

Warszawa, dnia 02.10.2025 r

CADZ.N.261.12.2025

Zapytanie ofertowe

na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku zlokalizowanego przy ul. Uroczej 1,
05-552 Warszawianka,

I. Informacje ogólne:

Niniejsze zapytanie ze względu na jego wartość nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

II. Nazwa i adres Zamawiającego:

Centralny Azyl dla Zwierząt

ul. Urocz 1

05-552 Warszawianka

adres do korespondencji:

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa

III. Opis i zakres przedmiot zamówienia (OPZ):

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku wartowni zlokalizowanego przy ul. Uroczej 1, 05-552 Warszawianka, działka nr 5/2, obręb 0027, gmina Lesznów, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, stanowiącego część nieruchomości Centralnego Azylu dla Zwierząt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

IV. Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał oględzin budynku i wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty, w celu uzyskania niezbędnych informacji niezbędnych do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailowo na adres:

daniel.miazek@cadz.gov.pl do dnia **06.10.2025 r. do godz. 15:00**. Termin wizji ustala się na dzień 07.10.2025 r. godzina 16:00.

V. Zakres prac (wg kodów CPV):

71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne.

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej.

- Zaznaczyć właściwe.

VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania prac: 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże że dysponuje bądź będzie dysponował co najmniej 1 osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z ważnym - na dzień składania ofert - zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Osoba ta w dniu składania ofert musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
- 2) wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże że dysponuje bądź będzie dysponował co najmniej 1 osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w rozumieniu art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, Dz.U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.),
Zamawiający nie wskazuje liczby osób, którymi musi dysponować Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oznacza to, że powyższe wymagania mogą być spełnione przez kilka osób, z których każda posiada jedno z wymaganych uprawnień, a wszystkie razem posiadają pełny zakres uprawnień albo przez jedną osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia.

2.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę powyższych warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wraz z ofertą :

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia , w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VIII. Istotne postanowienia umowy:

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

IX. Opis kryteriów stosowanych przy wyborze oferty:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:

Kryterium wyboru	Waga kryterium
Cena (C)	100,00

Kryterium „Cena” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie maksymalnego przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 100,00 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100,00 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min– najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C o – cena brutto badanej oferty (zł)

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów. W przypadku, gdy oferty Wykonawców będą przedstawiały taki sam bilans punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeśli te oferty zawierają taką samą cenę, wówczas Zamawiający będzie wzywał tych Wykonawców do składania ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

X. Miejsce i termin składania ofert

- Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego, w formie dokumentowej lub elektronicznej na adres: daniel.miazek@cadz.gov.pl w terminie do **09.10.2025 r.** do godziny 15:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - Wykaz osób
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XI. Osoby uprawnione do kontaktu:

Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

Daniel Miązek, daniel.miazek@cadz.gov.pl, tel. +48 574 006 797

XII. Pozostałe postanowienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny;
 - 2) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty ;
 - 3) wezwania do wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty najwyżej ocenionej tj. takiej, która uzyskała najwięcej punktów w kryterium oceny ofert. W zakresie pozostałych ofert Zamawiający może odstąpić od wyjaśnienia lub uzupełnienia treści dokumentów.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym i powiadomi wybranego wykonawcę o przyjęciu oferty.
3. Wykonawcom nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający nie pokrywa kosztów związanych ze złożeniem oferty.
5. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający informuje, że z uwagi na finansowanie zamówienia ze środków publicznych wszelkie informacje przekazane przez Wykonawców są jawne. Nie ujawnia się jedynie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał dlaczego zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę prawnie chronioną.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
8. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz wyklucza się Wykonawcę, który korzysta z zasobów podmiotu trzeciego oraz korzysta i będzie korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców i dostawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 ww. rozporządzenia Rady, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

XIII. Klauzula informacyjna:

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 oraz art. 14 RODO* informujemy, że:

ADMINISTRATOR. Administratorem danych osobowych jest Centralny Azyl dla Zwierząt, ul. Uroczą 1; 05-552 Warszawianka. adres do korespondencji: ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@cadz.gov.pl

PYTANIA. W przypadku jakiegokolwiek pytań dotyczących sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Administratora lub pytań dotyczących przysługujących uprawnień, prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na wyżej wskazane adresy.

CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE. DANE WYKONAWCY. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zebrania ofert cenowych i ewentualnego zawarcia umowy** tj. w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz realizacji umowy (zamówienia) – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a także uzasadniony interes prawny jakim jest poszukiwanie wykonawcy – art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Dane otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa lub pozyskaliśmy ze strony internetowej/publicznie dostępnych źródeł, które znaleźliśmy poszukując podmiotów mogących złożyć ofertę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe.

CELE, PODSTAWY PRAWNE, POCHODZENIE DANYCH ORAZ ICH ZAKRES. DANE OSOBY WYSTĘPUJĄCEJ W IMIENIU WYKONAWCY LUB ZWIĄZANEJ Z OFERENTEM. W przypadku osób reprezentujących wykonawcy takich jak pracownicy, reprezentanci (członkowie zarządu, prokurenci), pełnomocnicy, osoby ustanowione do kontaktu, a także w przypadku osób takich jak beneficjenci rzeczywiście informujemy, że dane otrzymaliśmy od wykonawcę**, w postępowaniu ofertowym lub z publicznie podanych danych w związku z prowadzeniem postępowania ofertowego tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO uzasadnionego interesu prawnego jakim jest możliwość kontaktu z Państwem lub na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z istnieniem przepisu nakładającego obowiązek przetworzenia danych. Dane otrzymane i przetwarzane od wykonawcę to: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu. Celem przetwarzania danych osób występujących w imieniu strony lub związanych ze stroną jest realizacja postępowania ofertowego (w szczególności: kontakt w bieżących sprawach, potwierdzenie prawa do reprezentacji) oraz realizacja obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze.

OBOWIĄZEK PODANIA. Podanie danych osobowych w przypadku składania oferty jest warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego, a w przypadku

realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne.

INFORMACJE O ODBIORCACH. W związku z przetwarzaniem danych w/w celu Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych innym podmiotom, chyba, że taka konieczność znajdzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa (podmiotom uprawnionym na ich podstawie takim jak organy państwowe, urzędy skarbowe, sądy, komornicy, instytucje finansowe, banki) lub będzie to konieczne do realizacji w/w celu za pomocą innych podmiotów (podwykonawców, doradców podatkowych i prawnych, operatorów pocztowych, dostawców oprogramowania).

UPRAWNIENIA ORAZ PRAWO WNIESIENIA SKARGI. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania. Zgłoszenia można dokonać na wskazane powyżej adresy. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

OKRESY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania tj. przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz przechowywania w celach archiwizacyjnych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

PROFILOWANIE I ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu przez Administratora. Administrator na podstawie gromadzonych danych osobowych nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji.

PRZEKAZYWANIE DANYCH. Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych do podmiotów spoza EOG (tj. państw spoza Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Liechtensteinu).

* RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.

** Państwa pracodawca, zleceniodawca, mocodawca etc.

XIV. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmioty zamówienia,
Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3: Formularz ofertowy**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i adres Wykonawcy:

Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym:

Imię i Nazwisko:

Nr telefonu:.....

E-mail:.....

Nawiązując do zapytania ofertowego do składania ofert w zamówieniu którego przedmiotem wykonanie ekspertyzy technicznej budynku wartowni zlokalizowanego przy ul. Uroczej 1, 05-552 Warszawianka, działka nr 5/2, obręb 0027, gmina Lesznów, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za **kwotę ryczałtową:**

Kwota całkowita brutto: zł

(słownie: złotych),

netto zł.

1. **Oświadczam**, że ceny wskazane w ofercie zawierają wszystkie koszty i opłaty niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i nie podlegają zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem Projektowanych postanowień umowy,
2. **Oświadczam**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
3. **Oświadczam**, że nie jestem podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz **oświadczam**, że w przedmiotowym postępowaniu nie korzystam z zasobów podmiotu trzeciego oraz nie korzystam i nie będę korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców i dostawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1),

w przypadku gdy przypadnie na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

4. **Oświadczam**, że zapoznałem się ze wszystkimi postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, akceptuję je i zobowiązuję się do podpisania umowy z Zamawiającym na ustalonych przez niego warunkach i we wskazanym przez niego miejscu i terminie
5. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z obowiązkiem informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zawartym w Zapytaniu ofertowym (dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi) – oraz że zapoznaliśmy osoby, których dane przekazujemy w związku z ofertą (osoby kontaktowe, reprezentanci, pełnomocnicy) z obowiązkiem informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych w Zapytaniu ofertowym.
6. **Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**
 - 1) Wykaz osób;

.....

Podpis wykonawcy

/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/

.....
/dane Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym

Przedkładam wykaz osób, które skieruję do realizacji zamówienia na potwierdzenie spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu:

Lp.	Imię i nazwisko osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia	Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4
1		Oświadczam, że wskazana osoba w kolumnie 2, wiersz 1: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej TAK* NIE* - posiada ważne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. TAK* NIE*	dysponowanie bezpośrednie/ dysponowanie pośrednie*
2		Oświadczam, że wskazana osoba w kolumnie 2, wiersz 2: - posiada rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej TAK* NIE* - wpis na listę rzeczoznawców budowlanych prowadzoną	dysponowanie bezpośrednie/ dysponowanie pośrednie*

- Zaznaczyć właściwe.

		przez właściwy samorząd zawodowy. TAK* NIE*	
--	--	--	--

* Należy przekreślić niewłaściwie

** Należy przekreślić niewłaściwie. Z dysponowaniem bezpośrednim mamy do czynienia, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą a osobami, na dysponowanie którymi Wykonawca się powołuje. Z dysponowaniem pośrednim osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mamy do czynienia, gdy osoby te udostępniane są Wykonawcy za pośrednictwem (i zgodą) podmiotu trzeciego. W takich przypadkach tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest, stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia tych osób.

Miejsce i data

Podpis
/osoba lub osoby uprawnione do
reprezentowania Wykonawcy/¹