



**Departament Zarządzania
Siecią Dróg**

Warszawa, 11-04-2025 r.

DZS.WZP.630.47.2025.DD

Informacja z otwarcia Ofert w przetargu na **„dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na Miejscach Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61”**.

Numer postępowania: **DZS.WZP.630.3.2025**

Data ogłoszenia postępowania – 05.02.2025 r.

Termin składania ofert – 11 kwietnia 2025 r., godz. 12.00

Termin otwarcia ofert – 11 kwietnia 2025 r., godz. 13.00

Kryteriami oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe, tj. wysokość Czynszu Dzierżawnego, na który składa się wysokość Czynszu Podstawowego oraz wysokość Czynszu od Przychodu oferowanego przez Oferentów za daną Lokalizację.

Czynsz Podstawowy będzie stanowił iloczyn powierzchni Przedmiotu Dzierżawy wyrażonej w metrach kwadratowych (m²) i stawki za metr kwadratowy (m²) wskazanej w Ofercie Oferenta, wyrażonej w PLN netto. Minimalna stawka za metr kwadratowy (m²) dzierżawionej powierzchni, którą może zaproponować Oferent to 1 PLN netto (słownie: jeden złotych).

Czynsz od Przychodu będzie stanowił proponowany przez Oferenta procent kwoty (zaokrąglony do jednego miejsca po przecinku) liczony od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę w danym okresie rozliczeniowym (zgodnie z definicją zawartą we Wzorze Umowy dzierżawy). Wyzierżawiający nie określa minimalnej wysokości Czynszu od Przychodu, którą może zaproponować Oferent.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości, składająca się z 18 lokalizacji, zlokalizowanych na 31 obiektach MOP.

Lokalizacja	Oddział	Nr drogi	Nazwa MOP	Współrzędne		Orientacyjna powierzchnia dzierżawy pod stacje ładowania [m2]	
				x	y	dla poj. osobowych	dla poj. ciężarowych
1	Katowice	A1	Gorzelanka Wschód	50.812814	19.019312	14	800
	Katowice	A1	Gorzelanka Zachód	50.813357	19.01795	14	800
2	Katowice	A1	Starcza Wschód	50.689377	19.057962	14	800
	Katowice	A1	Starcza Zachód	50.689425	19.055564	14	800
3	Kraków	S7	Zbójcka Góra	49.620083	19.920944	14	460
4	Zielona Góra	S3	Lisiny Wschód	51.74754	15.70465	14	800
	Zielona Góra	S3	Lisiny Zachód	51.74752	15.70235	14	800
5	Łódź	A2	Ciosny Północ	51.919947	19.409592	14	460
	Łódź	A2	Ciosny Południe	51.918124	19.407123	14	410
6	Opole	A4	Prószków	50.569719	17.861423	14	460
7	Poznań	S8	Ochędzyn	51.310363	18.241135	14	800
	Poznań	S8	Niwiska	51.311399	18.240706	14	800
8	Rzeszów	S19	Kamień Zachód	50.285277	22.11194	14	800
	Rzeszów	S19	Kamień Wschód	50.285394	22.112766	14	800
9	Wrocław	A4	Krajków Północ	50.956366	17.078048	14	800
10	Białystok	S61	Górki Wschód	53.270723	22.127441	14	800
	Białystok	S61	Górki Zachód	53.270702	22.125636	14	800
11	Lublin	S19	Janów Lubelski Wschód	50.717896	22.383361	14	800
	Lublin	S19	Janów Lubelski Zachód	50.716752	22.381302	14	800
12	Lublin	S17	Niwa Babicka	51.6736	21.8666	14	800
13	Olsztyn	S61	Niekrasy Wschód	53.742681	22.300431	14	800
	Olsztyn	S61	Niekrasy Zachód	53.743775	22.298743	14	800
14	Rzeszów	A4	Paszczyna Południe	50.09651	21.51993	14	800
15	Rzeszów	A4	Chotyniec	49.9484	23.02183	14	800
	Rzeszów	A4	Hruszowice	49.94771	23.02461	14	800
16	Warszawa	S7	Pełowo Wschód	53.20132	20.43642	14	800
	Warszawa	S7	Pełowo Zachód	53.20093	20.43396	14	800
17	Szczecin	S3	Przybiernów Wschód	53.767471	14.781776	14	800
	Szczecin	S3	Przybiernów Zachód	53.767585	14.780252	14	800
18	Katowice	A1	Wierzchowisko Wschód	50.876095	19.145181	14	800
	Katowice	A1	Wierzchowisko Zachód	50.877679	19.143368	14	800

Powierzchnia Dzierżawy na poszczególnych MOP:

- powierzchnia dzierżawy pod stacje ładowania dla pojazdów osobowych 14 m2;
- powierzchnia dzierżawy pod stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych od 410 do 800 m2 (w zależności od MOP).

Docelowe moce stacji ładowania zgodnie z wymaganiami AFIR na każdym z MOP muszą osiągnąć:

- dla pojazdów osobowych 600 kW z czego minimum 2 punkty ładowania po 150 kW;
- dla pojazdów ciężarowych od 1500 kW do 3600 kW z czego minimum od 1 do 2 punktów ładowania po 350 kW w zależności od Przedmiotu Dzierżawy.

Przed upływem terminu składania ofert zostały złożone Oferty przez 8 Oferentów tj.:

- 1) Fastned B.V.;
- 2) Tesla Poland Sp. z o.o. lider konsorcjum Tesla Germany GmbH Partner Konsorcjum;

- 3) Ekoen Sp. z o.o.;
- 4) Konsorcjum Allego Poland Sp. z o.o. i Allego N.V.;
- 5) Greenway Polska Sp. z o.o.;
- 6) Brand Rock Sp. z o.o. lider Konsorcjum, Plus International S.r.l.;
- 7) DEVQUBE Sp. z o.o.;
- 8) Tauron Nowe Technologie S.A.

Wykaz Oferentów wraz z zaproponowanym Czynszem Dzierżawnym, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Ponadto, wpłynęła jedna Oferta po terminie do składania Ofert, o którym mowa w pkt 11.1 IWP. Zgodnie z pkt 11.2 IWP Oferta otrzymana przez Wydierżawiającego po terminie wskazanym powyżej IWP zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

Dodatkowo, Oferent DEVQUBE Sp. z o.o. w terminie do złożenia Ofert złożył również oświadczenie o uzupełnieniu Ofert na Lokalizację nr 1,4,6,9,13,14, nadając nowe brzmienie w pkt 4.1 i 4.2 tj.:

4.1. Czynsz Podstawowy w kwocie netto 1 PLN (słownie: jeden złotych) za 1 m² powierzchni;

4.2 Czynsz od Przychodu stanowiącego 1 procent (słownie: jeden procent) kwoty liczonej od całości przychodu netto uzyskanego w danym okresie rozliczeniowym.

Następnie, przedmiotowy Oferent w terminie do złożenia Ofert złożył pismo oświadczając, że wycofuje Oferty na Lokalizacje nr 1,4,6,9,13,14 z przetargu, nr DZS.WZP.630.3.2025.

Obecnie Komisja Przetargowa analizuje treść złożonej dokumentacji przez Oferentów pod kątem formalnym i merytorycznym, zgodnie z zapisami zawartymi w IWP.

Podpisano przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

Michał Borowiec – Zastępca Dyrektora Departamentu Zarządzania Siecią Dróg

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
Departamentu

Michał Borowiec