

WZÓR -UMOWA NR

W dniu w Opolu pomiędzy

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Opolu, 45-085 Opole, ul. Niedziałkowskiego 6 , NIP 754 00 37 73 nr REGON : 017511575-00147

zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje :

P.

P.

a

.....

zarejestrowanym w KRS pod nr, posiadającym NIP.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) co wynika z art. 2 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 170.000,00 zł. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowych czynności i usług w zakresie zadania pn. **„Wykonanie ekspertyzy technicznej budynków administrowanych przez GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie”**.

Szczegółowy zakres czynności i usług będących przedmiotem niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę należną, stosownie do postanowień niniejszej umowy, w terminach i w sposób przewidziany w umowie lecz nie większą od ustalonej kwoty maksymalnego wynagrodzenia całkowitego, która zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

a) netto - zł

b) podatek VAT 23 % -zł

c) brutto -zł

słownie: złotych

3. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w ramach całkowitej maksymalnej kwoty tego wynagrodzenia opisanej w §1 ust. 2. strony ustalają w oparciu o skalkulowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy.

4. Za wykonane przez Wykonawcę czynności i usługi objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie adekwatnie do ilości rzeczywiście wykonanych i zrealizowanych usług wg cen określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem następujących niżej określonych ustaleń oraz z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6:

a) Za wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku świetlicy, GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie, 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27, usługi wg ceny jednostkowej netto: zł zawartej w poz. Nr 1 kosztorysu ofertowego

b) Za wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku magazynowo-garażowego, GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie, 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27, usługi wg ceny jednostkowej netto: zł zawartej w poz. Nr 2 kosztorysu ofertowego

- c) Za wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku warsztatowo-magazynowy GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie Obwód drogowy w Stare Koźle 47-223 Kędzierzyn Koźle, ul. Braci Wolnych 37, usługi wg ceny jednostkowej netto: zł zawartej w poz. Nr 3 kosztorysu ofertowego
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 i 4 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru usług przez upoważnionych pracowników Rejonu w Nysie lub przez innych wyznaczonych przez Kierownika Rejonu GDDKiA w Nysie przedstawicieli Zamawiającego.
 6. Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru od Wykonawcy całości kompletnych opracowań, ekspertyz technicznych dla wszystkich trzech wskazanych powyżej obiektów budowlanych będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego będzie regulowane przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy w Banku

§ 2

Termin realizacji usług i czynności będących przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na okres: **od daty podpisania umowy do dnia 30.06.2026**

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że określone w niniejszej umowie ryczałtowa cena (wynagrodzenie) netto należne Wykonawcy, będzie niezmienna w trakcie trwania tej umowy, jako ustalone w oparciu o samodzielne odpowiednio staranne, kalkulacje własne Wykonawcy.
2. Realizacja umowy będzie następowała zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Cały zakres przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona siłami własnymi, bez posługiwania się podwykonawcami, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi uprzednią pisemną zgodę na wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy.

§ 4

1. W przypadku zmiany podatku VAT cena umowna (wynagrodzenie Wykonawcy brutto) będzie odpowiednio dostosowane - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
3. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odebrania usługi przez pracowników Rejonu w Nysie lub inną upoważnioną przez Zamawiającego osobę. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Strony umowy ustalają, iż datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.”
6. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez doręczenie faktury przez Usługobiorcę Usługodawcy pod adresem: sekretariatopole@gddkia.gov.pl.
7. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 5

1. Celem wykonania usługi Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - a) wstęp do obiektów wymienionych w § 1 ust. 4
2. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi w terminie nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Nadzór nad realizacją usługi z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - a) Kierownik Rejonu w Nysie Pan Marcei Grzejszczak nr tel. 600 960 933
 - b) Z-ca Kierownika Rejonu w Nysie Pan Tomasz Śmietanka nr tel. 608 073 487
 - c) Kierownik służby liniowej OD St. Koźle Pan Rafał Czypek nr tel. 538 308 724
4. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakt i za właściwe wykonanie usług jest nr telefonu

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień powstałej z przyczyn zależnych od Wykonawcy zwłoki w wykonaniu usługi objętej niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że wysokość kary umownej w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana strona, wynosi 10% maksymalnej wartości umownej wynagrodzenia całkowitego brutto, o której mowa w § 1 ust. 2.
3. W przypadku zawinionego opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania czynności lub usług objętych przedmiotem niniejszej umowy przekraczającej 14 dni Zamawiający może rozwiązać umowę (odstąpić od umowy) ze skutkiem natychmiastowym oraz obciążyć Wykonawcę z tytułu tak dokonanego odstąpienia od umowy karą umowną w wysokości 10 % maksymalnej wartości umownej wynagrodzenia całkowitego brutto, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty w której zaistnieją okoliczności uzasadniające takie odstąpienie od umowy.
6. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiającego i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć niniejszą umowę przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego bądź odstąpić od jej realizacji, w przypadkach przewidzianych niniejszą umową bądź przepisami kodeksu cywilnego bądź jeżeli druga strona w sposób uporczywy narusza postanowienia niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub jeśli szkody te wynikają z innych tytułów, niż te które obejmują zastrzeżone w umowie kary umowne.
8. Z uwagi na swój status prawny oraz z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub posługiwanie się przez Wykonawcę innym zleceniobiorcą, Wykonawca oświadcza, że nie

jest on osobą przyjmującą zlecenie lub świadcząca usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) i że w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, dotyczące minimalnej stawki godzinowej za wykonywanie usług i trybu dokumentowania i potwierdzania rzeczywistej liczby godzin świadczenia takich usług. W przypadku zmiany tego stanu rzeczy, w szczególności w przypadku uzyskania przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy statusu prawnego osoby przyjmującej zlecenie lub świadczącej usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ww. ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia takiej zmiany. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku Wykonawca odpowiada odszkodowawczo wobec Zamawiającego (niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych) w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy o drogach publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw, a także odpowiednie normy techniczne.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego zawierającej niniejszą umowę (odpowiedni rzeczowo sąd powszechny w Opolu).
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej

dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/ochrona-danych-osobowych> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 9

Niniejszy akt umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

(Podpisy osób określonych w części wstępnej)
