

Pracownia architektoniczna Z3Z  
ARCHITEKCI  
ul. Nowogrodzka 31 p. 303, 05-075  
Warszawa  
tel. 604 808 115  
www.z3zarchitekci.pl,  
z3z@z3zarchitekci.pl

---

**Z3Z ARCHITEKCI**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI W BUDYNKU MINISTERSTWA SPRAW ZAGRANICZNYCH WRAZ Z WYKONANIEM NOWEJ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ NA POZ.-1; NOWYMI INSTALACJAMI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, WYMIANĄ INSTALACJI WOD-KAN, WYMIANĄ INSTALACJI CO; WYMIANĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I NOWĄ INSTALACJĄ SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU [OPARTĄ NA ISTNIEJĄCEJ CENTRALI ALARMOWEJ] ORAZ ZMIANAMI W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA OBJĘTYCH ZAKRESEM POMIESZCZEŃ.**

#### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

---

**ADRES INWESTYCJI:**  
al.J.Ch. Szucha 23,  
00-582 Warszawa  
dz. ewid. nr 20,obręb 5-05-11  
jednostka ewid.  
Dzielnica Śródmieście  
m.st.Warszawy

**INWESTOR:**  
Ministerstwo Spraw  
Zagranicznych  
al. J. Ch. Szucha 23,  
00-582 Warszawa

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA:**  
**Z3Z ARCHITEKCI**  
ul. Nowogrodzka 31 p.  
303  
00-511 Warszawa

Spis treści:

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
2. Odległość od obiektów sąsiednich;
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
7. Podział obiektu na strefy pożarowe;
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne;
10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych;
12. Wyposażenie w gaśnice;
13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
14. Drogi pożarowe.

## **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku usługowego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117).

Podstawę dokonania uzgodnienia dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej stanowią dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

- 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Objęte zakresem inwestycji pomieszczenia znajdują się w budynku A kompleksu siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy Al. Szucha 23 i ul. Litewskiej 2/4. Pomieszczenia znajdują się na parterze i w przyziemiu 4-piętrowej, podpiwniczonej cz.A.

Powierzchnia pomieszczeń objętych zakresem: 319,3m<sup>2</sup>

W tym pow. poszczególnych pomieszczeń:

Czytelnia – 50,1m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 37 – biuro – 10,1 m<sup>2</sup>

Wydzielone pomieszczenie socjalne- 14,3m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 38A – biuro – 14,54 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 38 – biuro – 14,6 m<sup>2</sup>

Magazyn biblioteczny (piwnica) – łącznie 215,6m<sup>2</sup> (w tym WC – 5,6 m<sup>2</sup> i rozdzielacz CO – 8,6 m<sup>2</sup>).

Wysokość ww pomieszczeń:

Poziom parteru: istniejąca 3,24m; projektowana: 2,93 cm

Poziom -1: istniejąca 2,47-3,37m; projektowana: 2,79 cm

Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich. [SW]

- 2) Odległość od obiektów sąsiednich;

W odległości ok.1,0m znajduje się 1-kondygnacyjna stacja transformatorowa będąca osobną wydzieloną strefą pożarową- SP6

- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku występują typowe materiały i substancje stosowane w budynkach biurowych, nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w

poszczególnych pomieszczeniach;  
Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.  
W poszczególnych pomieszczeniach objętych zakresem opracowania przewiduje się następującą liczbę osób:

- piwnica – nie ma stanowisk pracy ludzi, w związku z czym nie przewiduje się przewidywania osób na stałe; czasowo maks.2-3 osób,

- parter – w sumie ok. 25 osób:

w tym, max.:

Czytelnia – 16 os.

Pomieszczenie nr 37 – biuro – 1 os

Wydzielone pomieszczenie socjalne- 3 os.

Pomieszczenie nr 38A – biuro – 2 os.

Pomieszczenie nr 38 – biuro – 12 os

W sumie w ww pomieszczeniach może przebywać ok. 28 osób.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;  
W budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożonych wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

Strefę pożarową parteru -STP3 przewiduje się powiększyć o pom. Magazynu bibliotecznego mieszczące się na poziomie -1 [pow. całkowita ww pomieszczeń - 215,6m<sup>2</sup>; która po powiększeniu strefy będzie miała pow. 3915,0m<sup>2</sup>;

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego wymagane są pionowe pasy wykonane z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości 200 cm a w przypadku występowania okien kurtyny pożarowe E120/ EW60.

W związku z powyższym planuje się obudowę tras kablowych elementami posiadającymi parametry EI 120; [Promat]

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Zgodnie z aktualnymi wymaganiami budynek powinien spełniać wymagania „B” klasy odporności pożarowej budynku, a co za tym idzie następujące wymagania dla elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 120<sup>1</sup>,

- stropy – REI 60,

- ściana zewnętrzna – EI 60 (o-i),

Pozostałe elementy budynku spełniają wymóg nie rozprzestrzeniania ognia NRO, za wyjątkiem drzwi na poziomie parteru [ [\*zgodnie z Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. Szucha 23, ul. Litewskiej 2/4 zlokalizowanego w Warszawie przygotowana przez mgr Andrzej Siła Nowickiego i inż. bud. ład. Mariana Noculę ze stycznia 2016\*](#) ]

---

1        Ściana oddzielenia pożarowego - Projektowane zamurowania w pom.magazynu na poz.-1[zgodnie z dokumentacją rysunkową]; aby zapewnić wymagane parametry ppoż dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego [REI120]  
Np. ściana z betonu komórkowego o gr.min.12 cm;

*oraz uzyskanym Postanowieniem Mazowieckiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr. Wz.5595.72.1.2016 z dn.11.04.2016 uzyskano odstępstwo na drzwi na poziomie parteru: " W częściach A, B, C drzwi do pomieszczeń w których może przebywać powyżej 3 osób są o szerokości 80 cm zamiast 90 cm, co nie jest zgodne z § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r."*

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne;

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w budynku ZL - 40 m. Przejście ewakuacyjne nie może prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia – warunek ten w projektowanych pomieszczeniach jest spełniony.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami , w świetle powinna wynosić nie mniej niż 90 cm (lub 80 cm dla pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

*Jednak zgodnie z Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. Szucha 23, ul. Litewskiej 2/4 zlokalizowanego w Warszawie przygotowana przez mgr Andrzej Siła Nowickiego i inż. bud. ład. Mariana Noculę ze stycznia 2016 oraz uzyskanym Postanowieniem Mazowieckiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr. Wz.5595.72.1.2016 z dn.11.04.2016 uzyskano odstępstwo na drzwi na poziomie parteru: " W częściach A, B, C drzwi do pomieszczeń w których może przebywać powyżej 3 osób są o szerokości 80 cm zamiast 90 cm, co nie jest zgodne z § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r."*

W pom. czytelnicy znajduje się istniejące przejście technologiczne prowadzące do pom. magazynu zbiorów, która nie służy celom ewakuacyjnym [techniczna klatka schodowa w konstrukcji ażurowej nie wymagająca wydzielenia poż.]

W zakresie objętym opracowaniem nie znajduje się ewakuacyjna klatka schodowa; Jednak pom. objęte zakresem będą obsługiwane przez Klatkę schodową -KL3 zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy Al. Szucha 23, Ul. Litewskiej 2/4 zlokalizowanego w Warszawie przygotowana przez mgr Andrzej Siłę Nowickiego i inż. bud. ład. Mariana Noculę ze stycznia 2016 uzgodnioną przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej [Postanowienie z nr.WZ.5595.72.1.2016 z dn.11.04.2016r].

Uwaga! – przy montażu drzwi futryny licować ze ścianą tak, aby drzwi po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły szerokości dróg ewakuacyjnych.

W ww pomieszczeniach nie przewiduje się podłóg podniesionych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

Przewidywane jest wykonanie klap pożarowych odcinających w klasie odporności ogniowej EI 120 oraz przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganych dla tych elementów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

W istniejących otworach wentylacyjnych należy zamontować ogniochronne kratki wentylacyjne o klasie odporności ogniowej EI 120. Wkład kratki pod wpływem pożaru pęcznieje, aż do momentu zupełnego zablokowania otworów wentylacyjnych, co uniemożliwia przejście dymu oraz ognia przez kratkę.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową.

#### 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych;

Zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy Al. Szucha 23, Ul. Litewskiej 2/4 zlokalizowanego w Warszawie przygotowana przez mgr Andrzeja Siłę Nowickiego i inż. bud. ląd. Mariana Nocułę ze stycznia 2016 w w objętych zakresm pomieszczeniach przewiduje się: wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru (opartej na istniejącej centrali alarmowej) i zabezpieczeń p. poż. z uwzględnieniem: wykonania drugiej warstwy czujek (na stropie właściwym) [ ze względu na zastosowanie sufitów podwieszanych]; Na terenie budynku występuje istniejąca instalacja SSP (Siemens/Cerberus CS1140). Projekt zakłada trzy warianty wykonania instalacji SSP na terenie obszaru opracowania:

- modernizacja istniejącej centrali do FS2080 oraz rozbudowa pętli o niezbędne elementy zgodnie z częścią rysunkową,
- zaprojektowanie nowej centrali (1 pętla dozoru + 1 pętla kontrolno-sterownicza) nowego typu (np. POLON 4100) na potrzeby obszaru opracowania i podłączenie jej istniejącej centrali SSP,
- rozbudowa pętli o niezbędne elementy przy zachowaniu istniejącej centrali.

Ponadto przewiduje się montaż kurtyn przeciwpożarowych wyposażonych w zamek topikowy [ w przypadku wzrostu temperatury następuje zniszczenie zamka i kurtyna opada grawitacyjnie zamykając otwór] o klasie odporności ogniowej EW 60/E120;  
- na poziomie kondygnacji podziemnej: w oknach (5 szt.) [okna o wym. 105x135cm]  
- na poziomie parteru w oknach (4 szt.) [okna o wym. 150x210cm]

Wyposażenie w gaśnice;

Budynek jest wyposażony w gaśnice wg wskaźnika - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde

100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice są rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic są oznakowane zgodnie z Polską Normą.

W objętych zakresie pomieszczeniach znajdują się gaśnice:

na poz.0- na korytarzu [ poza zakresem opracowania]

na poz -1: przy drzwiach ewakuacyjnych na korytarz; na poz.0 na korytarzy przy ww pomieszczeniach

**Wymagany zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Straży Pożarnej nr.WZ. 5595.72.1.2016 z dn.11.04.2016 r dźwiękowy system ostrzegawczy DSO dla pom. objętych zakresem opracowania będzie zaprojektowany i zrealizowany w kolejnym w odrębnym opracowaniu po decyzji Inwestora (przy kompleksowym wdrożeniu ustaleń Ekspertyzy technicznej dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. Szucha 23, ul. Litewskiej 2/4 zlokalizowanego w Warszawie przygotowana przez mgr Andrzej Siła Nowickiego.**

**Do czasu realizacji systemu DSO przewiduje się wykorzystanie istniejących sygnalizatorów akustycznych systemu SSP zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania (1 sygnalizator na korytarzu przy wejściu do biblioteki na poziomie 0, 1 sygnalizator na korytarzu przy wejściu do archiwum na poziomie -1).**

12) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. zapewnione jest to z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na przyległych ulicach.

13) Drogi pożarowe.

Do budynku średniowysokiego ZL III wymagana jest droga pożarowa.

Dojazd pożarowy zapewniony jest od Al. Szucha i ul. Litewskiej.

mgr inż. arch. .Barbara Tucholska-Zajkowska