

UMOWA nr SA.2217.1.....**na dzierżawę gruntu rolnego**

Dnia w Łochowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łochów w Łochowie, ul.Wyszkowska 28, 07-130 Łochów

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

została zawarta umowa na dzierżawę gruntu rolnego o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że na podstawie art.4 ust.1 i ust.3, art.32 ust.1 w związku z art.35 ust.1 pkt.2a ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. 2025 poz.567) zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami związanymi z gospodarką leśną.

§ 2

1. Wydzierżawiający działając na podstawie art. 39 wymienionej ustawy o lasach , po udzieleniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia znak: ZS..... wydzierżawia , a dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny położony w Leśnictwie, z obrębu leśnego.....wg. następujących użytków i klas gleboznawczych:

Powierzchnia w ha									UWAGI adres administracyjny/ nr działki
Oddział, pododdział	Grunty orne	klasa	Sady	klasa	Łąki trwałe	klasa	Pastwiska trwałe	RAZEM	
RAZEM									

2. Dzierżawca oświadcza , że miejsce położenia, granice i powierzchnie wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do wydzierżawiającego. **Mapa sytuacyjna – załącznik nr 1 .**
3. Przekazanie gruntu dzierżawcy następuje na podstawie spisanego pomiędzy stronami protokołu przekazania gruntu - **załącznik nr 2 .**
4. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować grunt zgodnie z jego przeznaczeniem, **w celu prowadzenia wyłącznie gospodarki rolnej.**

§ 3

1. Wydzierżawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na dzierżawiony teren stanowiący przedmiot umowy w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich.
2. Wydzierżawiający zachowuje sobie prawo do udostępnienia części dzierżawionego terenu innemu podmiotowi pod inwestycje podziemne lub nadziemne o charakterze ogólnospołecznym, np. pod sieć: kanalizacyjną, wodociągową, telefoniczną, energetyczną itp. Teren podlegający udostępnieniu będzie stanowił wyłącznie niezbędne minimum, konieczne dla wykonania inwestycji.
3. Dzierżawca ma obowiązek umożliwić przeprowadzenie inwestycji wymienionych w ust. 2.
4. Dzierżawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na dzierżawionym terenie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.04.2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719, z późn. zm.);
 - 2) korzystać z przedmiotu dzierżawy należącego do obszaru Natura 2000 w sposób zapewniający przestrzeganie zapisów projektu planu zadań ochronnych albo projektu planu ochronnego dla danego obszaru Natura 2000, oraz odpowiednio planu zadań ochronnych albo planu ochronnego – po ich ustanowieniu, a w szczególności przestrzegać zakazu wypalania traw,

wydobywania torfu, penetrowania siedlisk ptaków przez ludzi i zwierzęta domowe;

3) utrzymywać ład i porządek na dzierżawionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

4) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;

5) korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.

§ 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu dzierżawy przez niego lub osoby trzecie z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej umowy, spowodowane działaniami Dzierżawcy bądź osób trzecich, z nim związanych.
2. Oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Dzierżawca uchylał się od spisania protokołu, Wydzierżawiający będzie uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Wydzierżawiającego na koszt Dzierżawcy.

§ 5

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę lub inne osoby przebywające na przedmiocie dzierżawy, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu dzierżawy.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie dzierżawy oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawy wynosi :

- Rola kl. I - IV – ha x zł =.....zł, plus należny podatek VAT
- Rola kl. V -VI – ha x zł =.....zł, plus należny podatek VAT
- Łąka kl. I -VI – ha x zł =.....zł, plus należny podatek VAT
- Pastwisko kl. I -VI – ha x zł =.....zł, plus należny podatek VAT

RAZEM - zł, plus należny podatek VAT

2. Czynsz za jeden miesiąc równa się 1/12 wyliczonego czynszu rocznego. Każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy uważa się za cały.
3. Stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Monitor Polski za rok ubiegły.
4. Zmiana wysokości czynszu w sposób określony w ust.3 nie wymaga zmiany umowy.
5. Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do nadleśnictwa za każdy rok kalendarzowy **do dnia 30 czerwca każdego roku** przelewem na konto: Bank PKO BP o/Węgrów 83 1020 4476 0000 8902 0017 3740 , **po wystawieniu faktury przez Wydzierżawiającego.**

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta **na czas nieokreślony**.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na dzień 30 czerwca lub 31 grudnia. Podany termin wypowiedzenia nie dotyczy rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
3. Wydzierżawiający/Nadleśnictwo/ może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień, a w szczególności w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej lub zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do udostępnienia gruntu jakiejkolwiek innej osobie i pod jakimkolwiek tytułem. Naruszenie powyższego zakazu skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy przez Nadleśnictwo.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na nieruchomości.

§ 8

1. Dzierżawcę obciążają wszelkie podatki i inne świadczenia publicznoprawne z posiadaniem gruntu związane.
2. Wyzierżawiający/Nadleśnictwo/ o zawarciu umowy poinformuje w ciągu 30 dni od jej zawarcia właściwy miejscowo samorządowy organ podatkowy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą ogólnie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle umowy należy do sądu właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY/Nadleśnictwo

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych :

Administratorem Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Łochów z siedzibą 07-130 Łochów, ul. Wyszowska 28, tel 25 6751124 , e-mail : lochow@warszawa.lasy.gov.pl, Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej: www.lochow.warszawa.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.