

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Usługa konserwacji klimatyzatorów ściennych w budynkach WT-LD**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach GDDKiA Oddział w Poznaniu Laboratorium Drogowe ul. Hawelańska 12. Usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zakres usługi konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych objęto:
  - wykonanie przeglądów okresowych,
  - wykonanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
  - sprawdzenie bezpieczeństwa ruchu urządzeń i instalacji sterowniczej, przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej,
  - utrzymanie właściwego stanu higienicznego instalacji polegającego na czyszczeniu, odgrzybieniu oraz dezynfekcji przedmiotowej instalacji,
  - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego (połączeń chłodniczych),
  - udrożnienie odprowadzenia skroplin,
  - wymiana filtrów,
  - czyszczenie skraplaczy w agregatach,
  - uzupełnienie czynnika chłodniczego przy stwierdzeniu jego niedoboru,
  - sprawdzenie drożności węzownic w urządzeniu wewnętrznym i zewnętrznym, sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej urządzeń,
  - pomiar temperatury czynnika chłodniczego, kontrola prawidłowych ustawień pracy klimatyzacji,
  - środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji urządzeń winny posiadać stosowne atesty,
  - wystawienie i przekazanie Zamawiającemu protokołów: pomiarów i konserwacji oraz stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Wykonawca ubiegający się o realizację przedmiotu zamówienia winien posiadać autoryzację na urządzenia podlegające okresowym przeglądom.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia.
5. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń oraz usterek, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność „Protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży ją Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do naprawy do sporządzenia kosztorysu przeprowadzenia naprawy, który podlegać będzie weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy spowodowanej brakiem dostępności części zamiennych lub innymi okolicznościami. Wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego o tym fakcie podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych. Do czasu dostawy Wykonawca powinien zapewnić rozwiązanie zastępcze.
7. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie mniej niż 12 miesięcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji konserwacji instalacji urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 oraz przedkładania jej Zamawiającemu w celu potwierdzenia wykonania usług.

Nr sprawy: O/PO.F-2.2431.7.2022

9. Usługa konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych musi odbywać się przed **sezonem letnim (w kwietniu) oraz przed sezonem zimowym (w październiku)**.
10. Prace konserwacyjne i serwisowe urządzeń klimatyzacyjnych należy wykonywać w czasie dni roboczych od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 15.00.
11. Zamówienie obejmuje wykonanie łącznie sześciu przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń w trakcie trwania umowy.
12. Rozliczenie usługi wymaga odbioru przedmiotu umowy. Przez odbiór należy rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania usługi.
13. Z uwagi na możliwość powstania odpadów specjalnych trudnych w definiowaniu substancji i przedmiotów Wykonawca jest zobowiązany do przekazania odpadów we własnym zakresie celem unieszkodliwienia - wszystkie odzyskane czynniki chłodnicze odzyskane podczas serwisu lub demontażu, które są zabierane od operatora – należy traktować jako odpady niebezpieczne o kodzie 14 06 01\*. Zgodnie z nową ustawą o odpadach, jeśli w wyniku prac serwisowych powstają jakieś odpady, to za wytwarzającego te odpady uznaje się firmę serwisową.
14. Wykonawca jest zobowiązany posiadać świadectwo kwalifikacji z uwzględnieniem wymagań dotyczących wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności określonych w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych oraz Ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wymaganych uprawnień do obsługi Fgazów udokumentowanym wpisem „Certyfikat dla Przedsiębiorców” w UDT, posiadać uprawnienia SEP dla obsługi zasilania elektrycznego.

### **Wykaz klimatyzatorów ściennych**

1. MSABEU-24HRDN1-QRC8GW
2. FUJITSU ABYG45LRTA/AOYG45LETL
3. FUJITSU ABYG30LRTE/AOYG30LETL
4. FUJITSU ASYG24LFCC/AOYG24LFCC
5. FUJITSU ASYG12LMCA/AOYG12LMCA
6. FUJITSU ABYG30LRTE/AOYG30LETL
7. FUJITSU ASG12LMCA/AOYG12LMCA
8. FUJITSU ASG12LMCA/AOYG12LMCA
9. FUJITSU ASY12LUCA/AOYG12LUC
10. FUJITSU ASYG12LMCA/AOYG12LMCA
11. FUJITSU ABYG30LRTE/AOYG30LETL
12. FUJITSU ABYG45LRTA/AOYG45LETL
13. FUJITSU ABYG30LRTE/AOYG30LETL