



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 18 sierpnia 2026 r.

GPB-II.7840.20.2026.PM/WM

DECYZJA NR 110 / 26

Na podstawie art. 28, 32, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” w związku z art. 1a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), zwanej dalej „ustawą wiatrakową” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2026r., uzupełnionego w dniach 19.03.2026 r., 16.04.2026 r., 30.07.2026 r. oraz w dniu 03.08.2026 r.

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**spółki PV Energia 15 Sp. z o.o.,
z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 52/23, 98-200 Sieradz**

obejmujące:

budowę dwóch elektrowni wiatrowych o mocy do 2,5 MW każda, wraz z kontenerową stacją elektroenergetyczną SN oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działkach nr ewid.: elektrownia trzecia (EW3): 141, 142, 143, 145/1 obr. 0025 Woźniki, elektrownia czwarta (EW4): 156/1, 161, obr. 0025 Woźniki, 290, 293 obręb 0003 Budzynek, gm. Dalików, pow. poddębicki,
według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali:

- mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska posiadająca uprawnienia budowlane Nr 26/LOOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr LO-0769,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7597918.26817474.26912519

- mgr inż. Adrian Szałkowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0189/PBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0236/13,
- mgr inż. Robert Nawrot, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/5078/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0088/23,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42, 45 i 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit a) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, wynikające z treści art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Wójta Gminy Dalików z dnia 15.06.2016 r., znak: 6220.4.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy wiatrowej do 12,5 MW włącznie w obrębie Budzynek, Woźniki na terenie gminy Dalików, powiat poddębicki, województwo łódzkie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2026 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora, tj. spółki PV Energia 15 Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Gołębiowską, w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 25.03.2026 r. wezwano Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 Kpa, w związku z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553 ze zm.) zwanej dalej „ustawą zmieniającą”, do usunięcia braków formalnych wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania. Zakres wezwania dotyczył przedłożenia załącznika graficznego, określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w szczególności mapy, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także wskazania projektowanej wysokości elektrowni wiatrowej oraz średnicy wirnika wraz z łopatami, przedłożenia kopii mapy ewidencyjnej, obejmującej nieruchomości położone w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m.

Ponadto, wskazania aktualnego sposobu zagospodarowania (w tym zabudowy) nieruchomości położonych w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m, przedłożenie wypisu i wyrys z planu miejscowego obejmującego nieruchomości położone w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m. Inwestor uzupełnił powyższe braki w dniu 16.04.2026 r.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Dalików z dnia 15.06.2016 r., znak: 6220.4.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy wiatrowej do 12,5 MW włącznie w obrębie Budzynek, Woźniki na terenie gminy Dalików, powiat poddębicki, województwo łódzkie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, wydaną na rzecz EKO-WIATR BIS Krzysztof Statuch,
- 4) ostateczną decyzję Wójta Gminy Dalików o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.09.2021 r., znak: 6220.4.2015, na rzecz PV Energia 15 Sp. z o. o.,
- 5) postanowienie Wójta Gminy Dalików z dnia 01.04.2022 r., znak: 6220.5.2015 stwierdzające, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia z dnia 15.06.2016 r., znak: 6220.4.2015,
- 6) załącznik graficzny, określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie - będący załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - tj. mapa, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 7) informację o projektowanej wysokości elektrowni wiatrowej oraz średnicy wirnika wraz z łopatami,
- 8) kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej nieruchomości położone w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m,

- 9) informację o aktualnym sposobie zagospodarowania (w tym zabudowy) nieruchomości położonych w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m,
- 10) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący nieruchomości położone w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m,
- 11) ostateczną decyzję Starosty Poddębickiego z dnia 19.05.2023 r., znak: GN.6124.65.2023 o zezwoleniu na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych klasy IIb-RIIb pochodzenia mineralnego, stanowiących część działki nr 161, położonej w obrębie Woźniki, gm. Dalików,
- 12) zaświadczenie Starosty Poddębickiego z dnia 27.04.2023 r., znak: GN.6124.67.2023 stwierdzające, że grunt rolny położony w obrębie Woźniki, gm. Dalików, stanowiący działki nr: 142, 143 w granicach lokalizacji przedmiotowej inwestycji, sklasyfikowany jest jako użytek rolny IVa, IVb, V, VI klasy bonitacyjnej RIVa, RV, RVI i jego wyłączenie z produkcji rolnej może nastąpić bez konieczności wydawania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej określa przepis art. 82 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy Prawo budowlane, wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych elektrowni wiatrowych, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy wiatrakowej. Jak stanowi art. 2 pkt ww. ustawy, elektrownia wiatrowa to instalacja odnawialnego źródła energii, składającą się z części budowlanej stanowiącej budowlę w rozumieniu prawa budowlanego oraz urządzeń technicznych, w tym elementów technicznych, w której energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762). Moc przedmiotowej elektrowni wiatrowej wynosi 2,5 MW, zatem jest wyższa niż moc mikroinstalacji określonej w powyższym przepisie.

