

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOŹCIE

W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDIERŻAWIENIA

WYWIESZONY W DNIACH OD 03 sierpnia 2023 ROKU DO 24 sierpnia 2023 ROKU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 24.02.2023 r. z późn. zm.), ogłaszam, co następuje:
z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do wydierżawienia na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego, następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestرنenego miasta Świnoujście i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1	Część działki o numerze nr 797 obręb 0017 Przytór miasto Świnoujście w części przylegającej do działki 767.	19	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa (całkowita pow. działki 286 m ²), położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości ul. Zalewowej 16.	Teren oznaczony symbolami: 13 UT - teren obiektów i urządzeń usług w zakresie turystyki i wypoczynku. Znajduje się na obszarze Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019 „Wolin i Uznam”, PLB320002 „Delta Świny”. Dzierżawca zobowiązany zostanie do przestrzegania uwag i warunków określonych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie znak: GPG-II.6441.4.23.ER (8) z dnia 01.06.2023 r.	Czynsz miesięczny w wysokości 41,80 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej. Rok 2023 podatek VAT 23%, tj. 51,41 zł brutto.	Czynsz miesięczny płatny do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa. Możliwość zmiany czynszu w przypadku, kiedy nastąpi zmiana Zarządzenia Prezydenta w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu czynszu za dzierżawę obowiązujących na terenie Gminy Miasta Świnoujście.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na wypocznik i rekreację. Kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony 10 lat – zgodnie z Zarządzeniem Nr 208/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lipca 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo

URZĄD MIASTA ŚWINOŹCIE
W nabywcu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Wydział Ewidencji i Obrót Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 22, 91 321 30 65, tel./fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swinoujście.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWINOŹCIE

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz