



Zamość, dnia 5.06.2023 r.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Zamościu**

Znak sprawy
0620-SEE.7113.II.1125Z.2023

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY LICYTACYJNEJ NIERUCHOMOŚCI
I LICYTACJA**

Podaje się do publicznej wiadomości, że: **w dniu 10 lipca 2023r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu ul. Kilińskiego 82, pokój nr 22, odbędzie się sprzedaż w drodze sprzedaży licytacyjnej nieruchomości:

- działki o nr 289, 290, 292 (łąki o łącznej powierzchni 1,36 ha) stanowiące współwłasność w 1/2 udziału Stachurski Henryk położone w miejscowości Dominikanówka, dla których w Sądzie Rejonowym w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **ZA1Z/00053657/2**

Cena oszacowania w/w nieruchomości ustalona przez Biegłego rzeczoznawcę majątkowego, określona również w protokole opisu i oszacowania wartości nieruchomości z dnia 14.07.2022r. wynosi 5.160,00 zł

Cena wywołania w/w nieruchomości wynosi 75% wartości szacunkowej tj. 3.870,00 zł, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części wartości nieruchomości tj. 516,00 zł, które składa się w gotówce bezpośrednio, nie później niż na godzinę przed terminem licytacji albo na rachunek bankowy organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od dnia 20.06.2023r. w siedzibie tutejszego urzędu pok. 7 w godzinach 8-14

Nieruchomość można oglądać od dnia 20.06.2023r. w miejscu jej położenia

UWAGA: Drugiemu współwłaścicielowi nieruchomości przysługuje uprawnienie wynikające z art. 110y § 1 ustawy egzekucyjnej, który stanowi, że: Z chwilą obwieszczenia o licytacji nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego współwłaścicielowi tej nieruchomości, który nie jest dłużnikiem osobistym, przysługuje prawo przejęcia nieruchomości na własność za cenę nie niższą od oszacowanej wartości nieruchomości. Wniosek o przejęcie składa się nie później niż 3 dnia poprzedzającego dzień licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca z chwilą gdy postanowienie o przybyciu stało się ostateczne zostanie wezwany w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do złożenia do depozytu organu egzekucyjnego ceny nabycia z potrąceniem złożonego w gotówce wadium.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, wnoszona w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu w pokoju 7, lub pod numerem telefonu 0846776324

Sporządził: Mariusz Sołtys
Kontakt: pok. nr: 7, tel.: 84 67 76-324

Krajowa Administracja
Skarbowa

