

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Kluczborski podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm), w związku z zarządzeniem Wojewody Opolskiego nr 151/25 z dnia 28 listopada 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	
Księga wieczysta nr OP1U/00017780/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku obręb: Maciejów gm. Kluczbork dz. nr 102/4 o pow. 0,1300 ha opis użytków: - Grunty orne (RIIIb), o pow.0,0600ha - inne tereny zabudowane (Bi), o pow.0,0700ha dz. nr 102/5 o pow. 0,2600 ha opis użytków: - Pastwiska trwałe (PsIII), o pow.0,2200ha - inne tereny zabudowane (Bi), o pow.0,0400ha	Działki nr 102/4 i 102/5 położone są w Maciejowie gm. Kluczbork. Działki przylegają do siebie i tworzą zwarty obszar gruntu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. 212 m ² i kubaturze 1060 m ³ , który zlokalizowany jest na obu działkach i jest rozgraniczony przez granicę działki na dwie nierówne części. Od wielu lat nieużytkowany i mocno zniszczony, brak jest jakichkolwiek instalacji. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jedynie przez działki nr 212/1 i 212/2, które stanowią drogę wewnętrzną oraz przez działkę nr 231 oznaczoną w ewidencji jako rów. Teren porośnięty krzewami i drzewostanem. Teren lokalizacji działek nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork teren oznaczony jest symbolem RC opisanym jako tereny istniejącego zainwestowania i użytkowania.	38 000,00 zł

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, pokój nr 11-12 lub telefonicznie (77 4110140, 4110141). Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07.01.2026r. do dnia 28.01.2026r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kluczborku, na stronie internetowej Starostwa oraz BIP Starostwa, a także w biuletynie informacji publicznej Wojewody. Informacja o wykazie zostaje podana również w prasie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu.