

PROJEKT

UMOWA DZIERŻAWY Nr 2217-....-23

nazywana dalej „Umową”

zawarta w dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa z siedzibą w Łupawie 49, 76-242 Łupawa, NIP: 8410008117 zwanym dalej w treści Umowy Nadleśnictwem, w imieniu, którego działa:

..... - Nadleśniczy

a

-

z siedzibą:.....,

zwaną dalej w treści Umowy **Dzierżawcą** w imieniu, której działają:

1. -

2. -

Razem w dalszej treści zwani - Stronami niniejszej Umowy.

§ 1

Nadleśnictwo działając w oparciu o:

- a) art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356 tj. z dnia 01.06.2023r.),
 - b) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Łupawa nr 26 z dnia 23 marca 2015r. znak ZG.0210.12.2015
 - c) zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku znak z dnia
 - d) rozstrzygnięte postępowanie przetargowe,
- oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę 123,1942 ha gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa, z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw mineralnych. Na obszarze tym znajduje się złożo o nazwie „Kozin”; kod złoża w systemie MIDAS: KN 5262; kopalina główna: PIASKI I ŻWIRY – złożo rozpoznane wstępnie – P. Złożo dotychczas nie było eksploatowane

I Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty leśne w Leśnictwie Czarna Dąbrówka, pozostające w zarządzie Nadleśnictwa, zlokalizowane:

Nr działki	Obręb ewid. / Gmina	Pow. wydzierżawiana (m2)	Rodzaj gruntu wg ewidencji	Opis taksacyjny		Uwagi
				wydziałenie	kod	
246/1	Kozy / Czarna Dąbrówka	435	Ls	246 ~c 00	DROGI L	
244/1	Kozy / Czarna Dąbrówka	24252	Ls	244 b 00	D-STAN	
		18739	Ls	244 c 00	D-STAN	
		176600	Ls	244 d 00	D-STAN	część
		1473	Ls	244 ~b 00	LINIE	
245/1	Kozy / Czarna Dąbrówka	19637	Ls	245 a 00	D-STAN	
		38290	Ls	245 b 01	D-STAN	
		143261	Ls	245 b 99	D-STAN	
		56416	Ls	245 c 00	D-STAN	
		3028	Ls	245 ~a 00	LINIE	
		2100	Ls	245 ~b 00	DROGI L	
		768	Ls	245 ~c 00	DROGI L	
		2307	Ls	245 ~d 00	DROGI L	
		1363	Ls	245 ~f 00	DROGI L	
		30	Ls	245 ~g 00	DROGI L	
293	Otnoga / Czarna Dąbrówka	4600	Ls	293 a 01	D-STAN	część
		205900	Ls	293 a 99	D-STAN	część
		2601	Ls	293 ~b 00	DROGI L	
		2060	Ls	293 ~d 00	LINIE	
		242	Ls	293 ~f 00	DROGI L	
294	Otnoga / Czarna Dąbrówka	170107	Ls	294 a 00	D-STAN	
		30559	Ls	294 b 00	D-STAN	
		52493	Ls	294 c 00	D-STAN	
		2904	Ls	294 ~a 00	DROGI L	
		251	Ls	294 ~b 00	DROGI L	
		2500	Ls	294 ~c 00	DROGI L	
		2086	Ls	294 ~d 00	LINIE	
390	Otnoga / Czarna Dąbrówka	105600	Ls	390 c 00	D-STAN	część
		2256	Ls	390 ~a 00	LINIE	część
391	Otnoga / Czarna Dąbrówka	98100	Ls	391 a 00	D-STAN	część
		13568	Ls	391 b 00	D-STAN	
		14438	Ls	391 c 00	D-STAN	
		26630	Ls	391 f 00	D-STAN	część
		2990	Ls	391 ~a 00	LINIE	
		1584	Ls	391 ~b 00	DROGI L	
		1420	Ls	391 ~c 00	LINIE	część
		354	Ls	391 ~d 00	DROGI L	część
Razem		1231942				

2. Opisy taksacyjne przedmiotu dzierżawy stanowią wielostronicowy załącznik nr 2 do Umowy.
3. Mapa z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy w skali 1 : 5000 stanowi załącznik nr 3 do Umowy
4. Wydruki (według stanu na dzień podpisania Umowy” z elektronicznej księgi wieczystej nr SL1L/00026819/5 oraz SL1L/00029432/9 dotyczące nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowią wielostronicowy załącznik nr 4 do Umowy.
5. Nadleśnictwo oświadcza, iż działki wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy wolne są od wszelkich obciążeń nie wyłączając hipotek ustawowych i innych roszczeń osób trzecich, oraz na dzień zawarcia Umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych lub samorządowych oraz inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenia prawa Nadleśnictwa w dysponowaniu tymi nieruchomościami.
6. Nieruchomości opisane w ustępie 1 położone są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich utworzonego uchwałą nr 526/XLI/22 z dnia 28 marca 2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2022r. poz. 1673).
7. Drzewostan w wydzieleniu 390 c 00, położony na działce ewidencyjnej nr 390 Decyzją Nr 65 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 sierpnia 1999 r. znak DLOPiK.lp-0233-69/99 uznany został jako las ochronny z kategorią ochronności LASY WODOCHRONNE.
8. Na działkach ewidencyjnych 294 i 293 (wydzielenia leśne: 294 ~b 00, 294 ~a 00, 293 ~b 00) znajduje się odcinek wybudowanej drogi pożarowej nr 7, uwidoczniiony na załączniku graficznym nr 5 do Umowy. Droga nr 7 o szerokości około 6 m i całkowitej długości 3525 mb, wybudowana została z płyt JOMB. Długość odcinka zlokalizowanego na wymienionych wyżej działkach wynosi około 960 mb co stanowi około 27,2 % długości całej drogi. Droga ta o numerze inwentarzowym nr 220/001642 została oddana do użytku w dniu 30.04.2021r.
9. Nadleśnictwo wyraża zgodę na wpis do działu III ksiąg wieczystych prowadzonych dla dzierżawionych nieruchomości, informacji o zawarciu niniejszej Umowy.

II Cel dzierżawy

§ 3

1. Nadleśnictwo wydzierżawi grunty opisane w § 2 ust. 1 Umowy, celem:
 - 1) uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia kruszyw naturalnych oraz przeprowadzenia robót geologicznych celem udokumentowania złoża oraz wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń w tym, w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich,
 - 2) **czasowego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, wydobycia złoża i eksploatacji kruszyw naturalnych, wykonania rekultywacji**, przy czym wszelkie koszty z tym związane obciążać będą Dzierżawcę, na zasadach określonych w § 5,
 - 3) wykonania zagospodarowania wyeksploatowanego terenu.
2. Niniejsza umowa stanowi tytuł prawny do wykonania celów wyszczególnionych w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy a dotyczących w szczególności eksploatacji kruszyw mineralnych ze złoża o nazwie „Kozin”; kod złoża w systemie MIDAS: KN 5262; kopalina główna: PIASKI I ŻWIRY – złoże rozpoznane wstępnie – P. Złoże dotychczas nie było eksploatowane.
3. Realizacja celu ujętego w ustępie 1 punkt 2) niniejszego paragrafu Umowy uwarunkowana jest wcześniejszym zrealizowaniem celu ujętego w ustępie 1 punkt 1) niniejszego paragrafu Umowy.

4. Realizacja celu ujętego w ustępie 1 punkt 3) niniejszego paragrafu Umowy konieczna jest po zrealizowaniu celu ujętego w ustępie 1 punkt 2) niniejszego paragrafu Umowy.

III Okres dzierżawy

§ 4

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. 29 lat i obowiązuje od.....r. do
2. Okres dzierżawy obejmuje:
 - 1) czas od daty podpisania Umowy, potrzebny do wykonania badań geologicznych a także do uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do dokumentowania złoża oraz prowadzenia wydobywania kruszyw metodą odkrywkową systemem ścianowym - do dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji oraz wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń w tym, w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich,
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym za czas postoju – „**Oplata postojowa**”
 - 2) czas od dnia przekazania Dzierżawcy gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji – do dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Bytowskiego uznającej rekultywację za zakończoną - co odbywać się będzie sukcesywnie.
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej – „**Oplata eksploatacyjna**”.
Daty zakończenia rekultywacji nie mogą wykraczać poza datę określoną w ust. 1, skróconą o 5 lat okresu zagospodarowania zrehabilitowanych gruntów (poeksploatacyjnego) tj. do dnia r.
 - 3) czas od dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Bytowskiego uznającej rekultywację wykonaną w kierunku leśnym do dnia protokolarnego zwrotu zagospodarowanych gruntów, po wykonaniu oceny udatności uprawy pięcioletniej. Ocena udatności wykonywana jest jesienią (wrzesień-październik) zgodnie z obowiązującymi w PGLLP przepisami, przez komisję powołaną przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Łupawa. Nadleśnictwo każdorazowo, o terminie wykonania oceny udatności, powiadomi z 14-to dniowym wyprzedzeniem Dzierżawcę, którego przedstawiciel będzie mógł w niej uczestniczyć.
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym za czas zagospodarowania zrehabilitowanego terenu – „**Oplata poeksploatacyjna**”.
Daty zakończenia zagospodarowania zrehabilitowanego terenu nie mogą wykraczać poza datę określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, tj. do dnia

IV Wydanie przedmiotu dzierżawy

§ 5

1. W ramach wykonania postanowień Umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy, Nadleśnictwo sukcesywnie będzie przekazywać Dzierżawcy, w ilości minimum 8 ha rocznie, nieruchomości opisane w §2 ust. 1 niniejszej Umowy **w celu wyłączenia gruntów z produkcji leśnej i wydobywania złoża** z zastrzeżeniem §7 ust. 3 pkt 1, na zasadach określonych postanowieniami §7 do §10 Umowy, pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę:
 - 1) ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z 3 października