W związku z powyższym, organem administracji architektoniczno-budowlanej właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie jest wojewoda.

Jedną z naczelných zasad postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy zgodnie z przepisami prawa. W myśl art. 7 Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do

dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jak stanowi art. 77 § 1 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy. Natomiast zgodnie z art. 80 Kpa organ administracji publicznej ocenia, na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, a okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów (art. 81 Kpa).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu, zawartą w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Natomiast, jak stanowi art. 4 ust. 4 ustawy wiatrakowej, w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego, odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów. Zatem obszar oddziaływania obiektu mieści się na nieruchomościach, na której zlokalizowano przedmiotową inwestycję tj. działkach nr: 141, 142, 143, 145/1, 156/1, 161, obręb 0025 Woźniki, działki nr: 290, 293 obręb 0003 Budzynek, gm. Dalików, pow. poddębicki, oraz na nieruchomościach zlokalizowanych w promieniu 700 m od przedmiotowej elektrowni wiatrowej.

W celu prawidłowego ustalenia kręgu stron postępowania administracyjnego, tutejszy organ pismem z dnia 31.03.2026 r., wystąpił do Starosty Zgierskiego oraz pismem z dnia 03.04.2026 r do Starosty Poddębickiego, o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją oraz obszarem oddziaływania obiektu wraz z ich adresami. Powyższe informacje, przesłane zostały przez Starostę Zgierskiego w dniu 03.04.2026 r. oraz przez Starostę Poddębickiego w dniu 09.04.2026 r.

Zgodnie z art. 7aa ust. 1 ustawy wiatrakowej w przypadku gdy w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowej liczba stron przekracza dwadzieścia, stosuje się przepis art. 49 Kpa. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestora (art. 7aa ust. 2 ustawy wiatrakowej). Z otrzymanych wypisów z rejestru gruntów wynika, że w przedmiotowym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza dwadzieścia, zatem tut. organ zastosował przepis art. 49 Kpa.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił Inwestora - pismem z dnia 29.04.2026 r. oraz pozostałe strony - poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od dnia 5.05.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia,
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od dnia 5.05.2026 r. do dnia 19.05.2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dalików: w terminie od dnia 5.05.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parzęczew: w terminie od dnia 5.05.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu wpłynęły pisma stron postępowania (o tożsamej treści) tj. właścicieli działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 65, 149, 147, 150/2 położonych w obrębie Śniatowa, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, którzy zgłosili sprzeciw wobec usytuowania elektrowni wiatrowej EW4 na działce nr 161 obręb Woźniki. Strony uzasadniły, że przebieg strefy oddziaływania wiatraka przez ww. działki (będące ich własnością) ograniczy możliwość ich zabudowy w przyszłości oraz spowoduje spadek wartości nieruchomości i utratę prawa nabytego. Dodatkowo wskazano, że obowiązujący dla tych terenów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę z funkcją mieszkaniową a w wyniku realizacji inwestycji na części nieruchomości nie będzie można realizować ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Strony postępowania poinformowały, że w bliskim sąsiedztwie ww. działek funkcjonuje już inna farma wiatrowa, która oddziałuje na otoczenie i środowisko emitując hałas, wibracje oraz migotanie cieni, dlatego obawiają się kumulacji oddziaływania wszystkich przedsięwzięć na danym terenie. Ponadto ww. strony wniosły o dokonanie korekty projektu tak, aby strefa oddziaływania wiatraka przebiegała poza terenami z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej, w obrębie Śniatowa.

W dniu 20.05.2026 r. wpłynęło również pismo Burmistrza Miasta i Gminy Parzęczew, w którym zgłosił stanowczy sprzeciw wobec planowanego usytuowania elektrowni wiatrowych, w szczególności elektrowni wiatrowej EW3, zaznaczając że obszar oddziaływania elektrowni EW3 w kształcie przedstawionym przez inwestora jest dla Gminy

Parzęczew nie do zaakceptowania. W ocenie Burmistrza obszar ten bezpośrednio ingeruje w tereny budowlane w obrębie Śniatowa a objęcie tych terenów strefą oddziaływania elektrowni wiatrowej drastycznie ograniczy możliwości zagospodarowania przestrzennego gminy, zablokuje rozwój zabudowy zawierającej funkcję mieszkaniową, tym samym naruszy prawo własności mieszkańców obniżając wartość ich nieruchomości, co naraża Gminę Parzęczew na roszczenia odszkodowawcze w trudnej co do określenia wysokości.

Ponadto wskazał, że uchwała Rady Gminy Dalików nr 233/14 z dnia 30.09.2014 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Budzynek, w rejonie wsi Woźniki i Budzynek nie zawiera żadnych informacji dotyczących stref oddziaływania planowanych inwestycji w postaci elektrowni wiatrowych. Dodatkowo wniósł o uwzględnienie swojego sprzeciwu jako głosu strony w trwającym postępowaniu, odmowę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w obecnym kształcie ze względu na rażący konflikt przestrzenny z terenami budowlanymi wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew (Uchwała Rady Gminy w Parzęczewie nr IX/79/15 z dnia 30.06.2015 r.) oraz zobowiązanie inwestora do takiej korekty projektu, aby obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych nie obejmował terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obrębie Śniatowa. Tutejszy organ pismami z dnia 3.06.2026 r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestora do wypowiedzenia się, w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. wezwania, w kwestiach podniesionych przez strony postępowania oraz do uzasadnienia zajętego stanowiska i poinformowaniu wnoszących pisma o zajętym stanowisku.

Inwestor w dniu 30.06.2026 r., przedłożył wyjaśnienia w odpowiedzi na pisma właścicieli działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 65, 149, 147, 150/2 obręb Śniatowa, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji. W treści pisma zauważył, że działka oznaczona numerem 150/2, obręb Śniatowa nie mieści się w obrysie 755 m oddziaływania wnioskowanej inwestycji. Natomiast w odniesieniu do pozostałych działek Inwestor wyjaśnił, że działki nr ewid. 147, 149 oraz 65 znajdują się w obszarze oznaczonym jako 7RM i 9RM (Uchwała nr IX/79/15 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30.06.2015 r.), który dopuszcza budowę budynków o funkcji mieszkalnej, jednak ze względu na zapisy art. 4 ust. 4 oraz art. 5 ust. 1 pkt 5 lit a ustawy wiatrakowej, pomimo dopuszczenia w planie zabudowy budynkiem mieszkalnym na terenach oznaczonych 7RM oraz 9RM nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego w wyznaczonej strefie 700 m od jednostki planistycznej EW4 i EW5. Wyjaśnił, że po wybudowaniu elektrowni wiatrowej EW4 w obszarach 7RM oraz 9RM,

na działkach: 147, 149, 65, możliwość zabudowy zwiększy się w związku z uwolnieniem dodatkowego pasa terenu około 22 m. Inwestor podkreślił, że w przypadku wydawania pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego należy uwzględnić odległość 700m projektowanego budynku od zasięgu omiatania rotora istniejącej (wybudowanej) lub planowanej, która uzyskała pozwolenie na budowę, elektrowni wiatrowej, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatom a środek jest opisany na obrysie wieży elektrowni a nie od jednostki planistycznej EW jak w chwili obecnej. Styk dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwały nr 233/14 Rady Gminy Dalików z dnia 30 września 2014 r. oraz Uchwały nr IX/79/15 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30.06.2015 r., powoduje wzajemne oddziaływanie zarówno w zakresie budowy budynku mieszkalnego jak i elektrowni wiatrowych. Inwestor podkreślił, że ustawa zmieniająca przewiduje sytuację wzajemnego oddziaływania miejscowych planów i dopuszcza lokalizację zarówno budynku mieszkalnego jak i elektrowni wiatrowej uwzględniając zachowanie odległości 700 m względem każdej z inwestycji.

