

Zarządzenie Nr 14/03/2025
Starosty Namysłowskiego
z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości dotyczącego sprzedaży prawa własności
nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 198g ustawy o gospodarce
nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 69 ust. 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Namysłowie, ustalonego Uchwałą Nr 13/59/2024 Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 9 września 2024 r., zarządza co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać prawo własności nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej na cele prowadzenia działalności gospodarczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/4 a.m. 13 o pow. 0,2700 ha, działka nr 12/5 a.m. 13 o pow. 1,0900 ha oraz działka nr 12/9 a.m. 13 o pow. 0,1618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00067973/8.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

- a) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów;
- b) zamieszczeniu na stronie internetowej www.namyslow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej;
- c) przekazaniu do Wojewody Opolskiego, celem zamieszczenia na jego stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
- c) podana do publicznej wiadomości w gazecie „Nasz Powiat Namysłowski”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA NAMYSŁOWSKI

Artur Włodarczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 14/03/2025
Starosty Namysłowskiego
z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości dotychczas sprzedających prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Gmina Namysłów; Obręb ewidencyjny Namysłów	Działka nr: 1) 12/4 a.m.13; 2) 12/5 a.m.13; 3) 12/9 a.m.13; OP1U/00067973/8	1) 0,2700 ha (dz.12/4); 2) 1,0900 ha (dz.12/5); 3) 0,1618 ha (dz.12/9).	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste (budynki i urządzenia posadowione na gruncie stanowią przedmiot odrębnej własności). Nieruchomość położona w Namysłowie – peryferie w rejonie ul. Drzewieckiego, w otoczeniu terenów produkcyjno-usługowych. Teren uzbrojony sieciowo w energię elektryczną i wodę, skomunikowanie/dojazd – mało dogodne, stan zagospodarowania – mało korzystny. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym pokrywa się z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste. Jako przeznaczenie nieruchomości – przyjęto funkcję usługowo-produkcyjną (B.5UP). Zgodnie z MPZP: • <i>funkcję usługową</i> należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, kultury, nauki, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową ; • <i>funkcję produkcyjną</i> należy rozumieć jako obiekty produkcyjne, budynki przemysłowe, w tym maszynownia, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; • nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową i produkcyjną na działce budowlanej; • dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej w tym samym budynku; • dopuszcza się stacje obsługi pojazdów; • dopuszcza się stacje paliw; • dopuszcza się myjnie samochodowe	Przeznaczenie w MPZP - nieruchomość oznaczona jest symbolem: 1) dla dz.12/4: • B.5UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; informacja dodatkowa: nieprzekraczalna linia zabudowy; • B.26KDD (1%) – teren drogi klasy dojazdowej; informacja dodatkowa: granica terenu zamkniętego; 2) dla dz.12/5: • B.5UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; 3) dla dz.12/9: • B.5UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej. Uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie, nr: a) 453/VIII/21 z dnia 2 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2911 z 23.11.2021 r.) b) 384/VIII/21 z dnia 11 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10.03.2021 r.) Sposób zagospodarowania: Zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego nr G-IV-7242/94/96 z dnia 28.10.1996 r. oraz zgodny z MPZP	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.	w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 34 742,70 zł <i>(na podst. art. 198h, ust.1 pkt.1 oraz art. 198k, ust.1 pkt.3.</i> Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie, Plac Wolności 12A, 46-100 Namysłów na okres 21 dni od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej („Nasz Powiat Namysłowski”). Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Namysłowie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.namyslow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w wyżej wymienionym terminie.

STAROSTA NAMYSŁOWSKI



Artur Włodarczyk