

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Obrońców Westerplatte.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **02.03.2026 r.** o godz. **10<sup>00</sup>****

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-3/2026** – sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Obrońców Westerplatte o łącznej powierzchni 0,3324 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1S/00018011/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3452/2916 o powierzchni 0,2727 ha, obręb Nowy Bytom,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3451/2916 o powierzchni 0,0597 ha, obręb Nowy Bytom,
- 3) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 58 m<sup>2</sup>, w ewidencji majątkowej zapisanego jako „pozostały budynek niemieszkalny”, położonego na działce nr 3452/2916,
- 4) prawo własności budynku handlowo-usługowego o pow. zabudowy 486 m<sup>2</sup>, w ewidencji majątkowej zapisanego jako „budynek handlowo-usługowy”, położonego na działce nr 3452/2916,
- 5) prawo własności budynku handlowo-usługowego o pow. zabudowy 119 m<sup>2</sup>, w ewidencji majątkowej zapisanego jako „budynek handlowo-usługowy”, położonego na działce nr 3451/2916,
- 6) prawo własności placu z płyt betonowych o powierzchni 564 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 3452/2916.

**Cena wywoławcza (netto): 1.132.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 113.200,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki są zabudowane budynkami o przeznaczeniu magazynowym, warsztatowo-socjalno-biurowym, wykorzystywanymi przez firmy, które są dzierżawcami terenu. Kształt działek jest nieregularny zbliżony do trapezu. Teren ogrodzony, w części utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych, w części niezabudowanej porośnięty drzewami i krzewami. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny z zabudową przemysłową po KWK „Pokój”, stacja elektroenergetyczna, tereny zielone. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa min. Centrum Handlowe Plaza. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska znajduje się w odległości ok.2,0 km od nieruchomości, autostrada A4 w odległości ok. 4,0 km.

**Składnik budowlany:**

- 1) pozostały budynek niemieszkalny 247201\_1.0003.405\_BUD o pow. zabudowy 58 m<sup>2</sup>, w ewidencji majątkowej zapisany jako „pozostały budynek niemieszkalny”, nr inw. 103/117250 położony na działce nr 3452/2916,
- 2) budynek handlowo-usługowy 247201\_1.0003.271\_BUD o pow. zabudowy 486 m<sup>2</sup>, w ewidencji majątkowej zapisany jako „budynek handlowo-usługowy”, nr inw. 103/117251 położony na działce nr 3452/2916;
- 3) budynek handlowo-usługowy 247201\_1.0003.554\_BUD o pow. zabudowy 119 m<sup>2</sup>, w ewidencji majątkowej zapisany jako „budynek handlowo-usługowy”, nr inw. 103/117253 położony na działce nr 3451/2916,
- 4) plac z płyt betonowych o powierzchni 564 m<sup>2</sup> położony na działce nr 3452/2916 (środek trwały o numerze inw. 220/117252).

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy jest od drogi publicznej ul. Obrońców Westerplatte poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasto Ruda Śląska.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczna, ciepłownicza, wodociągowa.

Działki nr 3452/2916 i 3451/2916 w części są objęte dwoma umowami dzierżawy na czas nieoznaczony z trzymiesięcznymi terminami wypowiedzenia.

W obrębie działki 3452/2916 dodatkowo znajdują się: hala namiotowa wolnostojąca, kontenery stalowe oraz różnego rodzaju materiały budowlane będące własnością dzierżawcy działki, natomiast na działce 3451/2916 znajduje się wiata blaszana, będąca własnością dzierżawcy działki.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej GL1S/00018011/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, budynki stanowią własność SRK S.A. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **98U – tereny zabudowy usługowej**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **26.02.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-40**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **26.02.2026 r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **26.02.2026 r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **26.02.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.

7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.