- 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 z 25.05.2023r. z późn. zm.) – odnośnie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 Umowy,
- 2) zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów określonych w §2 ust. 1 Umowy, na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022r. poz. 2409 z 28 października 2022r. z późn. zm.),
 - 3) określenia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka przedmiotowych gruntów, z przeznaczeniem terenu jako obszar i teren górniczy z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa – odnośnie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1,
 - 4) ostatecznej decyzji o udzieleniu koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża, zgodnie z ustawą z 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r. poz. 633 z 27 stycznia 2023r. z późn. zm.) – odnośnie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1,
 - 5) ostatecznej decyzji Starosty Bytowskiego w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów określonych w §2 ust. 1 Umowy, zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022r. poz. 2409 z 28 października 2022r. z późn. zm.),
 - 6) ostatecznej decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych [RDLP] w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej gruntów, określonych w §2 ust. 1 Umowy, zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022r. poz. 2409 z 28 października 2022r. z późn. zm.),
 - 7) geodezyjnego wydzielenia, na swój koszt, działek gruntów zgodnie z projektem podziału i ich ustabilizowania w terenie,
 - 8) wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń w tym, w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.
2. Dokumenty wymienione w ustępie 1 punkty 1-6 niniejszego paragrafu Umowy, Dzierżawca przekaze Nadleśnictwu w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem o ile Nadleśnictwo nie otrzyma ich z urzędu.
3. Przekazanie/odbior przedmiotu dzierżawy odbywać się będzie **na wniosek Dzierżawcy**, na podstawie:
- 1) protokołu przekazania/odbioru – wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) planu podziału, o którym mowa w §7 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy.
 - 3) decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej - w przypadku przekazania gruntu do eksploatacji,
 - 4) decyzji Starosty Bytowskiego uznającej rekultywację w przypadku odbioru gruntów po rekultywacji,
 - 5) protokołu oceny udatności uprawy pięcioletniej.
4. Warunki przekazania gruntów:
- 1) Wydanie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust 3 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi w terminie do 60 dni od dnia wpływu wniosku Dzierżawcy.
 - 2) Dzierżawca ma prawo do rozpoczęcia prac na gruncie (w tym pozyskiwania żwiru) po geodezyjnym wytyczeniu działek z ustabilizowaniem punktów granicznych i ich okazaniu Nadleśnictwu. Dzierżawca przekaze Nadleśnictwu operat pomiarowy w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 3) Dzierżawca dokona wyrębu drzewostanu, manipulacji i zrywki drewna wraz z ułożeniem w stosy i mygły, oraz uporządkowania powierzchni własnym kosztem i staraniem pod nadzorem właściwego leśniczego.
 - 4) Pozyskany surowiec drzewny stanowi własność Nadleśnictwa i Dzierżawca przekaze go bezzwłocznie do zagospodarowania na rzecz Nadleśnictwa, a odbioru drewna dokona

właściwy leśniczy. Za protokół przekazania surowca Strony uznają podpisany przez Nadleśnictwo i Dzierżawcę dokument przychodu drewna (ROD).

- 5) Dzierżawca przed rozpoczęciem eksploatacji złoży zobowiązany jest założyć i prowadzić monitoring poziomu wód gruntowych na eksploatowanym obszarze. Wyniki monitoringu, według potrzeb zobowiązuje się udostępniać Nadleśnictwu.

5. Warunki przejęcia gruntów:

- 1) Przejęcie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi w terminie do 60 dni od dnia wpływu wniosku Dzierżawcy.
- 2) Po zakończeniu prac eksploatacyjnych Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) zrekultywowania gruntów w kierunku leśnym, zgodnie z decyzją Starosty Bytowskiego w sprawie rekultywacji i zagospodarowania,
 - b) geodezyjnego wytyczenia działek z ustabilizowaniem punktów granicznych i ich okazania. Dzierżawca przekaze Nadleśnictwu operat pomiarowy w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 30 dni od zakończenia prac eksploatacyjnych,
 - c) odtworzenia sieci dróg leśnych oraz linii podziału powierzchniowego,
 - d) wybudowania odcinka drogi pożarowej nr 7, uprzednio wyburzonego, w technologii obowiązującej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, w jakości nie gorszej niż przed wyburzeniem. Wybudowany odcinek drogi Dzierżawca zobowiązuje się przekazać protokolarnie Nadleśnictwu.
- 3) Po uzyskaniu decyzji Starosty Bytowskiego uznającej rekultywację Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowania zrekultywowanego w kierunku leśnym terenu poprzez:
 - a) wykonanie (w uzgodnionym z Nadleśnictwem terminie) nasadzeń uprawy leśnej zgodnie ze szkicem odnowieniowym, przekazany przez miejscowego leśniczego,
 - b) prowadzenie pielęgnowania gleby i uprawy w okresie 5-ciu lat od założenia uprawy leśnej. Potrzeba wykonania pielęgnacji będzie każdorazowo określona przez Nadleśnictwo.
 - c) wykonanie poprawek w drugim i piątym roku istnienia uprawy leśnej. Potrzeba wykonania poprawek będzie każdorazowo określona przez Nadleśnictwo z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym dla wykonania tych prac.
 - d) wykonanie zabezpieczenia posadzonych gatunków wrażliwych na szkody od zwierzyny. Potrzeba wykonania zabezpieczenia będzie każdorazowo określana przez Nadleśnictwo z uwzględnieniem występowania presji zwierzyny i uzależnionej od niej formy zabezpieczenia.
- 4) Prace wymienione w ustępie 5 punkt 3 niniejszego paragrafu Umowy wykonane będą na koszt i staraniem własnym Dzierżawcy, łącznie z zakupem i dowiezieniem niezbędnych materiałów tj. w szczególności sadzonek spełniających wymogi wynikające z regionalizacji nasiennej określone w obowiązujących przepisach; tj. na dzień zawarcia Umowy:
 - a) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie wykazu, obszarów i map regionów pochodzenia leśnego materiału rozmnożeniowego (Dz.U. 2015r. poz. 1425),
 - b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2015r. w sprawie wykorzystywania leśnego materiału rozmnożeniowego poza regionem pochodzenia (Dz.U. 2015r. poz. 1328) ;lub innych wprowadzonych do obiegu prawnego w miejsce wyżej wymienionych.
- 5) Dzierżawca przekaze Nadleśnictwu kopie dowodów zakupu sadzonek oraz oryginały etykiety dostawcy zarejestrowanego w rejestrze dostawców, o którym mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o leśnym materiale rozmnożeniowym (Dz.U. z 2019r. poz. 1097 z

16.05.2019r. z późn.zm.)

- 6) Zakup sadzonek, o którym mowa w ustępie 5 punkt 4) niniejszego paragrafu Umowy może być w drodze indywidualnego uzgodnienia zorganizowany przez Nadleśnictwo. W takim przypadku Dzierżawca zwróci Nadleśnictwu koszty zakupu sadzonek po otrzymaniu refaktury, w której termin płatności ustalony będzie na 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W przypadku zaniku złoza lub jego płytkiego zasięgu określonych na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych dopuszcza się zwrot części przedmiotu dzierżawy w postaci niewyekspluowanej
7. Nadleśnictwo wyklucza możliwość nietrwałego wyłączenia z produkcji leśnej części działek ewidencyjnych powstałych wskutek podziału, o którym mowa w §7 ust. 3 pkt 1 Umowy.
8. W jednym czasie maksymalne nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji nie może przekraczać łącznie 25 hektarów.
9. W przypadku gdyby koncesja przewidywała wydobycie kopalin spod wody, strony uzgodnią sposób rekultywacji z ewentualnym pozostawieniem zbiorników retencyjnych.

V Prawa i obowiązki Stron, warunki użytkowania gruntów

§ 6

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania obowiązujących opłat, kar umownych, kosztów związanych z niewykonaniem rekultywacji po zaprzestaniu wydobycia, zagospodarowania zrekultywowanych gruntów i innych roszczeń Nadleśnictwa wynikających z Umowy Dzierżawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł. (słownie).
2. Przed podpisaniem Umowy Dzierżawca wpłacił wyżej wymienione zabezpieczenie na rachunek bankowy Nadleśnictwa Łupawa BNP Paribas nr konta:
91 2030 0045 1110 0000 0092 8600.
3. Wniesione zabezpieczenie Nadleśnictwo przechowywać będzie na oprocentowanym rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy. Odsetki za rok miniony przekazywane będą w terminie do końca stycznia roku następnego na konto Dzierżawcy. Dzierżawca nie wnosi żadnych uwag odnośnie wysokości oprocentowania rachunku bankowego, na którym będą przechowywane środki z zabezpieczenia wykonania Umowy oraz zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.
4. Wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone Dzierżawcy na wskazany przez Niego rachunek bankowy po zakończeniu Umowy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy w terminie 30 dni od zakończenia Jej obowiązywania..

§ 7

1. Do czasu przekazania poszczególnych nieruchomości Dzierżawcy zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy Nadleśnictwo będzie prowadziło na nieprzekazanych nieruchomościach gospodarkę leśną.
2. Realizacja wszystkich etapów Umowy przez Dzierżawcę nie może powodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Nadleśnictwo jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną gospodarką leśną.
3. W ramach niniejszej Umowy Dzierżawca ma prawo:
 - 1) korzystać z nieruchomości, do celów określonych w §3 Umowy, wyłącznie w taki sposób by nie naruszać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń w tym, w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze Chronionego

Krajobrazu Wzgórz Łęborskich,

- 2) prowadzić roboty geologiczne celem udokumentowania złoża,
 - 3) umieścić taśmociąg i niezbędne urządzenia do jego funkcjonowania w celu transportu materiału do miejsca przeróbki,
 - 4) korzystać z dróg leśnych objętych przedmiotem Umowy w celu komunikacji,
 - 5) wywozu transportem drogowym wydobywanych kruszyw po drogach leśnych objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem zachowania przejezdności tych dróg w stanie umożliwiającym korzystanie z nich przez pracowników Służby Leśnej oraz w celu wywozu drewna a także wykonywania prac gospodarczych na rzecz Nadleśnictwa.
4. W ramach niniejszej Umowy Dzierżawca ma obowiązek:
- 1) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz uregulowań obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich,
 - 2) przeprowadzenia geodezyjnego podziału nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1 Umowy. Przedmiotowy podział stanowić będzie podstawę rozliczenia powierzchni Umowy. Powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza **niż 2 ha**. Koszty związane z podziałem geodezyjnym ponosi w całości Dzierżawca,
 - 3) zgłoszenia w imieniu Nadleśnictwa do Starostwa Powiatowego w Bytowie wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków (między innymi zmiany klasyfikacji użytków gruntowych z Ls na K i z K na Ls (lub inny użytek zgodny z wykonanym kierunkiem rekultywacji), w zależności od aktualnego użytkowania przedmiotu dzierżawy), w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian, stosownie do postanowień art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j. z dnia 12.07.2023r.), w tym sporządzenia na własny koszt dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wprowadzenia tych zmian w EGIB. Potwierdzenie zgłoszenia zmian do EGIB prowadzonego przez Starostwo Powiatowe Bytów, Dzierżawca przekazuje Nadleśnictwu niezwłocznie, jednak nie później niż do 7 dni od daty upływu ww. 30 dniowego terminu na zgłoszenie zmian w EGIB.
 - 4) przestrzegania przepisów Ustawy Prawo górnicze i geologiczne (Dz.U. 2023r. poz. 633 z 27 stycznia 2023r. z późn.zm.), oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska,
 - 5) prowadzenia eksploatacji zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i projektem zagospodarowania złoża,
 - 6) zakładania pola roboczego o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha i nie większej niż 6 ha,
 - 7) pozostawienia filaru ochronnego o szerokości minimum 10 m, od zewnętrznych granic dzierżawionego terenu,
 - 8) zebrania z podlegającej wyłączeniu powierzchni, wierzchniej warstwy próchnicznej ziemi i złożenia jej w zasięgu granic kopalni, w lokalizacji, w której nie ulegnie zniszczeniu (rozproszeniu), informując Nadleśnictwo o miejscu złożenia nadkładu,
 - 9) przestrzegania zakazu przesiewania nadkładu,
 - 10) zagospodarowania nadkładu i skał płonnych do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
 - 11) przestrzegania zakazu wykorzystywania odpadów o kodach BDO 17 02 oraz 17 05 do wykonania rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Karpy po wyciętych drzewach Dzierżawca będzie składował w miejscu uzgodnionym z miejscowym leśniczym.
5. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie przez niego wykorzystywany wyłącznie w celu wydobywania kruszyw naturalnych **metodą odkrywkową systemem ścianowym** ze złoża na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Pomorskiego.
6. Dzierżawca oświadcza, że wydobywanie złoża kruszyw naturalnych - sposobem odkrywkowym systemem ścianowym - będzie prowadzone po uzyskaniu wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń w tym, w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze

Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

7. Dzierżawca ma prawo pobierania pożytków z dzierżawionej powierzchni, za wyjątkiem pozyskania drewna.
8. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy bez uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa.
9. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do używania osobom trzecim, jak również przeznaczania go na inne cele niż określone Umową.
10. Prawa i obowiązki wynikające z zawarcia Umowy obciążają Dzierżawcę oraz każdego jego następcę prawnego.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony znaków granicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w razie ich wykopania/uszkodzenia zobowiązany jest do ich wstawienia - przy pomocy uprawnionego geodety. W przypadku niewstawienia wykopanego znaku granicznego w okresie trzech miesięcy od dnia zakończenia prac Nadleśnictwo zawiadomi Dzierżawcę o konieczności wstawienia znaku granicznego, wyznaczając na to termin 30 dni. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu Nadleśnictwo wznowi znak graniczny na własny koszt i obciąży tym kosztem Dzierżawcę, który bezwarunkowo należność ureguje.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony kamieni oddziałowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w razie ich wykopania/uszkodzenia zobowiązany jest do ich wstawienia w miejscu uzgodnionym z miejscowym leśniczym. Kamienie oddziałowe usunięte w trakcie eksploatacji kruszywa, Dzierżawca przywróci na właściwe miejsce nie później niż w terminie zakończenia rekultywacji obszaru.

§ 9

1. Dzierżawca uprawniony jest do usytuowania, na terenie przedmiotu dzierżawy, na czas trwania Umowy, przydatnych do eksploatacji kruszywa oraz jego przerobu obiektów budowlanych (maszyn i urządzeń wykorzystywanych do eksploatacji, transportu oraz przeróbki kopaliny) a także kontenerów socjalno-biurowych.
2. Na planowane przez Dzierżawcę prace budowlane, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia niezbędna jest pisemna zgoda Nadleśnictwa.
3. Nakłady związane z wyżej wskazanymi pracami ponosi w całości Dzierżawca i nie mają one wpływu na jego zobowiązania wobec Nadleśnictwa.
Dzierżawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie stosowne i konieczne do przeprowadzenia wyżej wymienionych prac zezwolenia, zgody, pozwolenia w tym w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich .

§ 10

1. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Kontrole takie będą przeprowadzane w terminach uzgodnionych z Dzierżawcą.
3. Nadleśnictwo doloży starań aby przeprowadzane kontrole nie powodowały zakłóceń w działalności Dzierżawcy.

§ 11

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę lub osoby trzecie przebywające na dzierżawionym gruncie, terenach przyległych

i drogach dojazdowych do niego, które mogą występować na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w czasie trwania Umowy.

