

Stargard, dnia 20.08.2024 r.

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- 10/4 o powierzchni 1,0610 ha,
- 10/7 o powierzchni 1,4648 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym **14 miasta Stargard**, symbol klasoużytku: dr-RIVa (drogi) i RIVa (grunty orne). Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer SZ1T/00116070/0. Nieruchomość przeznaczona do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Ogrodów w Stargardzie**.

Powierzchnia dzierżawy: 2,5258 ha

Cel dzierżawy: uprawy warzywne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 17 397,71 zł brutto

Termin wnoszenia czynszu: płatny do 31 października każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Ogrodów w Stargardzie za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 291/2024 r. z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Od dnia 30 sierpnia 2016 r. zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXI/216/2016, dla terenu działek oznaczonych numerami 10/4 i 10/7, położonych w obr. 14 miasta Stargard obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości położone są w rejonie Osiedla Giżynek, na którym zgodnie z w/w planem obowiązuje teren zabudowany mieszkaniowej i usługowej, oznaczony w planie symbolem – 1.MW/U.

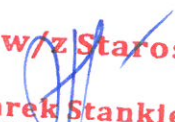
Opis nieruchomości:

Działki wchodzące w skład jednej nieruchomości stanowią funkcjonalną całość. Nieruchomość ma nieregularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spokojnej, utwardzonej asfaltem, zaopatrzonej w chodniki i ścieżkę rowerową, oświetlenie zewnętrzne, wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 23 sierpnia 2024 r. do dnia 13 września 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta