

STAROSTA
Kędzierzyński - Kozieński
Pl. Wolności 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wykaz wywieszono dnia **2026 -06- 2 3** na okres 21 dni, tj. do dnia

2026 -07- 1 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4,
Niniejszy wykaz znajduje się na stronie internetowej www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz.399), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest poniżej wymieniona nieruchomość do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	roczny czynsz netto (w zł)	Forma zbycia
1.	Koźle ul. Stoczniowców Gmina Kędzierzyn- Koźle	Działka nr 647/219 z karty mapy 4 Powierzchnia 2,7278 ha Księga wieczysta OP1K/00041111/1	Wg ewidencji gruntów działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, wody powierzchniowe stojące	US-2 tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z zakazem wprowadzania zabudowy. Teren położony w międzywalu.	750,00	Dzierżawa na 3 lata

W księdze wieczystej wpisane są służebności gruntowe oraz prawo przejazdu ale nie dotyczą one działki będącej przedmiotem dzierżawy.

Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr 4/2023 Starosty Powiatu Kędzierzyński-Kozielskiego z dnia 15 lutego 2023r.,

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od 1 stycznia o prognozowany na dany rok w ustawie budżetowej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz.399)) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia

Wszelkie informacje dostępne w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości tel.774052799

2026 -06- 0 4

STAROSTA
Artur Maruszczak