

Opis przedmiotu zamówienia

„Wymiana kotła wraz z osprzętem w kotłowni gazowej w Obwodzie Drogowym w Zamysławie”

Zakup wraz z wymianą kotła gazowego typu VC376/3 EKOTEC 37 KW wraz zasobnikiem CWU 300 l na kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem CWU 50-80 l w budynku administracyjnym w Obwodzie Drogowym w Zamysławie.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż kotła kondensacyjnego jednofunkcyjnego z regulatorem pokojowym i zasobnikiem wody, podłączenie – ustawienie parametrów pracy. Dostosowanie komina do odprowadzenia spalin.
2. Lokalizacja: Obwód Drogowy w Zamysławie, ul. Moderska 10, 62-060 Stęszew.
3. Obecnie zainstalowany jest kocioł VC376/3 EKOTEC 37KW, regulator VRC Colormatic 430 i zasobnik CWU o pojemności 300 l.
4. Parametry cieplne kotła, oraz wielkość zbiornika na ciepłą wodę dobrać optymalnie do ogrzania powierzchni budynku (powierzchnia użytkowa: 289,24 m², powierzchnia zabudowy: 351,60 m², kubatura: 1352,50 m³) i ilości pracowników tj. 3 osoby.
5. Zakres prac objętych zamówieniem:
 - Roboty przygotowawcze,
 - Demontaż istniejącego kotła VC376/3 EKOTEC 37KW, regulatora VRC Colormatic 430 i zasobnika CWU o pojemności 300 l z wyniesieniem,
 - Kontrola systemu spalinowego wraz z ewentualną wymianą uszczelek komina,
 - Dostawę, wniesienie i montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego, jednofunkcyjnego oraz nowych niezbędnych urządzeń towarzyszących,
 - Montaż osprzętu kotła (zawory, pompy, filtry, czujnik zewnętrzny temperatury, sterownik, czujnik gazu, centralki alarmowe itp.)
 - Montaż nowego regulatora pokojowego,
 - Montaż nowego zasobnika na wodę użytkową o pojemności 50-80 l,
 - Izolowanie wszystkich elementów tego wymagających,
 - Połączenie kotła z obecnie funkcjonującą instalacją grzewczą,
 - Wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń oraz odbiorów przez uprawnione osoby (m.in. kominiarz, elektryk) potwierdzone odpowiednim protokołem/ wpisem do książki obiektów budowlanych,
 - Prace remontowo-naprawcze oraz odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych,
 - wykonanie pierwszego uruchomienia przez autoryzowanego serwisanta,
 - przeszkolenia osób obsługujących kocioł,
 - Wykonawca zobowiązany jest dokonać montażu i podłączenia kotła grzewczego do istniejącej instalacji grzewczej Zamawiającego i dokonać pierwszego rozruchu. Osoba dokonująca montażu i pierwszego uruchomienia kotłów grzewczych musi posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz zobowiązana jest do zachowania zasad bezpieczeństwa według aktualnego prawa budowlanego. Kotły grzewcze winny zostać dostosowane i wyregulowane do aktualnych potrzeb Zamawiającego. Po rozruchu kotłów grzewczych należy dokonać stosownego wpisu do karty gwarancyjnej,
 - Do dostarczonego kotła grzewczego należy załączyć instrukcję obsługi w języku polskim, kartę gwarancyjną urządzenia oraz certyfikat potwierdzający parametry kotła oraz jego zgodność z normami polskimi i Unii Europejskiej,

- Wykonawca ponosi wszelkie dodatkowe koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia oraz wykonania przedmiotu umowy, w tym wszystkie koszty materiałów niezbędnych do montażu kotłów grzewczych we wskazanej lokalizacji wraz z kosztami wywozu i utylizacji elementów rozbiórkowych (poza kotłem).

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji centralnego ogrzewania muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym. Produkt musi spełniać dyrektyw unijnych dotyczących bezpieczeństwa, zdrowia i ochrony środowiska CE (Conformité Européenne).

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

6. Wymagania dotyczące robót:

- Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dot. BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;
- Wszystkie materiały, urządzenia i części muszą być fabrycznie nowe, z właściwym certyfikatem;
- Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zapewni we własnym zakresie;
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy
- Prace prowadzone mogą być tylko w dni robocze w godz. 7:00-15:00 (po godz. 15:00 obiekt jest zamknięty).

7. Obowiązki Wykonawcy:

- Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
- Zapewnienie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców.

8. Przed przystąpieniem do złożenia oferty na przedmiot zamówienia, zaleca się dokonać wizji na terenie Obwodu Drogowego w Zamysławie w celu oszacowania koniecznych do wykonania robót, aby uniknąć ewentualnych rozbieżności co do zakresu, rodzaju, ilości robót oraz ustalenia ceny ofertowej. Wizja lokalna możliwa jest po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym pod numerem tel. 61 81 34 132, 666 843 004.

9. Wykonawca zobowiązany jest określić wynagrodzenie za całość robót. W określonej przez Wykonawcę cenie ofertowej musi zostać uwzględniony całkowity koszt zamówienia, a w nim takie składniki jak np. koszty pracy sprzętu, paliwa, dojazdów, ubezpieczeń, czasu pracy, wywozu i utylizacji elementów rozbiórkowych (poza kotłem),

uporządkowaniem terenu oraz wszelkich innych składników mających wpływ na cenę, wraz z pozostałymi elementami nierozłącznie związanymi z kompletną realizacją niniejszego zamówienia.

10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty **wynagrodzenia** na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
11. Termin realizacji zamówienia ustala się na 2 miesiące od daty podpisania umowy.