

GN-I.6840.49.2023

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w **Czerwonce nr 119**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Czerwonka, gmina Biskupiec, numerem działki **63/3** o powierzchni 0,0719 ha, użytek „Bi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1B/00016790/9.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest wśród zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Czerwonka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, zabudowy siedliskowej oraz gruntów rolnych. Zabudowana jest budynkiem użytkowym, w części zagospodarowana jako zaplecze budynku o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki. Dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa, około 150 m na zachód od drogi krajowej.

Działka nr 63/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r. znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny rolnicze.

4. Cena nieruchomości :

10 379,40 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

12 974,25 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 22 grudnia 2023 roku do dnia 11 stycznia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Adamo