

Jamy, dnia 22.12.2025 r.

Zn. spr.: SA.2101.1.2021

Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu w trybie art. 40a ustawy o lasach

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jamy z siedzibą w m. Jamy 5, 86-318 Rogóźno, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) – samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku dwulokalowym (pustostanu) – zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. ZS.M.2101.2.3.2025), w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym i ogłoszonym w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych (publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP z dnia 19 listopada 2025 roku)

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Powierzchnia działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Jamy Jamy 210 d01	Partęczyny Świecie nad Osą Partęczyny 1/2 86-342 Lisnowo	3214 TO1U/00007078/7 1367 (udział 7035/39529)	Lokal w budynku mieszkalnym dwulokalowym. Pustostan.

Opis nieruchomości:

Sprawę prowadzi: Tomasz Ornowski, tel.: 694425563, e-mail: tomasz.ornowski@torun.lasy.gov.pl



Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza, o powierzchni użytkowej 68,32 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem na parterze o powierzchni 2,03 m² oraz udziałem wynoszącym 7035/39529 cz. we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 3214 o pow. 0,1367 ha wpisanej do księgi wieczystej KW nr TO1U/00007078/7, położony w miejscowości Partęczyny 1 w powiecie grudziądzkim, woj. kujawsko-pomorskim.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego w stanie na dzień wyceny wynosi 92 600 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset i 00/000 zł), w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego: 87 400 zł.
- wartość udziału 7035/39529 części w prawie własności gruntu: 5200 zł,

W przypadku sprzedaży nieruchomości, Nadleśnictwo Jamy ustanowi w formie aktu notarialnego służebność drogową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości, za wynagrodzeniem wynikającym z aktualnych stawek obowiązujących w Nadleśnictwie.

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie (Gazeta Pomorska z dnia 22.12.2025 r.), tj. do dnia 22.01.2026 r. Wnioski należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Partęczyny 1/1” w siedzibie

Nadleśnictwa Jamy pod adresem: Jamy 5, 86-318 Rogóżno osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Jamy.

Wniosek winien zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres, nr telefonu i/lub adres mailowy wnioskodawcy,
- 2) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu z zasobów Lasów Państwowych, o którym mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach,
- 3) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy (oryginały dokumentów lub kopie dokumentów, które powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem, a także datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy)
- 4) propozycję sposobu spłaty należności - jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego

W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 w/w Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 - 15:00 pod nr telefonu 694 425 563 i 56 45 130 20 lub kierując zapytania na adres mailowy: jamy@torun.lasy.gov.pl.

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Jamy, Jamy 5, 86-318 Rogóźno, tel.: 56 46 897 32, e-mail: jamy@torun.lasy.gov.pl.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://jamy.torun.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym Ogłoszeniu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie przez oferenta zgody na wszystkie warunki wyżej opisane.

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Jamy.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Jamy pod adresem: <https://jamy.torun.lasy.gov.pl/aktualnosci>
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Jamy pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-jamy/wystapienia-komunikaty-iogloszenia2>
4. Zamieszczenie w prasie – Gazeta Pomorska w dniu 22.12.2025 r.
5. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

Henryk Kapusta
Nadleśniczy Nadleśnictwa Jamy
/podpisano elektronicznie/