

3. Przedmiot Umowy obejmuje również uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przedmiot Umowy należy zrealizować zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ") w szczególności z założeniami technicznymi do projektowania.
5. Szczegółowe warunki dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy:
   a) Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie obowiązki wynikające z uwarunkowań prawnych obowiązujące na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
   b) Rozwiązania projektowe w fazie roboczej, przyjęte w dokumentacji projektowej, należy bezwzględnie przedkładać do uzgodnienia Zamawiającemu. Uzgodnienia muszą posiadać formę pisemną. Zamawiający dokona uzgodnień w okresie nie dłuższym niż **14 dni** od daty otrzymania danej części dokumentacji w formie pisemnej.
   c) Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 (trzech) egzemplarzach (na trzech nośnikach elektronicznych) w wersji nieedytowalnej PDF. Dodatkowo kosztorys, przedmiar robót, STWiORB, należy dołączyć w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej w dwóch formatach: nieedytowalnym PDF i edytowalnym
   d) Dokumentację projektową należy opracować w oparciu wymagania wynikające z przepisów prawa między innymi wynikające z wymienionych poniżej aktów prawnych:
      a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
      b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne
      c) Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych
      d) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii
      e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
      f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
      g) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
      h) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (w szczególności dział X)
      i) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
      j) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
      k) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
      l) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity
      m) Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
      n) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
      o) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
      p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

q) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
r) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
s) (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
t) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
u) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 822
v) z późniejszymi zmianami)
w) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 103)

6. Dodatkowe wymogi dla realizacji Przedmiotu Zamówienia zawarte są w „Poradniku w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
7. Dokumentacja powinna zostać sporządzona zgodnie z Zarządzeniem nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 09.10.2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw oraz budynków biurowych nadleśnictw.
8. Budynek, dla którego zaplanowana jest inwestycja polegająca na jego przebudowie w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową jest częścią infrastruktury Gospodarstwa Szkółkarskiego w Nędzy, 47-440 Nędza (województwo śląskie, powiat raciborski, gmina Nędza), ul. Myśliwska 6
9. Budynek położony jest w zasięgu parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający może podlegać procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes®) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona cały Przedmiot Umowy, w tym uzyska i przekaże Zamawiającemu wymaganą prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, w terminie **do 8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapowo, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy zawartym w załączniku nr 1 do Umowy. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust 1 w przypadku przedłużenia się terminu uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji lub innych dokumentów wydawanych przez organy i instytucje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;

b) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

c) terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę;

d) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ wraz załącznikami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
5. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający (Przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymywać realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań związanych z jej zakresem.
7. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową i należytą realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację Umowy. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych ewentualnych prac terenowych.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania pracy tylko osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca z zastrzeżeniem kluczowej części zamówienia jaką stanowi sporządzenie koncepcji projektowej oraz wielobranżowego projektu budowlanego jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców.
4. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy innego niż wykazany w Ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę Podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.
5. Wykonawca zamierza realizować Umowę z pomocą następujących Podwykonawców _____.

§ 7

Odbiór zrealizowanych usług

1. Odbiór prac będzie następować etapowo zgodnie z ustalonym Harmonogramem Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i będący jej integralną częścią.
2. Zamawiający dokona pisemnego odbioru końcowego dokumentacji projektowej w terminie **do 28 dni** od daty jej otrzymania od Wykonawcy.
3. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zostanie poprzedzony sporządzeniem koreferatu do przedłożonej dokumentacji obejmującego sprawdzenie całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie jej kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.
4. Koreferat zawierający wykaz stwierdzonych wad, uchybień, usterek lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z koncepcją Zamawiającego, Umową i przepisami prawa zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po jego otrzymaniu przez Zamawiającego, nie później niż do 5 dni.
5. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie przygotuje odpowiedź do uwag zawartych w koreferacie oraz dokona stosownych uzupełnień, poprawek, modyfikacji lub zmian w dokumentacji.

6. Przed podpisaniem protokołu odbioru koreferent potwierdzi usunięcie wskazanych wcześniej nieprawidłowości lub przedstawi stosowne wyjaśnienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto („Wynagrodzenie").
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się kwota netto _____ oraz wartość podatku VAT _____.
3. Wykonawca potwierdza, iż Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz zysk. Wykonawca zobowiązuje się za określoną kwotę Wynagrodzenia do wykonania pełnego zakresu prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z SWZ i niniejszą Umową.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy z zastosowaniem faktur częściowych, jednak do kwoty nie przekraczającej 80% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 .
2. Na potrzeby rozliczeń częściowych Zamawiający za zrealizowanie poszczególnych etapów prac zapłaci Wykonawcy część Wynagrodzenia zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nazwa dokumentu	Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1
1	2	3
1	Koncepcja projektowa	**10%**
2	Kompletny wielobranżowy Projekt budowlany • PZT (w tym projekt miejsca postoju pojazdów i komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej oraz aranżacji zieleni wokół budynku) • PAB, • PT (kompletny projekt wykonawczy we wszystkich branżach)	**50%**
3	Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz pomieszczeń Projekt kolorystyki elewacji zewnętrznej budynku	**5%**

4	Przedmiar robót Kosztorys inwestorski STWiORB	**15%**
5	Decyzja o pozwoleniu na budowę (prawomocna)	**20 %**
	Razem:	**100%**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 będzie płatne w terminie **do 14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający należyte wykonanie i przekazanie części dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach realizacji zamówienia zgodnie z etapem wyszczególnionym w Harmonogramie Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącym integralną jej częścią.
5. Zapłata faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej Decyzji Pozwolenia na budowę. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWiORB.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki: PGLLP Nadleśnictwo Rudy Racib, Typ/Numer PEPPOL: NIP/6390003592
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej (papierowej/tradycyjnej), prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Nadleśnictwa Rudy Raciborskie. Faktury elektroniczne należy przesyłać wyłącznie na adres faktury.rudy@katowice.lasy.gov.pl
11. Platforma elektronicznego fakturowania (PEF) została zintegrowana z Krajowym Systemem e-faktur (KSeF).
12. Od dnia 01.02.2026 roku od podmiotów o obrotach powyżej 200 mln zł w 2024 roku oraz od 01.04.2026 roku od pozostałych Wykonawców faktury będą obowiązkowo wystawiane przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
13. Każda faktura wystawiona w KSeF musi zawierać numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF).
14. W przypadku awarii KSeF, uniemożliwiającej wystawienie faktury, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do

niezwłocznego przekazania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej po usunięciu awarii i nadaniu jej numeru KSeF.

15. Faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur w tym przepisami regulującymi tryby szczególne wystawiania i przekazywania faktur o ile przepisy te mają zastosowanie.
16. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
    _____
17. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy zawartej z Zamawiającym.
18. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

    Zapłata:

    1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług
    2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

21. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
22. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
23. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
24. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy brutto („Zabezpieczenie"). tj. kwotę _____zł w formie **_____.**
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w końcowym protokole odbioru.
   b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wartość zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w sporządzeniu danego elementu Przedmiotu Umowy w stosunku do załączonego Harmonogramu Realizacji Umowy 0,10% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   b) za naruszenie obowiązku samodzielnej realizacji kluczowej części zamówienia – 3 000,00 zł za każdy przypadek;
   c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia uzyskanej w wyniku Waloryzacji w wysokości 3 000,00 zł na każdy przypadek
   d) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 40% Wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
   a) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do należytej realizacji usług przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu nie realizuje usług zgodnie z umową i SWZ lub też realizuje zobowiązania umowne nienależycie;
   b) pozostawania w zwłoce w realizacji części usług stanowiących Przedmiot Umowy przekraczającej 30 dni;
   c) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   d) gdy Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy nie przystąpił do realizacji prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób;
   e) gdy Wykonawca narusza obowiązek samodzielnej realizacji kluczowej części zamówienia, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania takiego działania oraz naliczenia stosowanej kary umownej
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do usług niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający jest uprawniony do odebrania etapów prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
   b) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku niezależnego od Stron Umowy przedłużenia się terminu wydania stosownych zgód, pozwoleń, opinii, decyzji lub innych dokumentów przez organy administracji publicznej, urzędy i inne instytucje .
   c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
   d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał

w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

e) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

2. Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, zmiany danych kontaktowych oraz zmiany redakcyjne Umowy.

