

Załącznik do Zarządzenia Nr 1079/ZN/2025  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 10 grudnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości           | Miasto Słupsk, dz. nr 68/39, obr. 0017,<br>KW SL1S/00047810/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia nieruchomości         | 4,8402 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia do dzierżawy          | 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis przedmiotu dzierżawy          | nieruchomość gruntowa niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Położenie nieruchomości            | Słupsk ul. Bohaterów Westerplatte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Funkcja w planie                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 2887 dnia 13 czerwca 2023 r. wskazana część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 14.49.MN. |
| Zagospodarowanie nieruchomości     | Ogródek warzywno-kwiatowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Okres dzierżawy                    | 3 lata od zawarcia umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Czynsz z tytułu dzierżawy (roczny) | <b>637,21 zł + obowiązujący podatek VAT*</b><br>czynsz w pierwszym roku dzierżawy będzie płatny w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy, kolejne terminy płatności przypadną na ostatni dzień tego miesiąca w roku 2027 i 2028                                                                                                                                                                                                     |

\* czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji dokonuje się z dniem 1 kwietnia każdego roku bez konieczności zmiany umowy, począwszy od 2027 roku. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przez okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Słupska  
Beata Chrzanowska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA