



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.64.2025.PM

Łódź, 4 lutego 2026 r.

DECYZJA Nr 11 /26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym” oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa” po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2025 r., skorygowanego w dniu 12.12.2025 r., i ostatecznie uzupełnionego w dniu 16.12.2025 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowych S.A.
z siedzibą przy ul. Targowej 74 w Warszawie**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539” w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, na nieruchomościach w obrębach ewidencyjnych na terenie niżej wymienionych gmin i powiatów woj. łódzkiego:

Powiat skierniewicki

Gmina Kowiesy - obręby: 0027 Zawady, 0007 Franciszków, 0004 Chojnata, 0005 Chojnatka, 0013 Michałowice, 0019 Stary Wylezin, 0009 Janów, 0015 Nowy Wylezin;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Powiat rawski

Gmina Biała Rawska (obszar wiejski) – obręby: 0028 Narty, 0010 Chrzaszczew, 0011 Chrzaszczewek, 0057 Żurawka, 0056 Żurawia, 0036 Porady Górne, 0033 Pągów;

Gmina Regnów – obręby: 0001 Annosław, 0021 Ryłsk Duży, 0020 Ryłsk;

Gmina Cielądz – obręby: 0031 Zuski, 0027 Stolniki;

Powiat tomaszowski

Gmina Rzeczyca – obręby: 0009 Jeziorzec, 0017 Roszkowa Wola Kolonia, 0016 Roszkowa Wola, 0013 Lubocz;

Powiat opoczyński

Gmina Poświętne – obręby: 0006 Kolonia Gapinin, 0017 Wólka Kuligowska, 0010 Małoszyce, 0002 Brudzewice;

Gmina Drzewica (obszar wiejski) – obręby: 0006 Idzikowice, 0010 Radzice Małe, 0002 Brzuza;

Gmina Opoczno (obszar wiejski) – obręby: 0012 Kruszewiec, 0016 Kolonia Libiszów, 0026 Sobawiny, 0005 Bukowiec, 0010 Kliny;

M. Opoczno – obręby: 2, 5, 9, 23;

Gmina Sławno – obręby: 0011 Józefów, 0034 Kolonia Zachorzów;

Gmina Białaczów (obszar wiejski) – obręb: 0007 Radwan;

Gmina Paradyż – obręby: 0022 Stawowiczki, 0021 Stawowice, 0019 Solec, 0020 Stanisławów;

Gmina Żarnów (obszar wiejski) – obręby: 0005 Budków, 0026 Pilichowice, 0009 Dłużniewice, 0021 Myślibórz, 0035 Tomaszów, 0014 Kamieniec;

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali projektanci:

- mgr inż. Piotr Walkowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr 177/DOS do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BK/0553/07,
- mgr inż. Jan Olejnik, posiadający uprawnienia budowlane nr 7/03/WŁ do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe oraz uprawnienia budowlane nr 317/DOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BK/0939/04,

- mgr inż. Magdalena Olejnik, posiadająca uprawnienia budowlane nr DOŚ/0192/PWBKI/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BK/0322/20,
- mgr inż. Ewelina Zawalska, posiadająca uprawnienia budowlane nr DOŚ/0162/PBKI/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BK/0195/21,
- mgr inż. Andrzej Łęgosz, posiadający uprawnienia budowlane nr 262/94/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i mostów, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BD/3286/01,
- mgr inż. Łukasz Grzelak, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0442/POOKL/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BK/0119/13,
- mgr inż. Paweł Sawicki, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0007/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0158/11;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42, 45 i 45a ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
 - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót).
2. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia Inwestor jest obowiązany zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 25/2022 z dnia 28.10.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeniem uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, z uwagi na interes społeczny, gospodarczy i wyjątkowo ważny interes strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 9.12.2025 r. Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Piotra Walkowiaka, złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 24,537 do km 53,719 oraz od km 58,299 do 113,539”, którego zakres obejmuje: *przebudowę odwodnienia linii kolejowej, budowę ekranów akustycznych, budowę urządzeń ochrony zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz montaż suchych pól na istniejących przepustach*, w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”. W dniach 12.12.2025 r. i 16.12.2025 r. Inwestor uzupełniał braki formalne dokumentacji, przedkładając m.in. korektę wniosku i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie numerów działek. Przedłożył także decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z potwierdzeniem jej ostateczności.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 12/2025 z dnia 21.11.2025 r., znak: GPB-I.747.4.2025.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności,
- 4) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”,
- 5) zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 22 lutego 2023 r., znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.118, o ostateczności decyzji Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jedną z naczelnych zasad postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy zgodnie z przepisami prawa. W myśl art. 7 Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jak stanowi art. 77 § 1 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy. Natomiast, zgodnie z art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, a okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów (art. 81 Kpa).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W przedmiotowej sprawie obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.

W celu prawidłowego ustalenia stron postępowania tutejszy organ, pismem z dnia 11.12.2025 r., wystąpił do Starosty Opoczyńskiego, Starosty Tomaszowskiego, Starosty Rawskiego i Starosty Skierniewickiego z wnioskiem o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją wraz z ich adresami.

Powyższe dane z rejestru EGiB, przesłane zostały przez Starostę Skierniewickiego w dniu 16.12.2025 r., Starostę Opoczyńskiego w dniu 19.12.2025 r., Starostę Rawskiego w dniu 22.12.2025 r., oraz Starostę Tomaszowskiego w dniu 23.12.2025 r.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 29.12.2025 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza): w dniu 31.12.2025 r.;
- 2) na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w dniu 31.12.2025 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – w Biuletynie Informacji Publicznej urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej:
 - Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, Urzędu Gminy w Rzęczy, Urzędu Gminy Kowiesy – w terminie od dnia 31.12.2025 r. do dnia 14.01.2026 r.,
 - Urzędu Gminy w Regnowie, Urzędu Gminy w Cielądzu, Urzędu Gminy Poświętne, Urzędu Miejskiego w Drzewicy, Urzędu Miejskiego w Opocznie, Urzędu Gminy w Sławnie, Urzędu Gminy w Paradyżu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Żarnowie – w terminie od dnia 31.12.2025 r. do dnia 15.01.2026 r.,
 - Urzędu Miejskiego w Białaczowie – w terminie od dnia 05.01.2026 r. do dnia 20.01.2026 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej, sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego). Natomiast, jak stanowi art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 9/26 z dnia 13.01.2026 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 45 dni od daty otrzymania postanowienia, m.in. poprzez przedłożenie trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania

terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnego z wnioskiem w zakresie danych nieruchomości, z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679, ze zm.) oraz zgodnego z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) w zakresie uzyskania pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Z przedłożonej dokumentacji wynikało bowiem, że inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską. Nad działką o nr ewid. 127/17, obr. Porady Górne, gm. Biała Rawska, znajduje się wiadukt, po którym przebiega linia kolejki wąskotorowej Rogowskiej Kolei Dojazdowej, wpisana do rejestru zabytków. Dodatkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 306/7 i 306/8 obr. Annosław, gm. Regnów, znajduje się cmentarz ewangelicki, ujęty w zasobie wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków gminy Regnów.

Termin na uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej, wynikający z postanowienia Wojewody Łódzkiego, określony został do dnia 5.03.2026 r.

W odpowiedzi na ww. postanowienie Inwestor w dniu 22.01.2026 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jednocześnie Inwestor poinformował o wyłączeniu z zakresu opracowania odcinka znajdującego się w obszarze, gdzie zlokalizowana jest linia kolejki wąskotorowej Rogowskiej Kolei Dojazdowej, wpisana do rejestru zabytków. Inwestor oświadczył również, że cmentarz ewangelicki zlokalizowany jest poza obszarem oddziaływania planowanej inwestycji. Ponadto w dniu 30.01.2026 r., w uzupełnieniu odpowiedzi na ww. postanowienie, Inwestor przedłożył dodatkowe wyjaśnienia informując, że odcinek od km 43,300 do km 43,350 (określony w skorygowanym projekcie zagospodarowania terenu) znajdujący się w obszarze, gdzie zlokalizowana jest linia kolejki wąskotorowej Rogowskiej Kolei Dojazdowej, będzie objęty odrębnym opracowaniem.

Tym samym Inwestor wypełnił obowiązek nałożony postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 9/26 z dnia 13.01.2026 r.

Po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-

budowlanego z warunkami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 12/2025 z dnia 21.11.2025 r., znak: GPB-I.747.4.2025.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 28.10.2022 r. wydał decyzję Nr 25/2022, znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”, którą Inwestor załączył do wniosku.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Nr 25/2022 z dnia 28.10.2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki te zostały uwzględnione także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym obejmującym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, m.in. poprzez zaprojektowanie ekranów akustycznych i urządzeń ochrony zwierząt, przebudowę systemu odwodnienia linii kolejowej, umocnienie rowów oraz montaż obustronnych suchych pól do celów migracyjnych zwierząt małych, na wskazanych w decyzji RDOŚ mostach i przepustach.

Podsumowując, tutejszy organ, po analizie całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, stwierdził również zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych.

Wraz ze złożonym w dniu 09.12.2025 r. wnioskiem Inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W uzasadnieniu Inwestor podkreślił, że projektowane przedsięwzięcie należy do priorytetowych projektów Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Linia kolejowa – Centralna Magistrala Kolejowa zapewnia połączenie pomiędzy Warszawą, Krakowem, Katowicami oraz Wrocławiem i jest linią o znaczeniu państwowym.

Inwestor wskazał, że planowana inwestycja ma na celu m.in. zwiększenie poziomu komfortu i bezpieczeństwa podróżnych, skrócenie czasu przejazdu pociągów poprzez podniesienie prędkości, dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewozów osobowych a także – dostosowanie infrastruktury technicznej do obowiązujących standardów i przepisów. Celem inwestycji jest także zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu na środowisko oraz racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury. Przeprowadzenie prac na linii kolejowej nr 4 z uwagi na jej położenie, jest również istotne dla zwiększenia dostępności poszczególnych regionów Polski oraz podniesienia spójności transportu kolejowego Europy.

Inwestor podkreślił, że przedmiotowa inwestycja jest realizowana ze środków KPO w ramach przedsięwzięcia pn. „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, zatem nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi przyspieszenie realizacji procesu inwestycyjnego i wykorzystanie środków unijnych, przyznanych na ten cel.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 Kpa, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo budowlane, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Załącznik: projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami (2 tomy)

Otrzymują (z załącznikiem):

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Pełnomocnik – Pan Piotr Walkowiak
2. aa

Do wiadomości (z załącznikiem):

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

Do wiadomości (bez załącznika):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
(dot. spr. znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110)
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Otrzymują w drodze obwieszczenia:

Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.