Inwestor w dniu 30.06.2026 r., przekazał do tutejszego organu również wyjaśnienia w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Parzęczew. Odnośnie działek znajdujących się w obszarze oddziaływania elektrowni EW3, Inwestor wskazał, że zostały one w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/79/15 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 30.06.2015 r.) oznaczone jako 2ZL, 1ZLd, 5R oraz 12KDW, dlatego są pozbawione możliwości zabudowy budynkami o funkcji mieszkalnej, w związku z tym nie ma miejsca ograniczenie w zakresie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, które miałyby być spowodowane zlokalizowaniem i oddziaływaniem elektrowni wiatrowej EW3. W dalszej części pisma Inwestor odniósł się do działek 65, 149, 147, położonych w obrębie Śniatowa, dla których przedstawił analogiczne wyjaśnienia jak w piśmie przesłanym do właścicieli ww. działek, stanowiącym odpowiedź na ich uwagi.

W dniu 9.07.2026 r., wpłynęło pismo współwłaścicieli działek 145, 150/2 położonych w obrębie Śniatowa, którzy wnieśli o: sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej, w której omyłkowo wskazali, że są współwłaścicielami działki nr 149 zamiast działki o nr 145 oraz uznanie ich za stronę postępowania i zapewnienie im czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

Pismem z dnia 24.07.2026 r. organ wyjaśnił, że postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów szczególnych ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którymi zawiadomienia stron są dokonywane w drodze publicznego obwieszczenia. Wskazał jednocześnie, że taka forma realizuje obowiązek zapewnienia

stronom czynnego udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 10 § 1 Kpa, oraz nie ogranicza ich prawa do wypowiedzania się co do zebranych dowodów, składania wniosków i uwag ani prawa wglądu do akt sprawy, zgodnie z art. 73 Kpa.

W dniu 15.07.2026 r., wpłynęło pismo właściciela działki nr ewid. 147 położonej w obrębie Śniatowa, który zgłosił sprzeciw wobec usytuowania elektrowni wiatrowej EW4 na działce nr 161 obręb Woźniki uzasadniając, że przebieg strefy oddziaływania wiatraka przez ww. działkę będącą jego własnością, będzie miał wpływ na ograniczenie możliwości zabudowy oraz spowoduje spadek wartości nieruchomości i utratę prawa nabytego oraz wniósł o dokonanie korekty projektu tak, aby strefa oddziaływania wiatraka przebiegała poza terenami z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej, w obrębie Śniatowa.

Tutejszy organ, pismem z dnia 23.07.2026 r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Inwestora do wypowiedzenia się, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, w kwestiach podniesionych przez stronę postępowania oraz do uzasadnienia zajętą stanowiska i poinformowaniu wnoszącego uwagi o zajętym stanowisku.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Inwestor, w dniu 6.08.2026 r., przedłożył wyjaśnienia (w odpowiedzi na pismo właściciela działki nr 147 obręb Śniatowa, znajdującej się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji) i udzielił analogicznych wyjaśnień, jak wyżej, wskazując jednocześnie, że we wcześniejszej korespondencji odnosił się już do działki 147, położonej w obrębie Śniatowa. Wyjaśnił też, że nawiązał kontakt ze stroną wnoszącą uwagi (sprzeciw) tj. właścicielem działki nr 147, dając jej możliwość zapoznania się z zakresem i rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym oraz aktualnym stanem prawnym

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej, sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i 13;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego).

W związku z brakami stwierdzonymi w dokumentacji projektowej, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 146/26 z dnia 29.05.2026 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia, poprzez: przedłożenie trzech egzemplarzy projektu

zagospodarowania terenu zgodnych z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.). W ww. postanowieniu podniesiono kwestię zgodności przedmiotowej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego w sołectwie Budzynek, w rejonie wsi Woźniki i Budzynek, zatwierdzonego Uchwałą Nr 233/14 Rady Gminy Dalików z dnia 30 września 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego. z 2014 r., poz. 3848), zwanego dalej „mpzp”. Tut. organ wskazał, że wieże przedmiotowych elektrowni wiatrowych zlokalizowane są w jednostkach planistycznych odpowiednio: „3EW” – elektrownia trzecia EW3 oraz „4EW” – elektrownia czwarta EW4. Tereny oznaczone tymi symbolami są terenami elektrowni wiatrowych, dla których mpzp zezwala na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto zasięg łopat przedmiotowych elektrowni wykracza poza teren oznaczony w mpzp symbolem „3EW” i obejmuje tereny oznaczone symbolami „6R”, „7R”, i „8KDW” - dla elektrowni EW3, natomiast dla elektrowni EW4 - obejmuje również teren oznaczony symbolem „8R”. Dla jednostek planistycznych „6R”, „7R” i „8R” w mpzp wskazano, że *w obrębie terenów przyległych do terenów elektrowni wiatrowych, oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW w promieniu do 60m od granic każdego z terenów dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich*. Natomiast dla terenu oznaczonego symbolem „8KDW” takiego zapisu w mpzp nie zawarto.