§ 14
Waloryzacja

1. W związku z okresem realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającym 6 miesięcy Strony będą waloryzowały koszty realizacji Przedmiotu Umowy („Waloryzacja"). Waloryzacja będzie polegała na **jednokrotnym** w trakcie trwania Umowy podwyższeniu albo obniżeniu wartości usług niezrealizowanych (nierozliczonych) do dnia Waloryzacji.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS"), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Do obliczenia Waloryzacji w 2027 roku zostanie przyjęty:
   1) Wskaźnik GUS w IV kwartale 2026 roku („I Wskaźnik GUS")
   2) Wskaźnik GUS w I kwartale 2027 roku („II Wskaźnik GUS")
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana jednokrotnie w dniu opublikowania Wskaźnika GUS za II kwartał 2026 roku („Dzień Dokonania Waloryzacji").
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) wartości Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do każdego Dnia Dokonania Waloryzacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość Wynagrodzenia uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
5. W ramach każdej z Waloryzacji nowa kwota Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do dnia tej Waloryzacji zostanie ustalona w następujący sposób:

   $Cn = Cp + (Cp \times CPI_I) + (Cp \times CPI_{II})$

   gdzie:

   Cn — nowa wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

   Cp — wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy pierwotnie podana w Umowie na podstawie złożonej Oferty (wyrażona w PLN);

   CPI_I — to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa wartość będzie dotyczyć zapłaty Wynagrodzenia należnej Wykonawcy za czynności rozliczane (zafakturowane) po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) wartość Umowy będzie miała zastosowane do określenia Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kar umownych naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Jeżeli czynności, które powinny być wykonane i rozliczone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do ich terminu określonego w Umowie i będą rozliczane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie pierwotnej wysokości Wynagrodzenia (przed Waloryzacją).
9. Strony ustalają maksymalną wartość całkowitego obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż **10 %** pierwotnej Wartości Przedmiotu Umowy.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie Umowy nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1 przedmiotem umowy są usługi oraz 2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:	**Nadleśnictwo Rudy Raciborskie**
Adres:	ul. Rogera 1, 47-430 Rudy
Telefon:	+48 32 410 30 29, +48 32 410 30 68
e-mail:	rudy@katowice.lasy.gov.pl

Wykonawca:
Imię i Nazwisko

Adres:
Telefon:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Przedstawicielami Zamawiającego wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą są: Karolina Witek Bartosz Małka, Damian Rassek.
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest _____.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.

§ 16
Prawa autorskie

1. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o „Dokumentacji", należy przez to rozumieć wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności: koncepcje, projekty budowlane, projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, projekty wykonawcze, projekty branżowe, projekty aranżacji wnętrz, projekty zagospodarowania otoczenia, projekty instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii, rysunki, rzuty, wizualizacje, modele, schematy, opisy techniczne, obliczenia, zestawienia, kosztorysy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowania, ekspertyzy, opinie, wytyczne, pliki źródłowe i edytowalne oraz wszelkie zmiany, uzupełnienia i aktualizacje tych dokumentów.
2. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego elementu Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych do odebranego elementu Dokumentacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie. Zgłoszenie w protokole odbioru wad, usterek lub zastrzeżeń, które nie skutkują odmową odbioru danego elementu Dokumentacji, nie wstrzymuje przejścia autorskich praw majątkowych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
    1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie jej egzemplarzy w całości lub w części, bez ograniczeń ilościowych, każdą znaną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego, cyfrowego, elektronicznego, audiowizualnego, skanowania, kopiowania oraz zapisu w pamięci komputerów i innych urządzeń;
    2) wprowadzanie Dokumentacji w całości lub w części do pamięci komputerów, serwerów, urządzeń mobilnych, systemów informatycznych, baz danych, repozytoriów dokumentów, systemów elektronicznego zarządzania dokumentacją, chmur obliczeniowych oraz sieci informatycznych, w tym Internetu i intranetu
    3) sporządzanie kopii Dokumentacji oraz jej wydruków, wyciągów, zestawień, streszczeń i innych opracowań, a także trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Dokumentacji
    w całości lub w części;

