

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM**

**Na najem gruntów** wskazanych w Decyzji nr 57/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa  
Łądek Zdrój z dnia 18.09.2026 roku w sprawie przeznaczenia  
do najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie  
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wynajmującego:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Łądek Zdrój**

**Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**

**tel. 74/8141439, fax. 74/81414514**

**e – mail: [ladek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:ladek@wroclaw.lasy.gov.pl)**

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **przetarg ofertowy na najem gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1)\*. Graficzne zobrazowanie danego obszaru do najmu zawiera zał. nr 3 – mapa obszaru najmu.**

\* Ofertę można składać na wszystkie trzy obszary wskazane w tabeli nr 1 - przeznaczone do najmu lub na jeden wybrany obszar.

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
  - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
  - b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową [www](http://www),
  - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok najmu gruntu za całą powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
  - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,

- e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli nr 1).
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
  3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**. W przypadku gdy więcej niż jeden oferent zaoferuje taką samą cenę, Nadleśnictwo wyznaczy tym oferentom dodatkowy 3 - dniowy termin na złożenie dodatkowych ofert, w celu wybrania oferty najkorzystniejszej.
  4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
  5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
  6. Umowa najmu jest zawierana na **czas nieokreślony**.
  7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „**Przetarg na najem gruntów - Sienna**”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu **28.09.2026 roku po godzinie 10<sup>00</sup> lub po dniu 28.09.2026 roku** zostaną odrzucone. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „**Przetarg na najem gruntów - Sienna**”.
  8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2026 roku o godzinie 10<sup>05</sup> w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
  9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
    - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
    - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu

11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni do najmu, w wysokości równej co najmniej kwoty 14,07 zł netto.
  - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie (listownie lub pocztą elektroniczną) o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na najem ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela St. Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Formularz ofert na najem gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026.

# OFERTA NA NAJEM GRUNTÓW

Tabela nr 1

wykaz gruntów planowanych do wynajęcia.

| Lp | Obręb ewid. | Działka ewid. | Użytek | Rodzaj powierzchni | Adres leśny            | Powierzchnia do najmu [ha] *                                                                                                                                                                                                         | KW                     |
|----|-------------|---------------|--------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Sienna      | 141/30        | Ps     | PS                 | 13-23-2-11-117 -bx -00 | Obszar nr 1 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług | 0,0202 SW1K/00051956/7 |
| 2  | Sienna      | 141/30        | Ps     | PS                 | 13-23-2-11-117 -bx -00 | Obszar nr 2 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług | 0,0753 SW1K/00051956/7 |
| 3  | Sienna      | 141/30        | Ps     | PS                 | 13-23-2-11-117 -bx -00 | Obszar nr 3 – prowadzenie działalności usługowej z zakresu turystyki i rzemieślniczej z dopuszczeniem posadowienia obcych naniesień, tj. obiektów i urządzeń nietrwale z gruntem związanych przeznaczonych do świadczenia tych usług | 0,0528 SW1K/00051956/7 |

Łączna powierzchnia 0,1483 ha.

Zastępca Nadleśniczego  
Ewelina Buchodolska

STARSZY SPECJALISTA  
SŁUŻBY LEŚNEJ  
Mariusz Krynicki

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa  
Łabęsk Zdrój  
Łukasz Pogoński