



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 oraz art. 25, w związku z art. 3a, ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Mateusza Ellwarta, nr TLP/ME/ 0685 /2025 z dnia 24 lutego 2025 r.,

ustalam
lokalizację inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy
dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa kanalizacji światłowodowej i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – lądowy odcinek infrastruktury przesyłowej morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II”, na terenie działek ewidencyjnych nr: 97/1, 144, 124/8, 123/9, 123/7 obręb Zalesin oraz na działkach nr: 363, 95/4, 122/3 obręb Lędowo, w gminie Ustka,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 3), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru różowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- kolorem żółtym (z granicami wyznaczonymi linią koloru żółtego) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony oraz określenie zakazu i nakazu),
- kolorem żółtym oraz szrafem koloru zielonego (z granicami wyznaczonymi linią koloru zielonego) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 2 i 3 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony oraz określenie zakazów i nakazu),
- kolorem niebieskofioletowym – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją, stanowi element zadania inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II. Przedmiotowa Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa krajowego z uwagi na powiązanie transmisji z urządzeń zamontowanych w ramach morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II z lądowymi sieciami teleinformatycznymi służącymi do zapewnienia bezpieczeństwa krajowego.

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją polega na budowie kanalizacji światłowodowej i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanej na odcinku lądowym w gminie Ustka, w powiecie słupskim.

Trasa planowanej infrastruktury rozpoczyna się w miejscu połączenia morskiej i lądowej części energetycznej infrastruktury przesyłowej (mufa morsko-lądowa). W ramach tego połączenia możliwe będzie wykonanie studni kablowych. Trasa swoje zakończenie będzie miała w miejscach dowiązania do istniejących sieci teleinformatycznych – możliwe wykonanie studni kablowych.

Planowana kanalizacja światłowodowa stanowi podziemną infrastrukturę uzbrojenia terenu – planowany obiekt nie będzie miał wpływu na walory krajobrazowe terenów przyległych. Jedyną widoczną częścią mogą być technologiczne studnie kablowe (betonowe lub z tworzywa sztucznego), które posadowione zostaną, tak aby ich górna krawędź nie wystawała więcej niż 10 cm powyżej poziomu terenu. Pozostały teren po wykonaniu prac zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Trasa planowanej infrastruktury częściowo przebiega przez obszary leśne, częściowo zlokalizowana jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Ustka oraz zlokalizowana jest w obszarze pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego, ale poza pasem technicznym pasa nadbrzeżnego. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”.

W ramach powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu projektowana kanalizacja światłowodowa połączona zostanie z istniejącymi kanalizacjami światłowodowymi zlokalizowanymi na działkach ewidencyjnych nr 124/8, 144 i 97/1 – na działce ewidencyjnej nr 124/8 zlokalizowana jest studnia telekomunikacyjna ST-130. W ramach tego konieczne może okazać się zabudowanie odpowiedniej infrastruktury towarzyszącej, np. w postaci studni kablowej, celem odpowiedniego dowiązania do poszczególnych kanalizacji światłowodowych. Jednocześnie na podstawie osobnego uzgodnienia wykorzystana zostanie istniejąca kanalizacja światłowodowa zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 124/8, 144 i 97/1. Pozostała część inwestycji nie będzie powiązana z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Planowane przedsięwzięcie polega na ułożeniu kanalizacji światłowodowej, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe. Kanalizacja światłowodowa (poza obszarem oznaczonym zielonym zakreskowaniem) składać się będzie z kanalizacji pierwotnej i kanalizacji wtórnych. Szczegółowa liczba kanalizacji wtórnych oraz liczba i rodzaj kabli światłowodowych w nich umieszczonych zostaną określone na dalszym etapie inwestycji.

Kanalizacja światłowodowa zostanie ułożona z wykorzystaniem technologii wykopu otwartego, przewiertu sterowanego (m.in. w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą techniczną) oraz częściowo z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury (na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem infrastruktury).

Średnica zewnętrzna kanalizacji pierwotnej wynosi od około 11 do około 16 cm. W kanalizacji pierwotnej zostaną ułożone kanalizacje wtórne, w których zostaną umieszczone kable

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

światłowodowe. Całkowita długość kanalizacji światłowodowej wynosi około 0,7 km. Kanalizacja światłowodowa zostanie posadowiona w gruncie na głębokości 1-1,2 m w przypadku stosowania wykopu otwartego oraz na głębokości do 7 m w przypadku stosowania przewiertu sterowanego (metoda bezwykopowa).

W granicach obszaru objętego wnioskiem zawiera się strefa budowlano - montażowa wykorzystywana na czas budowy – czasowe zajęcie nieruchomości, a także stałe zajęcie nieruchomości – pas technologiczny. Minimalna szerokość tego pasa wynosi 2 m (po 1 m od osi projektowanej kanalizacji światłowodowej).

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Nie określa się zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków przedmiotowego przedsięwzięcia.

Kanalizacja światłowodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą powiązana będzie z istniejącymi kanalizacjami światłowodowymi oraz z projektowanym uzbrojeniem terenu w ramach wyprowadzenia mocy z morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II (projektowane wg odrębnego postępowania).

Gospodarka odpadami będzie prowadzona w oparciu o właściwe przepisy w tym zakresie i polegać będzie na minimalizacji wytwarzania odpadów poprzez ograniczanie zużycia materiałów. Odpady będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami. W uzasadnionych przypadkach, np. w czasie prowadzenia robót remontowo-budowlanych lub wystąpienia awarii, wyznaczone zostaną miejsca tymczasowego magazynowania odpadów z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, bhp i ppoż. Gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji będzie zgodne z przepisami w tym zakresie. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczące wyprowadzenie mocy z morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II stanowi element przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, pkt 54 lit. b), pkt 62 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 5 października 2023 r. wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2022.AJ.44 o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę infrastruktury przyłączeniowej morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II.

Jednocześnie pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.14.2025.AJ.1 z dnia 4 lutego 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyjaśnił, że przedmiotowa budowa kanalizacji światłowodowej, która objęta jest niniejszą decyzją, jest przedsięwzięciem komplementarnym względem głównego przedsięwzięcia i nie wymaga uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Minister Obrony Narodowej pismem nr DI.287.180.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r., działając w oparciu o zapisy art. 4 ust. 2 pkt 3 *u.i.s.p.*, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Jednocześnie w ww. piśmie Minister Obrony Narodowej wskazał:

- „*stanowisko zarządcy terenu zamkniętego – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni:*
 - *projekt zagospodarowania terenu dla rzeczonej inwestycji na ww. terenach zamkniętych RON należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych, uzgodnionej i zarejestrowanej w RZI w Gdyni,*
 - *projekt zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w RZI w Gdyni,*
 - *udostępnienie terenu pod realizację ww. inwestycji wymaga zawarcia stosownej umowy na udostępnienie nieruchomości, zawartej w RZI w Gdyni,*
 - *inwestycja wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych*
 - *operat z pomiaru dla terenów zamkniętych RON należy złożyć do RZI w Gdyni;*
- *stanowisko Dowództwa Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni:*
 - *na odcinku od miejsca połączenia kabla morskiego z kablem lądowym do studni telekomunikacyjnej ST-130 (umieszczonej na działce nr 124/8), na granicy obszaru objętego projektem, po północnej stronie drogi (działka drogowa nr 363 i 144), występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON, której użytkownikiem jest RCI Gdynia, w związku z tym przy planowaniu i prowadzeniu prac każdorazowo należy wystąpić o opinię i uzgodnienie do Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia,*
 - *z uwagi na fakt, że projekt obejmuje wykorzystanie kanalizacji kablowej będącej własnością MON – należy uzyskać przez Wnioskodawcę zgody od Organizatora Wojskowego Systemu Telekomunikacyjnego na udostępnienie powyższej infrastruktury na potrzeby wprowadzania kabla światłowodowego dla celów wojskowych tj. przeznaczonych do transmisji danych z elementów umieszczonych na obszarze morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II”.*

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a *u.i.s.p.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a *u.i.s.p.*, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

- w gminie Ustka, obręb Zalesin: 97/1, 144, 124/8, 123/9, 123/7
- w gminie Ustka, obręb Lędowo: 363, 95/4, 122/3,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji światłowodowej i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – lądowy odcinek infrastruktury przesyłowej morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o. (art. 12 ust. 1 u.i.s.p.).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 22 ust. 5 u.i.s.p. określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem niebieskofioletowym), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji stanie się ostateczna.

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 u.i.s.p.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c u.i.s.p. określám, że w odniesieniu do nieruchomości:

- określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem żółtym (z granicami wyznaczonymi linią koloru żółtego), ustanawia się:
 - zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nakaz uzgadniania z RWE Offshore Wind Poland Sp. z o. o. lokalizacji obiektów budowlanych,
- określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem żółtym oraz szrafem koloru zielonego (z granicami wyznaczonymi linią koloru zielonego) ustanawia się:
 - zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nakaz uzgadniania z RWE Offshore Wind Poland Sp. z o. o. lokalizacji obiektów budowlanych,
 - zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Stosownie do art. 25 ust. 1 u.i.s.p. niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Mateusza Ellwarta, nr TLP/ME/ 0685 /2025, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji światłowodowej i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – lądowy odcinek infrastruktury przesyłowej morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II” na terenie działek ewidencyjnych nr: 97/1, 144, 124/8, 123/9, 123/7 obręb Zalesin oraz na działkach nr: 363, 95/4, 122/3 obręb Łędowo, w gminie Ustka.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 Kpa, pismem nr WI-III.747.1.3.2025.KN.a z dnia 13 marca 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 24 marca 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęły pisma inwestora nr TLP/ME/ 0951 /2025 i TLP/ME/ 0952 /2025 z dnia 24 marca 2025 r. uzupełniające ww. wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem stanowi inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 182). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 3a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

W oparciu o zapisy art. 5 ust. 2 *u.i.s.p.* inwestor wystąpił o wydanie decyzji dla fragmentu inwestycji, w zakresie jej przebiegu przez teren gminy Ustka w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczące wyprowadzenia mocy z morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II stanowi element przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, pkt 54 lit. b), pkt 62 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 5 października 2023 r. wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2022.AJ.44 o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę infrastruktury przyłączeniowej morskiej farmy wiatrowej FEW Baltic II.

Jednocześnie pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.14.2025.AJ.1 z dnia 4 lutego 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyjaśnił, że przedmiotowa budowa kanalizacji światłowodowej, która objęta jest niniejszą decyzją, jest przedsięwzięciem komplementarnym względem głównego przedsięwzięcia i nie wymaga uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:1000, na których zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku obszary i nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Ministra Obrony Narodowej – pismo nr DI.287.180.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowienie nr BMEW.9203.8.2024.MG z dnia 23 grudnia 2024 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku – pismo nr ZS.2210.100.2024.MK z dnia 5 lutego 2025 r.,
- Starosty Słupskiego – pismo nr GN.6123.4.2024.III z dnia 22 lipca 2024 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1589/52/24 z dnia 23 grudnia 2024 r.,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Ministra Zdrowia, Zarządu Powiatu Słupskiego, Wójta Gminy Ustka.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie dotyczy złóż o strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Aktywów Państwowych nr DPE.II.026.61.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.,
- pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK.056.76.2024.AR z dnia 6 grudnia 2024 r.,
- postanowienie Ministra Rozwoju i Technologii nr DIP-VI.025.66.2024 z dnia 23 grudnia 2024 r.,
- pismo Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DPP-WAiK.452.42.2024 z dnia 16 grudnia 2024 r.,
- pismo Starosty Słupskiego nr ŚR.6580.1.104.2024.IV z dnia 16 stycznia 2025 r. oraz pismo nr ŚR.6164.41.2024.V z dnia 18 grudnia 2024 r.,
- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.641.2024.AJ z dnia 8 stycznia 2024 r.,
- pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. nr KNGd1.653.895.2024.JK/2 z dnia 9 grudnia 2024 r. oraz pismo nr KNGd1.653.895.2024.JK/3 z dnia 9 grudnia 2024 r.,
- pismo Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego nr DU.942.23.2024.AK z dnia 9 grudnia 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.102.2024.KM z dnia 12 grudnia 2024 r.,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr S.RUM.0800.64.2024.MS z dnia 17 grudnia 2024 r.,
- postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4482.205.2024.PZ z dnia 31 grudnia 2024 r.,
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku nr ZDP.GIU.4521.241.2024 z dnia 10 grudnia 2024 r.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.3.2025.KN.b z dnia 27 marca 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Słupskie, Gminę Ustka. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia WI-III.747.1.3.2025.KN.c z dnia 27 marca 2025 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Ustka. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, urzędu ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 1 kwietnia 2025 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 3), na której linią ciągłą koloru różowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Mateusz Ellwart (pełnomocnik RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o.), SPIE Energy Poland S.A., ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk - e-PUAP,
2. WI-III/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk – e-PUAP,
3. Urząd Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka – e-PUAP,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 – e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Katarzyna Najda-Anuszek, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>