Tut. organ wskazał w swoim postanowieniu definicję elektrowni wiatrowej i wyjaśnił, że badaniu zgodności lokalizacji inwestycji z zapisami mpzp podlega elektrownia wiatrowa jako całość, a nie wyłącznie jej części bezpośrednio związane z gruntem. Dlatego też działki ewidencyjne w zasięgu omiatania rotora elektrowni wiatrowych należy również uznać za miejsce realizacji przedsięwzięcia. W konsekwencji mpzp powinien dopuszczać możliwość realizacji elektrowni wiatrowej na tych działkach, co wymaga wyjaśnienia.

W odpowiedzi na postanowienie tut. organu Inwestor w dniach 30.07.2026 r. i 03.08.2026 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową. Ponadto w swoim piśmie odniósł się do kwestii zgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami mpzp – wyjaśnił i doprecyzował w swojej odpowiedzi m.in., że tereny oznaczone w mpzp symbolem 8KDW nie posiadają zapisu dotyczącego zasięgu pracy rotora, ponieważ jest to teren dróg wewnętrznych przewidziany w mpzp tylko i wyłącznie do obsługi jednej konkretnej inwestycji, a mianowicie budowy elektrowni wiatrowej na terenie 3EW. Teren ten z założenia urbanistów i organu uchwalającego miejscowy plan miał wymagać przekształcenia terenu

ale związanego tylko z jedną funkcją, z funkcją przypisaną terenowi 3EW - produkcja energii elektrycznej z turbiny wiatrowej. Nie ma na tym terenie łączenia dwóch skrajnie odrębnych przeznaczeń użytkowania, jak uprawa roli i produkcja energii elektrycznej. Potwierdzają to zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 8KDW, definiujące przeznaczenie jako: drogi wewnętrzne, lokalizacja zieleni czy w końcu lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej. Ponieważ teren 8KDW może powstać tylko do obsługi terenu 3EW organ uchwalający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i urbanista dopuścili tam przeznaczenie ściśle związane z budową elektrowni wiatrowej poprzez możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej czy elementów urządzeń infrastruktury technicznej. Zatem umieszczenie zapisu analogicznego jak zapis zawarty w jednostce planistycznej „R” dotyczący zasięgu pracy rotora, nie był konieczny. Poinformował też, że nawiązał kontakt ze stronami, które wniosły uwagi w toku postępowania, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz jego rozwiązaniami projektowymi.

Organ, po wnikliwej analizie złożonych przez Inwestora wyjaśnień oraz analizie całości akt sprawy, uznał przedstawione argumenty za uzasadnione.

W dniach 03.08.2026 r. oraz 04.08.2026 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynęły jednobrzmiące pisma właścicieli działek znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowych elektrowni wiatrowych, tj. działek nr ewid. 147, 145, 65, 149 obręb Śniatowa, w treści których poinformowali, że cofają złożony sprzeciw wobec przedmiotowej inwestycji i wyrażają zgodę na jej realizację.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwanej dalej „ustawą ooś”, Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Dalików z dnia 15.06.2016 r., znak: 6220.4.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy wiatrowej do 12,5 MW włącznie, w obrębie Budzynek, Woźniki na terenie gminy Dalików, powiat poddębicki, województwo łódzkie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, w której określono środowiskowe uwarunkowania, przeniesionej decyzją Wójta Gminy Dalików z dnia 16.09.2021 r., znak: 6220.4.2015 na rzecz spółki PV Energia 15 Sp. z o. o.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy ooś, ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Wójta Gminy Dalików z dnia 15.06.2016 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ - po weryfikacji przedłożonej dokumentacji - stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie III, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

Jak stanowi art. 3 ustawy wiatrakowej lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Działki nr: 141, 142, 143, 145/1, 156/1, 161, obr. 0025 Woźniki oraz działki nr: 290, 293 obręb 0003 Budzynek, gm. Dalików, pow. poddębicki, objęte są ustaleniami mpzp. Teren działek, na których będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, został oznaczony, na rysunku planu symbolami: 3EW, 4EW, jako teren lokalizacji elektrowni wiatrowej. Ustalone są następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW,

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny elektrowni wiatrowych;*
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;*
- 3) zakaz lokalizacji budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;*
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna-5% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej w stanie największego wzniesienia łopaty wirnika- 220m;*
- 5) dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW - do 60 m od granic danego terenu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;*
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²;*

- 7) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, występuje konieczność zgłoszenia obiektów do służb lotniczych oraz oznakowania przeszkodowego-graficzno-kolorystycznego i świetlnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowych tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem logo lub nazwy producenta elektrowni wiatrowej i inwestora;
- 9) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDW.

Ponadto zasięg łopat przedmiotowych elektrowni wykracza poza tereny oznaczone w mpzp symbolami 3EW i 4EW, obejmując tereny oznaczone symbolami 6R, 7R i 8KDW - dla elektrowni EW3, natomiast dla elektrowni EW4 - obejmuje również teren oznaczony symbolem 8R. Dla tych terenów ustalone są następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

§ 5. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW.*

§ 17 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R:

- 10) w obrębie terenów przyległych do terenów elektrowni wiatrowych, oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW w promieniu do 60m od granic każdego z terenów dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich.*

Inwestycja jest zatem zgodna z obowiązującymi dla tych jednostek planistycznych zapisami mpzp.

Jak wynika z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakres inwestycji wchodzi: budowa dwóch elektrowni wiatrowych o mocy do 2,5 MW, każda wyposażona w wieżę o wysokości 125 m (w osi wirnika) i wirnik (rotor) o średnicy 110 m wraz z kontenerową stacją elektroenergetyczną SN oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym utwardzenie terenu w miejscu dojścia i dojazdu do projektowanych turbin, tymczasowy plac montażowy. Ponadto jak stanowi art. 4 ust. 1 ustawy wiatrakowej w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 m.

Przedmiotowy mpzp nie określa takiej odległości zatem przyjmuje się, że lokalizacja przedmiotowej elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej powinna być nie mniejszą niż 700 m. Z analizy zebranego w sprawie materiału dowodowego, w tym informacji o aktualnym sposobie zagospodarowania, w tym zabudowy, nieruchomości położonych w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż 700 m, wynika, że w promieniu 700 m od przedmiotowej elektrowni wiatrowej znajdują się tereny niezabudowane. W związku z powyższym warunek określony w art. 4 ust. 1 ustawy wiatrakowej został spełniony.

Zgodnie z art. 4a ust. 2 ustawy wiatrakowej w przypadku budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć jest równa lub większa od trzykrotności średnicy wirnika wraz z łopatom albo równa lub większa od dwukrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, w zależności od tego, która z tych wartości jest większa. Średnica wirnika wraz z łopatom przedmiotowej elektrowni wiatrowej wynosi 110 m, natomiast całkowita wysokość elektrowni to 180,10 m. Zatem odległość powyżej 360,20 m elektrowni wiatrowej od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć jest również zachowana.

Reasumując, po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji tutejszy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 233/14 Rady Gminy Dalików z dnia 30 września 2014 r. oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- wnioskodawcy - w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych BIP w: Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, Urzędzie Gminy Dalików i Urzędzie Gminy Parzęczew.

Zgodnie z art. 10b ust. 1 ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Rutkowska
**Zastępca kierownika
oddziału administracji
architektoniczno-budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**

Załączniki: Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (z załącznikami):

1. PV Energia 15 Sp. z o. o.
ul. Jana Pawła II 52/23,
98-200 Sieradz
Pani Agnieszka Gołębiowska – pełnomocnik
ul. Złoczewska 30B, 98-360 Lututów
2. aa

Otrzymują (bez załącznika):

1. Pozostałe strony (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości w promieniu 700 m od elektrowni wiatrowej) – w drodze obwieszczenia

Do wiadomości (z załącznikami):

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Do wiadomości (bez załącznika):

1. Wójt Gminy Dalików
(dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.06.2016 r.,
znak: 6220.4.2015)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży

do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.