



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE**

UNP: BA 31398 /2022

Szczecin, 28 czerwca 2022 roku

Dotyczy: Sprzedaż nieruchomości

Znak pisma: 3217-SEE.71101.297.2022.MP

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 roku, poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że:

7.09.2022 r. o godz. 11.00

w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Rydla 65 (pok. 112), odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanej budynkiem o charakterze komercyjnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, nr działki 2/1, o pow. 2661 m2, położonej w Szczecinie ul. Dąbska nr 11a, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1S/00129343/8, w sprawie egzekucyjnej prowadzonej przeciwko Januszowi Korzeniewiczowi zam. ul. Jałtańska 1, 70-789 Szczecin. Użytkownikiem wieczystym jest Janusz Korzeniewicz i Elżbieta Korzeniewicz na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Okres użytkowania wieczystego do 9.04.2100 r.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze, dla której teren lokalizacji nieruchomości oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, obiekty produkcyjne, usługi sportu i rekreacji. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem – zapis w studium: D.B.03.

Oszacowana wartość nieruchomości tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanej budynkiem o charakterze komercyjnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności wynosi: 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Cena wywołania w I licytacji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zabudowanej budynkiem o charakterze komercyjnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności jest równa $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania i wynosi: 2 625 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć **wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium winno być złożone na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego:

NBP O/Szczecin 60 1010 1599 0041 7013 9130 0000.

W licytacji będą mogły wziąć udział te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium może być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny 7.09.2022 r. na 2 godziny przed wyznaczoną godziną licytacji.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w wyznaczonym dniu roboczym (informację o konkretnym dniu uzyskać będzie można pod wskazanymi niżej numerami telefonów na 14 dni przed dniem licytacji) w godzinach od 14:00 do 15:00 oglądać nieruchomość,
- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, pok. 03, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie tel. 91 35 11 605 lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 powołanej ustawy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z § 1 ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu 91 35 11 605 lub 91 81 03 409.

Naczelnik
Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie
Z up. Cezary Leśnik
Kierownik Działu
(podpis na oryginale)