

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu, którego działa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków NIP: 6751272475, REGON 01751157500075 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. – Dyrektora Oddziału
2. – Zastępcę Dyrektora Oddziału a

a

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług konserwacyjnych w obiektach nieruchomości będącej w stałym zarządzie GDDKiA Oddział w Krakowie, zlokalizowanej przy ul. Mogilskiej 25, 31-542 Kraków, w terminie od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r., w zakresie określonym szczegółowo w Szczegółowych warunkach zamówienia (SWZ), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje w okresie **od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024r.**
2. Świadczenie usługi rozpocznie się o godzinie 7:00 pierwszego dnia obowiązywania Umowy.
3. Zakończenie świadczenia usługi nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania umowy o godzinie 15:00 na podstawie protokołu odbioru umowy.

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie realizacji usługi w wymiarze ośmiu godzin dziennie, w następującym podziale obowiązków:
 - a. w zakresie obsługi technicznej budynków,
 - b. w zakresie utrzymania terenu zewnętrznego nieruchomości.
2. Ponadto w razie potrzeby na wezwanie telefoniczne w ciągu 2 godzin od wezwania Zamawiającego Wykonawca będzie świadczył usługi prac specjalnych wymagających uprawnień lub umiejętności jak:
 - prace wymagające uprawnień elektrycznych – np. wymiana lamp, kontaktów, wyłączników, mechanicznych wentylatorów w węzłach sanitarnych, podgrzewacze elektrycznych itp. wymiana bezpieczników w tablicach rozdzielczych (główna tablica rozdzielcza w piwnicy - BM 50A, BM 80A, B32, B40, B63 oraz zabezpieczenia tablic na korytarzach B10, B16, B20, C16);
 - prace hydrauliczne – np. wymiana rur, części zamiennych do geberitów, uszczelek, itp.

- drobne naprawy budowlane - skuwanie, klejenie płytek, zagipsowanie ubytków w ścianach, pomalowanie niewielkich powierzchni ścian, itp.
- 3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz rozkład kosztów materiałów koniecznych dla prowadzenia prac oraz zapewnienia sprzętu jest zawarty w SWZ.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie i odbiór końcowy obiektu,
 - b) zapewnienie personelowi wykonującemu usługi dostępu do szatni oraz pomieszczenia składowania materiałów koniecznych do wykonania usługi w budynku biurowym. Ponadto Zamawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji, energii cieplnej. Zamawiający będzie ponosił koszty w/w mediów,
 - c) kontrola poprawności realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie wskazanym w § 5 ust. 6 Umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli wykonywania przedmiotowej usługi.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątku Wykonawcy wykorzystywane podczas świadczenia usługi lub pozostawione na terenie obiektu Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za świadczenie usługi, o której mowa w § 1, strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości:,
(słownie złotych:,)
 uwzględniającej podatek VAT wynoszący zł oraz kwotę netto w wysokości:zł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone w oparciu o szacowaną ilość godzin świadczenia usługi w okresie trwania umowy i określoną w ofercie cenę roboczogodziny:
 - a) za usługi konserwacyjne świadczone w zakresie obsługi technicznej budynków - cena netto jednej roboczogodziny wynosi zł (słownie złotych:), do której nalicza się podatek VAT w wysokości 23% Wynoszący..... zł,
 - b) za usługi konserwacyjne świadczone w zakresie utrzymania terenu zewnętrznego nieruchomości - stawka netto jednej roboczogodziny wynosi zł, (słownie złotych:), do której nalicza się podatek VAT w wysokości 8% wynoszący zł.
 - c) za usługi świadczone na wezwanie telefoniczne do 20 godzin/miesiąc – stawka netto jednej roboczogodziny wynosi.....zł, (słownie, do której nalicza się podatek VAT w wysokości 23% wynoszący..... zł.
 - d) za prace na wezwanie telefoniczne powyżej 20 godz./miesiąc stawka netto jednej roboczogodziny wynosi zł, (słownie złotych.....), do której nalicza się podatek VAT w wysokości 23% wynoszący..... zł.
 Wynagrodzenie zostanie uwzględnione na fakturze wyłącznie w przypadku udokumentowania takiego wezwania.
3. Rzeczywista ilość godzin wynikać będzie z faktycznego zapotrzebowania

Zamawiającego i może ulec zmianie w zależności od potrzeb, przy czym Wykonawca oświadcza, że nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, jeżeli ilość ta będzie mniejsza niż szacowana.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego na kwoty wynikające z faktycznej ilości godzin wykonywania usługi w danym miesiącu rozliczeniowym. Dołączone do faktury zestawienie ilości godzin wykonywania usługi musi być sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości godzin wykonanej w danym miesiącu usługi oraz określonej w Formularzu Cenowym ceny jednostkowej za 1 godzinę świadczenia usług konserwacyjnych.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku nr konta:..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
8. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur strony zastrzegają obowiązek zapłaty odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie.
9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, niezapłacone części kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w ust. 1, zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej Umowy.
10. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie będą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia poza wyjątkiem, który stanowi pracownik świadczący usługi, o których mowa w § 3 ust. 2, była zatrudniona na umowę o pracę. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca

będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę. Powyższe nie dotyczy zastępstw na okres krótszy niż 21 dni.

2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych z osobami skierowanymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przy każdorazowej zmianie tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania przedmiotowej zmiany. Kopia umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis,
i/lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
i/lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i/lub
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i/lub
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.Dokumenty wymienione w pkt 1-5 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, lub wbrew obowiązkom wskazanym w ust. 1-3 niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od Umowy przez

Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Strony ustalają stosowanie kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niezapewnienie przez Wykonawcę ciągłości usług konserwacyjnych w wysokości 300,00 zł za każdy dzień, w którym nie wykonano usługi;
 - c) za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 - 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia realizacji usługi, w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia. Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość wielokrotnego stosowania kar za nie podjęcie w terminie zgłoszonej do realizacji usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Kara nie obowiązuje jeżeli nastąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej Umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.

§ 9

Poza przypadkami określonymi w ustawie Kodeks cywilny, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa poniżej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu:

- a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków w terminie 2 dni od pisemnego wezwania do rozpoczęcia pełnienia czynności wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 2 dni,
- b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty tj. niezgodnie z warunkami zamówienia określonymi w umowie, opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

- c) gdy Wykonawca skierował do wykonywania obowiązków wynikających z umowy osoby nie spełniające zadeklarowanych umiejętności,
- d) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- f) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego inną osobę do wykonania usługi.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na wartość nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca będzie utrzymywał ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy. Jeżeli przedłożona przez Wykonawcę polisa nie będzie obejmowała całego okresu realizacji przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem przedłożonej polisy przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia polisy lub zawarcia nowej na co najmniej takich samych warunkach jak określone w ust. 1.

§ 11

1. Pracownikiem upoważnionym w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą będzie.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie:

§ 12

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

§ 14

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr ...
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego: 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,
 - b) dla Wykonawcy:
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa Oddziału GDDKiA w Krakowie).
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Formularz cenowy,
4. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,

Zamawiający:

Wykonawca:

