

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotła na dpeletwraz armatura i robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : Sułów ul: Parkowa 1/2, 56-300 Milicz - Leśnictwo Gruszczecka
INWESTOR : Nadleśnictwo Zmigród
ADRES INWESTORA : ul: Parkowa 4a, 55-140 Zmigród
WYKONAWCA ROBÓT : Wybrany w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dawid Olejnik (Sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 22.11.2025

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł
Poziom cen : IV kwartał 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71,60 % R+S
Zysk [Z]	11,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.11.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wymiana kotła na kocioł pelletowy z armaturą wraz z wymianą części instalacji elektrycznej oraz wykonanie robót towarzyszących z wymianą drzwi dla pom. kotłowni						
1		Roboty demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 4-02 z. sz.4.-01	Spuszczenie wody - jedno pionopiętro	pp	1,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0410-01	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2	kpl.	1,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0401-01	Odłączenie lub przyłączenie kotła żeliwnego wodnego typu KZ-3 STREBEL	kpl.	1,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR-W 4-02 0412-02	Demontaż osprzętu kotła - miarkownik ciągu typu 'S' lub przeponowy	kpl.	1,000	0,00	0,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0421-04	Demontaż pojemnościowego bufora wody o pojemności do 1000 dm3 - rozbiórka przez pocięcie	szt.	1,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0408-01 analogia	Demontaż czopucha kotła stałopalnego	szt.	1,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	6,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0512-03	Demontaż zaworu bezpieczeństwa i schładzającego o śr. 15-20 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.	15,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0512-04 analogia	Demontaż filtra siatkowego o śr. 25-32 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR 0-31 0307-06	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe ; śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm DEMONTAŻ	kpl.	1,000	0,00	0,00
12 d.1	KNR 0-31 0307-03	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z pompą elektroniczną; śr. nominalna gniazd zaworów 32 mm - LODOMOT do demontażu	kpl.	1,000	0,00	0,00
13 d.1	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem DEMONTAŻ	szt.	2,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm- DEMONTAŻ	kpl.	2,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 4-02 0609-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 22-28 mm wraz z izolacją	m	46,160	0,00	0,00
16 d.1	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	2,000	0,00	0,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.	4,000	0,00	0,00
18 d.1	KNR-W 4-02 0522-03	Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych dwurzędowych G-2 o długości 0.5-2.0 m	szt.	1,000	0,00	0,00
19 d.1	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.	1,000	0,00	0,00
20 d.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - demontaż	m ²	1,800	0,00	0,00
21 d.1		Demontaż instalacji elektrycznej w obrębie kotłowni, gniazd , sterownika, oświetlenia	kpl.	1,000	0,00	0,00
22 d.1	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - wywiezienie i utylizacja zdemontowanych urządzeń	m ³	2,000	0,00	0,00
23 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	2,000	0,00	0,00
2		Roboty instalacyjne				
24 d.2	KNR-W 2-15 0501-01	Kotły na pellet typ HEIZTEHNIC ONE PLUS 20kW z modulem hydraulicznym, och. powrotu, ładowanie c.o., c.w.u, grupa bezpieczeństwa i sterowanie	kocioł	1,000	0,00	0,00
25 d.2	kalk. własna	Dostosowanie czopucha i wysokości włączenia do ist. wkładu żaroodpornego	kpl.	1,000	0,00	0,00
26 d.2	KNR-W 2-15 0530-02	Termomo-manometry montowane w gotowej tulei	szt.	3,000	0,00	0,00
27 d.2	KNR 0-35 0217-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm do kotła	szt.	4,000	0,00	0,00
28 d.2	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm do kotła	szt.	2,000	0,00	0,00
29 d.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociagowy gwintowany o śr. nom. 15 mm - napełnianie zładu	szt.	2,000	0,00	0,00
30 d.2	KNR INSTAL 0111-01	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
31 d.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociagowy gwintowany o śr. nom. 15 mm do uzupełniania zładu z węzłem	szt.	1,000	0,00	0,00
32 d.2	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.	4,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
33 d.2 11	KNR 0-35 0215-	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
34 d.2 07	KNR 0-35 0201-	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połą- czeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkal- nych i niemieszkalnych	m	17,520	0,00	0,00