2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody w środowisku w trybie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020r. poz. 2187 z późn.zm.) oraz za ewentualne szkody i straty powstałe w związku z działalnością prowadzoną na dzierżawionym terenie – zarówno osobom trzecim jak i Nadleśnictwu.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zwolnić z odpowiedzialności Nadleśnictwo, w przypadku gdy roszczenia z tytułu opisanego w ustępie 2, kierowane będą do Nadleśnictwa. Nadleśnictwo zobowiązuje się powiadamiać niezwłocznie Dzierżawcę o wszelkich roszczeniach z omawianego tytułu zgłaszanych do niego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do wykupienia polisy ubezpieczenia, w celu zabezpieczenia roszczeń cywilnych związanych z następstwami wynikającymi z jego działalności gospodarczej (w tym z następstwami dla środowiska naturalnego i ludzi), na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł słownie: pięć milionów złotych 00/100).
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości przed wejściem osób postronnych, w tym posadowienia tablic ostrzegawczych. Dzierżawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu przekazanego pod kopalnię kruszywa naturalnego oraz za zabezpieczenie terenu bezpośrednio do niego przyległego w zakresie trwałego, wyraźnego i czytelnego oznakowania miejsc niebezpiecznych i szczególnie niebezpiecznych.
6. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć ewentualne szkody, jakie mogą powstać w trakcie prac, które będzie realizował na dzierżawionym terenie.
7. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na nieruchomości podczas prowadzenia prac.
8. W razie uszkodzenia drzew, np. poprzez zderzenie kory, ustala się odszkodowanie w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde drzewo. Jeżeli uszkodzenie drzewa będzie znaczne, skutkujące koniecznością jego wyrębu, kwota odszkodowania wynosi 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za jedno drzewo. Wyręb uszkodzonych drzew nastąpi kosztem i staraniem Nadleśnictwa. Wycięte drzewa zostają własnością Nadleśnictwa.
9. Oszacowanie wysokości odszkodowania, dokonywane będzie wspólnie, a gdy Dzierżawca uchyli się od spisania protokołu ustalającego wysokość odszkodowania w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, wysokość odszkodowania zostanie określona przez rzeczoznawcę na koszt Dzierżawcy.
10. W przypadku nie zachowania minimalnej szerokości filaru ochronnego Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu karę umowną w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
11. W przypadku naruszenia granicy gruntu wyłączanego z produkcji leśnej, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu karę umowną w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
12. W przypadku nie dotrzymania terminu przekazania Nadleśnictwu potwierdzenia zgłoszenia zmian w EGIB, o którym jest mowa w § 7 ustęp 3 punkt 2) Umowy, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
13. Zapłata odszkodowania lub kary nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej w ciągu 14 dni od daty protokolarnego stwierdzenia wysokości odszkodowania lub stwierdzenia naruszeń skutkujących zapłatą kary umownej, z terminem płatności 30 dni od daty wystawionej przez Nadleśnictwo noty księgowej.
14. Nadleśnictwo może odstąpić od naliczenia odszkodowania lub wskazać inną formę zadośćuczynienia za wyrządzoną szkodę.
15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo dochodzenia od dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych

wynikających z Kodeksu cywilnego w sytuacji gdy naliczone Dzierżawcy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Nadleśnictwo szkody.

16. W przypadku niedotrzymania terminu przekazania gruntów (z winy Nadleśnictwa), o którym jest mowa w §5 ustęp 4 punkt 1) oraz w §5 ustęp 5 punkt 1), Nadleśnictwo zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień spóźnienia.
17. Zapłata kary nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej w ciągu 14 dni od daty protokolarnego stwierdzenia naruszeń skutkujących zapłatą kary umownej, z terminem płatności 30 dni od daty wystawionej przez Dzierżawcę noty księgowej.
18. Dzierżawca może odstąpić od naliczenia Nadleśnictwu kary.

VI Zasady odpłatności

§ 12

1. Strony ustalają, że za korzystanie z przedmiotu dzierżawy obowiązują następujące opłaty:

1) Czynsz dzierżawny za czas postoju – „Opłata postojowa”

- a) Obowiązuje od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia protokolarnego przekazania, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy - działek ewidencyjnych objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 Umowy.
- b) Wynosi zł (słownie:) za 1 ha rocznie netto.
- c) Będzie sukcesywnie zmniejszany o powierzchnię każdej z działek wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie protokołu przekazania.
- d) Stawka Opłaty postojowej będzie co roku wzrastała o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. W przypadku wskaźnika ujemnego stawka pozostanie niezmienną.
- e) W roku podpisania Umowy podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
- f) W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo do 30 marca z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.

2) Czynsz dzierżawny za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej – „Opłata eksploatacyjna”.

- a) Obowiązuje od dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji - do dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Bytowskiego uznającego rekultywację za zakończoną, co odbywać się będzie sukcesywnie.
- b) Wynosizł (słownie:) za 1 ha rocznie netto w momencie podpisania Umowy i została wyliczona z zastosowaniem wzoru określonego w Zarządzeniu Nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012r. zmieniającego Zarządzenie nr 77 z dn. 01.12.2009 r. w sprawie wprowadzania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin (ZS-T-2126-2/12), z uwzględnieniem współczynnika zwiększającego stawkę.

$$Se = [P(m2) \times Oe(zł) \times Wsk] + Wzs \%$$

gdzie:

- | | | |
|----|---|--|
| Se | - | stawka czynszu za dzierżawę gruntu na potrzeby eksploatacji |
| P | - | powierzchnia wydzierżawionych gruntów w m2 |
| Oe | - | stawka opłaty eksploatacyjnej danej kopaliny określona na podstawie art. 134 i art. 136 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 33), ogłaszana na dany rok w drodze obwieszczenia przez ministra właściwego do spraw środowiska. W roku 2023 dla piasków i żwirów |

- wynosi 0,72 zł/jm (M.P. z 2022r. poz. 1080)
- Wsk - wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej wyliczany dla danego rodzaju kopaliny (według klasyfikacji kopalin określonej w załączniku do ustawy Prawo geologiczne i górnicze) na szczeblu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku. W roku 2023 wynosi on 4,90 (pismo RDLP znak ZS.2217.4.2023.RS z dnia 30.01.2023r.).
- Wzs - współczynnik zwiększający stawkę zaoferowany przez Dzierżawcę w przeprowadzonym przetargu wynoszący%

Obliczenie:

$Se = 10\,000\text{ m}^2 \times \dots \text{ zł} \times \dots = \dots + \dots \% = \dots \text{ zł netto rocznie}$

- c) W kolejnych latach stawka Opłaty eksploatacyjnej będzie corocznie aktualizowana o parametry zmienne:
- Oe – stawka opłaty eksploatacyjnej pisków i żwirów ogłoszona przez ministra właściwego do spraw środowiska,
 - Wsk – wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej określony na szczeblu RDLP Szczecinek.
 - Wzs - współczynnik zwiększający stawkę będzie wzrastał co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. W przypadku wskaźnika ujemnego współczynnik zwiększający stawkę pozostanie niezmienny.
- d) W roku pierwszego wyłączenia podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
- e) W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo do 30 marca z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.

3) Czynsz dzierżawny za czas zagospodarowania zrehabilitowanych gruntów – „Opłata poeksploatacyjna”.

- a) Obowiązuje od dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Bytowskiego uznającej rekultywację wykonaną w kierunku leśnym do dnia protokólnego zwrotu zagospodarowanych gruntów, po wykonaniu oceny udatności uprawy pięcioletniej.
- b) Wynosi zł (słownie:) za 1 ha rocznie netto.
- c) Stawka Opłaty poeksploatacyjnej będzie co roku wzrastała o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. W przypadku wskaźnika ujemnego stawka pozostanie niezmienną.
- d) W roku pierwszego uprawomocnienia się decyzji Starosty Bytowskiego, uznającej rekultywację wykonaną w kierunku leśnym, podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od dnia uprawomocnienia się ww. decyzji z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
- e) W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo do 30 marca z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
2. Nadleśnictwo do każdej faktury załączy specyfikację wyliczenia opłaty ujętej na fakturze.
3. Zmiana wysokości: „Opłaty postojowej”, „Opłaty eksploatacyjnej” oraz „Opłaty poeksploatacyjnej” nie powoduje zmiany Umowy i nie powoduje konieczności zawarcia aneksu.
4. Do obowiązującej: „Opłaty postojowej”, „Opłaty eksploatacyjnej” oraz „Opłaty poeksploatacyjnej” zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Strony uzgadniają, że do rozliczeń przyjmuje się pełny miesiąc, w którym podpisano protokół

przekazania/odbioru, o których mowa w §5 ust. 3 pkt 1 Umowy lub miesiąc, w którym nastąpiło uprawomocnienie się decyzji Starosty Bytowskiego uznającej rekultywację wykonaną w kierunku leśnym.

6. W razie konieczności faktury korygujące będą wystawiane w terminie do 14 dni od dnia powstania zmiany z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Dzierżawca oświadcza, że w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2022r. poz. 931 tj. z dnia 07.04.2022r.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu niniejszej Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Nadleśnictwa.
8. Nadleśnictwo oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego na fakturach obejmujących rozliczenia niniejszej Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Dzierżawcę niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Dzierżawca wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Na rachunku bankowego zgodnie z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Dzierżawcę w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Nadleśnictwu nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowanie z tego tytułu od Dzierżawcy.
9. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę strony uznają dzień wpływu należności na konto bankowe Nadleśnictwa.
10. W przypadku faktury korygującej i wynikającej z niej konieczności dokonania zwrotu należności dla Dzierżawcy, Nadleśnictwo dokona przelewu środków na rachunek bankowy Dzierżawcy o ile w tym samym czasie nie będzie wystawiona faktura z nowym rodzajem czynszu na wartość większą. Wtedy Dzierżawca dokona przelewu na rachunek Nadleśnictwa z pomniejszeniem wartości faktury korygującej.
11. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu odsetki od transakcji handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2023r. poz. 711 tj. z dnia 10 marca 2023r. Zasada ta obowiązuje również odwrotnie w relacjach płatności Nadleśnictwo Dzierżawcy.
12. Wszelkie koszty i opłaty, w tym podatki, związane z dzierżawą obciążają Dzierżawcę od dnia zawarcia Umowy i muszą być przez niego terminowo regulowane.
13. Dzierżawca zobowiązany jest składać do Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka deklaracje podatkowe właściwe dla zapisanych w EGIB użytków gruntowych zgodnych ze sposobem użytkowania dzierżawionego gruntu.
14. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Nadleśnictwu wartość podatku od nieruchomości za użytek K - w przypadku opóźnienia wprowadzenia w EGIB zmiany rodzaju użytku z K na Ws (woda zgodna z uznaną rekultywacją) - za okres od przekazania gruntu Nadleśnictwu do wprowadzenia w EGIB zmiany użytku.
15. Zwrot kwoty podatku, o którym mowa w ustępie 14 nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej w ciągu 14 dni od daty zapłaty podatku wykonanej przez Nadleśnictwo na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia noty księgowej .

VII Rozwiązanie umowy

§ 13

1. Niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia:
 - a) Po upływie 5 lat w przypadku nieuzyskania przez Dzierżawcę wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, pozwoleń w tym związanych z ochroną środowiska w związku ze znajdowaniem się przedmiotu dzierżawy w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, zgodnie z zapisem § 5 ust. 1 Umowy, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża na terenie działek stanowiących przedmiot Umowy.
 - b) Z chwilą wygaśnięcia ważności koncesji Marszałka Województwa Pomorskiego na wydobywanie kopalin.
 - c) W przypadku niepodjęcia wydobywania złoża kruszyw naturalnych w terminie do 2 lat od dnia uprawomocnienia wymaganych zgód, pozwoleń i zezwoleń w tym koncesji – niezbędnych do prowadzenia wydobywania złoża.
2. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o wypowiedzeniu niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Umowę powyższą można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 14

1. Nadleśnictwu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Dzierżawca zalega z płatnością opłat ponad 3 miesiące, a po dodatkowym wezwaniu, w którym zostanie wskazany 14-dniowy termin zapłaty, nie uregulował zaległości.
 - b) Dzierżawca nie wykona zobowiązań ujętych w §7 ust. 7 Umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że po rozwiązaniu Umowy nie będzie wnosił o zwrot poniesionych przez niego nakładów.

§ 15

1. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie zrekultywowanym, (po usunięciu wszelkich obiektów, o których mowa w §9 ust. 1) nadającym się do wykorzystania w gospodarce leśnej, po uzyskaniu Decyzji Starosty Bytowskiego o uznaniu rekultywacji za zakończoną w terminie 30 dni od dokonania oceny udatności uprawy pięcioletniej
2. Koszty związane z rekultywacją przedmiotu Umowy obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi sukcesywnie na podstawie protokołów podpisanych przez obie Strony, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania Umowy.
4. W dacie rozwiązania Umowy Dzierżawca przekaze Nadleśnictwu nieruchomość w stanie nie pogorszonym od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego jej używania. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona tego obowiązku oraz pozostałych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Nadleśnictwo ma prawo odmówić przyjęcia nieruchomości i pobierać czynsz dzierżawny w kwocie podwojonej za każdy rozpoczęty miesiąc (200 % opłaty ustalonej w trybie opisanym w § 12 Umowy).

VIII Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wszystkie oświadczenia, informacje i zawiadomienia Dzierżawca będzie doręczał Nadleśnictwu pisemnie listem poleconym, pocztą kurierską lub osobiście przez przedstawiciela Dzierżawcy do sekretariatu w siedzibie na adres:

Nadleśnictwo Łupawa, Łupawa 49, 76-242 Łupawa
lub na adres poczty elektronicznej: lupawa@szczecinek.lasy.gov.pl
lub na ePUAP: /pgl_lp_1111/SkrytkaESP

2. Wszystkie oświadczenia, informacje i zawiadomienia Nadleśnictwo będzie doręczało Dzierżawcy pisemnie listem poleconym, pocztą kurierską lub osobiście przez przedstawiciela Nadleśnictwa do sekretariatu w siedzibie na adres:

.....
lub na adres poczty elektronicznej:

lub na ePUAP:

2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o zmianie drugą ze Stron w formie pisemnej. Do tego czasu doręczanie pism na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne z momentem awizowania.

§17

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nadleśnictwo oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych wynikające z RODO.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą Umowę z załącznikiem nr 6 – obowiązek informacyjny art. 13 RODO, do niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Dzierżawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej Umowy, z podwykonawcy/podmiotu trzeciego i dane osoby/osób podwykonawcy/podmiotu trzeciego będą przekazane w ramach realizacji niniejszej Umowy Nadleśnictwu, Dzierżawca zobowiązany jest zapoznać tę osobę/osoby z załącznikiem nr 7 – obowiązek informacyjny art. 14 RODO, do niniejszej Umowy.

§ 18

5. Strony oświadczają, że prowadzone przez nich działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023r. poz. 129 z późn.zm.).
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy (za wyjątkiem ustaleń zawartych w §12 ustęp 3 Umowy, dotyczących zmian wysokości opłat) wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.
7. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją Umowy lub jej interpretacją. O ile polubowne rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Nadleśnictwa.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 1360 z późn.zm.).

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis i pieczęć Nadleśnictwa:

Podpis i pieczęć Dzierżawcy:

.....

.....

Załączniki:

1. wzór protokołu przekazania/odbioru
2. opisy taksacyjne przedmiotu dzierżawy
3. mapa przedmiotu dzierżawy w skali 1:5000
4. wydruki z Elektronicznych Ksiąg Wieczystych
5. mapa z lokalizacją drogi pożarowej nr 7
6. klauzula informacyjna – art. 13 RODO
7. klauzula informacyjna – art. 14 RODO