4) wykorzystywanie Dokumentacji w celu przygotowania, realizacji, użytkowania, utrzymania, remontowania, przebudowywania, rozbudowywania,modernizowania, nadbudowywania, odbudowywania, zmiany sposobu użytkowania albo rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części oraz związanej z nim infrastruktury i zagospodarowania terenu
5) wykorzystywanie Dokumentacji w całości lub w części przy wykonywaniu robót budowlanych, dostaw i usług związanych z realizacją inwestycji, w tym przekazywanie i udostępnianie Dokumentacji wykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom, projektantom, inspektorom nadzoru inwestorskiego, kierownikom budowy i robót, inwestorom zastępczym, rzeczoznawcom, konsultantom, dostawcom urządzeń i materiałów oraz innym osobom uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji inwestycji;
6) wykorzystywanie Dokumentacji w celu przygotowania i prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego lub innych postępowań zmierzających do wyboru wykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług, w szczególności jako opisu przedmiotu zamówienia lub załącznika do dokumentów zamówienia;
7) udostępnianie i publikowanie Dokumentacji w całości lub w części na stronach internetowych, platformach zakupowych, w Biuletynie Informacji Publicznej, w systemie e-Zamówienia, na platformie JOSEPHINE oraz w innych systemach służących prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
8) wykorzystywanie Dokumentacji przy udzielaniu wyjaśnień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, dokonywaniu zmian dokumentów zamówienia, ocenie ofert, weryfikacji rozwiązań równoważnych oraz prowadzeniu kontroli postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji zawartych w ich wyniku umów;
9) przekazywanie i udostępnianie Dokumentacji organom administracji publicznej, sądom, organom kontrolnym, jednostkom organizacyjnym Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zarządcom infrastruktury, gestorom sieci, jednostkom uzgadniającym, służbom, rzeczoznawcom, audytorom, instytucjom finansującym, ubezpieczycielom oraz innym podmiotom, jeżeli jest to potrzebne do przygotowania, realizacji, finansowania, kontroli, ubezpieczenia, użytkowania lub utrzymania inwestycji;
10) wykorzystywanie Dokumentacji w postępowaniach administracyjnych, sądowych, kontrolnych, odwoławczych i innych postępowaniach prowadzonych przed organami publicznymi lub podmiotami prywatnymi, w tym w celu uzyskania, zmiany, przeniesienia albo przedłużenia decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód, uzgodnień i opinii;
11) wprowadzanie Dokumentacji w całości lub w części do obrotu, użyczanie, najem, dzierżawa lub przekazywanie jej egzemplarzy, a także udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w każdej formie i przy użyciu dowolnych środków komunikacji;
12) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, prezentowanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
13) wykorzystywanie Dokumentacji lub jej fragmentów w materiałach informacyjnych, sprawozdawczych, szkoleniowych, promocyjnych, edukacyjnych i archiwalnych Zamawiającego oraz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
14) archiwizowanie Dokumentacji, w tym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokumentacji inwestycji, zasobie archiwalnym Zamawiającego oraz w elektronicznych systemach zarządzania dokumentacją;
15) wielokrotne wykorzystywanie Dokumentacji w całości lub w części, a także jej poszczególnych rozwiązań, elementów, detali, schematów i opracowań, na potrzeby inwestycji objętej Umową oraz jej późniejszych zmian, modernizacji, remontów, rozbudowy lub przebudowy.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie oraz zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie

zależnych praw autorskich do Dokumentacji i jej opracowań oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 4, obejmują w szczególności prawo do dokonywania przez Zamawiającego lub wskazane przez niego osoby trzecie wszelkich zmian, modyfikacji, aktualizacji, uzupełnień, adaptacji, przeróbek, skrótów, korekt, tłumaczeń i połączeń Dokumentacji z innymi utworami, a także prawo do korzystania z takich opracowań i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w Dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub poszczególnych twórców, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, potrzeb Zamawiającego, warunków realizacji inwestycji, dostępności materiałów i urządzeń, zaleceń organów lub podmiotów uzgadniających, a także w celu usunięcia wad Dokumentacji, optymalizacji rozwiązań projektowych lub obniżenia kosztów realizacji albo użytkowania inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do Dokumentacji w sposób, który utrudniałby lub uniemożliwiał Zamawiającemu korzystanie z praw nabytych na podstawie Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, w zakresie dopuszczalnym przez prawo, do wykonywania w imieniu twórców uprawnień związanych z decydowaniem o pierwszym udostępnieniu Dokumentacji publiczności oraz ze sposobem oznaczenia autorstwa Dokumentacji, z zastrzeżeniem obowiązku zamieszczania danych projektantów wynikającego z przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby fizyczne będące twórcami lub współtwórcami Dokumentacji zobowiążą się wobec Wykonawcy i Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych w sposób ograniczający korzystanie z Dokumentacji zgodnie z Umową oraz udzielą odpowiednich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wykonanie tego obowiązku.
9. Zamawiający może przenieść nabyte na podstawie Umowy autorskie prawa majątkowe oraz uprawnienia dotyczące praw zależnych na osoby trzecie, jak również udzielać tym osobom licencji, sublicencji, upoważnień i zezwoleń, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
10. Z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji, nośników oraz plików Wykonawca przenosi na Zamawiającego ich własność. Przeniesienie własności egzemplarzy, nośników i plików następuje w ramach Wynagrodzenia.
11. Do czasu przejścia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu, z chwilą przekazania danego elementu Dokumentacji, niewyłącznej, nieodpłatnej, nieograniczonej terytorialnie licencji na korzystanie z niego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odbioru, sporządzenia koreferatu, dokonania uzgodnień i sprawdzeń oraz weryfikacji jego zgodności z Umową i przepisami prawa. Licencja obejmuje również prawo przekazania Dokumentacji koreferentom, rzeczoznawcom, konsultantom i innym osobom uczestniczącym w jej weryfikacji.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