35 d.2 06	KNR 0-35 0201-	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połą- czeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkal- nych i niemieszkalnych	m	8,160	0,00	0,00
36 d.2 0301-03	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000	0,00	0,00
37 d.2 0301-05	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000	0,00	0,00
38 d.2 11	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	25,680	0,00	0,00
39 d.2 06	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m	12,000	0,00	0,00
40 d.2 0418-07	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm K22/600/1200	szt.	1,000	0,00	0,00
41 d.2 01	KNR 0-31 0208-	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.	1,000	0,00	0,00
42 d.2 03	KNR 0-31 0208-	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. arma- tury 15 mm	kpl.	1,000	0,00	0,00
43 d.2 0305-01	KNR INSTAL	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płyto- wego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.	1,000	0,00	0,00
44 d.2 0304-02	KNR INSTAL	Podejście do pionu c.o. o śr. zew. 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
45 d.2 0304-05	KNR INSTAL	Podejście do pionu c.o. o śr. zew. 28 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
46 d.2 01	KNR 0-35 0231-	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkal- nych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończenio- we	m	25,680	0,00	0,00
47 d.2 0306-04 analogia	KNR INSTAL	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 28 mm - śr. nom.przylacza pompy 40 mm - podejście do kotła	kpl.	2,000	0,00	0,00
48 d.2 02	KNR 0-35 0231-	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkal- nych - próba wodna ciśnieniowa	m	25,680	0,00	0,00
49 d.2 05	KNR 0-35 0231-	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	kpl.	1,000	0,00	0,00
50 d.2 sz.4.-01	KNR-W 4-02 z.	napętnienie instalacji - jedno pionopiętro	pp	2,000	0,00	0,00
51 d.2 02	KNR 4-02 0408-	Oczyszczenie czopucha kotła o długości do 10 m - usługa kominarska Krotność = 2	szt.	1,000	0,00	0,00
3		Roboty budowlane				
52 d.3 0214-04	KNR-W 4-01	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20 z odeskowaniem (dostosowanie fundamentu)	m ³	0,400	0,00	0,00
53 d.3 0722-02	KNR-W 4-01	Przecieranie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²	90,731	0,00	0,00
54 d.3 0833-01	KNR-W 2-02	Filcowanie tynku wewnętrznego - ściany	m ²	90,731	0,00	0,00
55 d.3 0833-01	KNR-W 2-02	Filcowanie tynku wewnętrznego - sufit	m ²	10,122	0,00	0,00
56 d.3 08	KNR 4-01 1204-	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emul- syjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	45,366	0,00	0,00
57 d.3 1134-02	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	100,853	0,00	0,00
58 d.3 1506-06 analogia	KNR-W 2-02	Malowanie zwykłe podłoży gipsowych farbą emulsyjną - ściany i sufit Krotność = 2	m ²	100,853	0,00	0,00
59 d.3 1216-01	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	10,122	0,00	0,00
60 d.3 1215-08	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i be- tonowych	m ²	10,122	0,00	0,00
61 d.3 02	KNR 4-03 0606-	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kłoz- szem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x20 W Wersja PRZEMYSŁO- WA LEDOWA I=120CM	szt.	2,000	0,00	0,00
62 d.3 02	KNR 4-03 0306-	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym HERMETYCZNE	szt.	2,000	0,00	0,00
63 d.3 04	KNR 4-03 0307-	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na betonie	szt.	1,000	0,00	0,00
64 d.3		Sprawdzenie instalacji elektrycznej w obrębie kotłowni w raz z badaniem rezystancji	kpl.	1,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
65 d.3	KNR 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedyn- czo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręce- nie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	15,000	0,00	0,00
66 d.3	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m	9,860	0,00	0,00
67 d.3	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryz- goszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręca- nych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.	4,000	0,00	0,00
68 d.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny prze- krój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur	m	14,000	0,00	0,00
69 d.3	KNR 5-08 0812-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinito- wej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)	szt.	5,000	0,00	0,00
70 d.3		Zasilacz do 1000W awaryjny z UPS 100Ah np WETU S- 1012	kpl.	1,000	0,00	0,00
71 d.3	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub za- muruwanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo- wapiennej	m ²	1,100	0,00	0,00
72 d.3	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 90x200 techn- iczne	m ²	1,800	0,00	0,00
73 d.3	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe	szt.	1,000	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł