



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 1 czerwca 2026 r.

PNIK-I.4131.413.2026

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności Uchwały Nr XXX/881/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Mileszki i Gerberowej, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 19 maja 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - dalej upzp, prezydent miasta po podjęciu przez radę miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu ze Spółką Celową w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.) w zakresie

1

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: CBCF9A8D-5654-401B-A9CB-33D6FF1CBF0F

dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących w rozumieniu art. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o którym mowa w tej ustawie. Z przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie wynika, czy projekt przedmiotowego planu miejscowego został uzgodniony przez CPK. W dokumentacji zamieszczono pismo z dnia 1 października 2025 r. będące wystąpieniem o uzgodnienie, natomiast w wykazie uzgodnień pod pozycją nr 13 wskazano „10.10.2025 r. – prośba o przekazanie wersji edytowalnej projektu”. W folderze „10_WYKAZ UZGODNIENÍ I OPINII” załączono wiadomość e-mail CPK z dnia 10 października 2025 r., w którym mowa „(...) w związku z potrzebą uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Mileszki i Gerberowej, uprzejmie proszę o przesłanie rysunku tego projektu planu w pliku edytowalnym (najlepiej w formacie dwg). (...)”. W związku z powyższym wątpliwości budzi czy przedmiotowy plan miejscowy został uzgodniony przez CPK w trybie art. 25 ust. 2 upzp.

2) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia doręczenia zawiadomienia z dnia 22 października 2024 r., do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, którzy zostali wskazani w rozdzielniku do przedmiotowego pisma. W dokumentacji zamieszczono wyłącznie zrzuty ekranu z systemu EZD, sugerujące że wysyłka nie została dokonana.

3) Przedłożone dane przestrzenne stanowiące załącznik do uchwały nie spełniają wymogu art. 67a ust. 3 pkt 3 upzp, ponieważ części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji nie nadano georeferencji.

Wobec powyższego, w terminie do 5 czerwca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi