

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 79/21 Wojewody Podkarpackiego z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

PRZEZNACZAM

Przeznaczam do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres kolejnych 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane i zabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa położone w mieście i gminie Sanok na cele rolne lub prowadzonej działalności gospodarczej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	KW	Powierzchnia (ha)	Cel
Miasto Sanok	3-2274/1	KS1S/00055155/1	7,2946	Cele rolne
Miasto Sanok	3-2274/3	KS1S/00055155/1	0,1356	Cele rolne
Gmina Sanok	27-39/2	KS1S/00055156/8	6,8498	Cele rolne
Gmina Sanok	27-45/1	KS1S/00055156/8	10,0286	Cele rolne
Gmina Sanok	27-45/2	KS1S/00055156/8	1,4272	Cele rolne
Gmina Sanok	27-1908	KS1S/00055156/8	0,0501	Cele rolne
Gmina Sanok	27-4	KS1S/00055156/8	8,9084	Cele rolne
Gmina Sanok	27-1914/27	KS1S/00055156/8	10,8565	Cele rolne
Gmina Sanok	27-31	KS1S/00055156/8	4,2145	Cele rolne
Gmina Sanok	27-7/47	KS1S/00055156/8	0,2313	Cele rolne
Gmina Sanok	27-7/44	KS1S/00055156/8	0,6166	Cele rolne
Gmina Sanok	27-7/32	KS1S/00055156/8	0,3682	Cele rolne
Gmina Sanok	27-7/40	KS1S/00055156/8	0,6361	Cele rolne
Gmina Sanok	27-8	KS1S/00055156/8	19,0800	Cele rolne
Gmina Sanok	27-37/4	KS1S/00055156/8	1,0889	Cele rolne - 0,1596 ha Cele działalności gospodarczej - 0,9293 ha
Gmina Sanok	27-7/42	KS1S/00055156/8	0,2408	Cele działalności gospodarczej
Gmina Sanok	27-7/45	KS1S/00055156/8	22,3356	Cele rolne

Gmina Sanok	27-37/9	KS1S/00055156/8	10,9704	Cele rolne
Gmina Sanok	27-1927	KS1S/00055156/8	1,2542	Cele rolne
Gmina Sanok	27-1928	KS1S/00055156/8	8,8789	Cele rolne
Gmina Sanok	27-1926	KS1S/00055156/8	0,1515	Cele rolne

Czynsz roczny dzierżawy na cele rolne wynosi łącznie **40 875,00 zł**. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegała raz w roku zwiększeniu w przypadku wzrostu wskaźnika zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych obliczonego jako średni z I i II półrocza roku poprzedniego ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" i płatna raz w roku, w terminie do 31 października.

Za wykorzystywanie nieruchomości na cele prowadzonej działalności gospodarczej pobierany będzie czynsz w skali roku w łącznej wysokości **21 840,00 zł** brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz będzie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania Gminy Sanok o nazwie "Stróże Wielkie 4" zatwierdzonym Uchwałą nr VII/59/2003 Rady Gminy w Sanoku z dnia 24 kwietnia 2003 r:

- działka nr 4 w ok. 27 % leży w terenie oznaczonym symbolem RZ/UT- tereny trwałych użytków zielonych z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych, w ok. 41 % w terenach oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 3. MN i 4. MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka nr 1926 w ok. 54 % leży w terenach oznaczonych symbolem UT/ZD- tereny obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem terenów rekreacyjnych, w ok. 31 % leży w terenach oznaczonych symbolem UT/ZU- tereny rekreacyjne w zieleni urządzonej.

- działka nr 1914/27 w przeważającej części w terenach oznaczonych symbolami 1. MN/U, 2. MN/U, 3. MN/U i 4. MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi.

- działka nr 1927 leży w terenie oznaczonym symbolem WS- tereny istniejących cieków wodnych wraz z ich obudową ekologiczną. Pozostałe działki wchodzą w skład nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16 czerwca 1998 r., z późn. zm.:

- działka nr 7/32 leży częściowo w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, częściowo w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

- działka nr 7/40 leży częściowo w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, częściowo w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji

szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, częściowo w obszarze ważniejszych dróg gminnych.

- działka nr 7/42 leży częściowo w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok obszar działek 7/44, 7/45, 8, 31, 37/9, 39/2, 45/1, 45/2, 1908, 1912/40, 1928, wskazano jako obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym, natomiast dla działki 37/4, 7/47 ustalono obszar zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, obszar preferowany do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik