



Legnica, 5 listopada 2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w gminie Chojnów, obręb Czernikowice, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00037218/6. W skład nieruchomości wchodzi osiem niezabudowanych działek gruntu.

1. Działka nr 198 o pow. 3,47 ha (RIVb – 1,42 ha, RV – 2,05 ha).
 2. Działka nr 199 o pow. 0,45 ha (RV – 0,45 ha).
 3. Działka nr 265/3 o pow. 0,68 ha (RIVb – 0,29 ha, RV – 0,08 ha, RVI – 0,08 ha, PsIV – 0,23 ha).
 4. Działka nr 294/22 o pow. 0,3222 ha (RV-0,3222 ha).
 5. Działka nr 294/23 o pow. 0,3136 ha (RIVb – 0,2247 ha, RV – 0,0889 ha).
 6. Działka nr 294/24 o pow. 0,3299 ha (RIVb – 0,3299 ha).
 7. Działka nr 294/25 o pow. 0,5559 ha (RIVb – 0,5559 ha).
 8. Działka nr 390 o pow. 0,90 ha (RIVb – 0,19 ha, RV – 0,71ha).
- Łączna powierzchnia działek 7,0216 ha.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV.202.2017 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 marca 2017 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2017 r., poz. 2287) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czernikowice, Konradówka, Osetnica, gm. Chojnów działka o numerze **198** i działka o numerze **199** położone są na obszarze oznaczonym **1ES - teren infrastruktury technicznej, energetyka słoneczna**.

Zgodnie z uchwałą nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, działki o numerach 390, 294/22, 294/23, 294/24, 294/25. położone są na obszarze oznaczonym **R – tereny rolnicze**. Działka o numerze 265/3 znajduje się w części na obszarze oznaczonym **ZW – teren zainwestowania wiejskiego**, a w części na obszarze oznaczonym **ZL – teren lasów i zadrzewień**.

Nieruchomość jest własnością Pani Moniki Janczyńskiej.

Termin 19 grudnia 2025 r. o godzinie 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Legnicy, ul. Wrocławskiej 37 pokój nr 105

Wartość szacunkowa nieruchomości 470 100 zł.

Cena wywołania 352 575 zł.

Wadium 47 010 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i z oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium jest uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 05.12.2025. r do 18.12.2025 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 76 85 11 551, 76 85 11 535. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy w pokoju 205 w godz. 8-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

76 85 11 551, 76 85 11 535



elektronicznie – napisz na adres:

see.021045@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-legnica/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).