    1) Dokumentacja będzie stanowiła wynik jego własnej działalności twórczej albo Wykonawca będzie posiadał prawa i upoważnienia wystarczające do wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszym paragrafie;
    2) korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji w zakresie określonym Umową nie będzie naruszało praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych ani innych praw osób trzecich;
    3) autorskie prawa majątkowe przenoszone na Zamawiającego nie będą obciążone prawami osób trzecich ani ograniczeniami w korzystaniu i rozporządzaniu
    4) przed przekazaniem Dokumentacji uzyska od twórców, pracowników, współpracowników, podwykonawców i innych osób uczestniczących w jej przygotowaniu wszelkie prawa, zgody i upoważnienia niezbędne do wykonania Umowy;

5) Dokumentacja nie będzie zawierała elementów, do których Wykonawca nie może skutecznie przenieść praw lub udzielić zezwoleń w zakresie przewidzianym Umową, chyba że Zamawiający uprzednio wyrazi na to pisemną zgodę.

13. Jeżeli do Dokumentacji mają zostać włączone utwory, materiały, programy, bazy danych lub inne elementy, do których prawa przysługują osobom trzecim i których przeniesienie na Zamawiającego nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wykorzystaniem poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia, prawo korzystania z takich elementów w zakresie nie węższym niż określony w niniejszym paragrafie, przez cały okres korzystania z Dokumentacji.
14. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami związanymi z naruszeniem przez Dokumentację lub korzystanie z niej praw autorskich, praw zależnych, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych albo innych praw, Wykonawca:

    1) niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy i podejmie wszelkie działania zmierzające do ochrony Zamawiającego przed roszczeniami;
    2) na żądanie Zamawiającego przystąpi do postępowania sądowego, administracyjnego lub ugodowego po stronie Zamawiającego albo wstąpi w jego miejsce, jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne;
    3) zwróci Zamawiającemu uzasadnione koszty poniesione w związku z takimi roszczeniami, w tym koszty pomocy prawnej, postępowań, opinii i ekspertyz;
    4) naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego wskutek zasadnego roszczenia osoby trzeciej;
    5) zapewni Zamawiającemu możliwość dalszego zgodnego z prawem korzystania z Dokumentacji albo po uzgodnieniu z Zamawiającym, dokona na własny koszt odpowiedniej zmiany Dokumentacji.

15. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu:

    1) wykonania i przekazania Dokumentacji;
    2) przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie;
    3) przeniesienia własności egzemplarzy, nośników i plików;
    4) udzielenia zezwoleń i upoważnień dotyczących wykonywania zależnych praw autorskich;
    5) udzielenia licencji, o której mowa w ust. 11;
    6) uzyskania od twórców i innych uprawnionych osób wszystkich praw, zgód, zobowiązań i upoważnień wymaganych Umową.

    Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów żadne dodatkowe wynagrodzenie, niezależnie od zakresu, sposobu, liczby lub częstotliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji.

16. Odstąpienie od Umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie albo wygaśnięcie nie wpływa na autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, licencje, zezwolenia i upoważnienia nabyte przez Zamawiającego w odniesieniu do elementów Dokumentacji przekazanych i odebranych przed dniem zakończenia Umowy.

§ 17
Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
    1) Załącznik nr 1 – Harmonogram Realizacji Umowy
    2) Załącznik nr 2 –SWZ wraz z załącznikami
    3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

_____	_____
Zamawiający	Wykonawca

HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

L.p.	Część Przedmiotu Umowy	Termin wykonania
1	Koncepcja projektowa	**do 1 miesiąca od podpisania Umowy**
2	Projekt budowlany Kompletny projekt wykonawczy (we wszystkich branżach)	**do 5 miesięcy od podpisania Umowy**
3	Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz pomieszczeń Projekt kolorystyki elewacji zewnętrznej budynku	**do 5 miesięcy od podpisania Umowy**
4	Przedmiar robót Kosztorys inwestorski STWiORB	**do 6 miesięcy od podpisania Umowy**
5	Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę	**do 8 miesięcy od podpisania Umowy**