

OŚWIADCZENIE
o stanie majątkowym prokuratora

Właściwy urząd skarbowy
Urząd Skarbowy

Ja, niżej podpisany (a) Julia Frankowska-Kowalik, z d. Frankowska
(imiona i nazwiska, nazwisko rodowe – również w przypadku mężczyzn)
urodzony (a) 11.12.1979 r. w Lublinie
zatrudniony (a) w Prokuraturze Rejonowej Warszawa-Praga Południe w Warszawie na
stanowisku prokuratora
(miejsce zatrudnienia, stanowisko)

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 28 stycznia 2016r. – Prawo o prokuraturze (Dz. U.
poz. 177, z późn. zm.¹) oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego oraz
objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzi:

I
Zasoby pieniężne

1. Środki zgromadzone w walucie polskiej: 50.780 zł
2. Środki zgromadzone w walucie obcej: 854 CHF, 2.100 USD, 7.868 Euro

II
Nieruchomości i tytuły prawne do ich posiadania

1. Dom:
powierzchnia: 143,6 m²
położony na działce o powierzchni: 0,0226 ha (wraz z udziałem wynoszącym
226/7.712 części we współwłasności działki o pow. 0.1028 ha)
adres:
tytuł prawny: wspólność majątkowa małżeńska
2. Mieszkanie: nie posiadam
powierzchnia: m²
położony na działce o powierzchni: m²
adres:
tytuł prawny:
3. Inne nieruchomości:
3.1 powierzchnia: działka o powierzchni 680 m² (wraz udziałem w drodze
dojazdowej dz. o pow. 0,1196 m²)
adres: działka nr .., obręb ..

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579, 2103, 2149 i 2261 oraz z 2017r.
poz. 38, 1139 i 1452)

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane):
wspólność majątkowa małżeńska

3.2 powierzchnia: działka o powierzchni 7.638 m²

adres: działka nr , obręb

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane):
własność, majątek osobisty

3.3 powierzchnia: działka o powierzchni 51 m²

adres: działka nr obręb

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane):
własność, majątek osobisty

3.4 powierzchnia: działka o powierzchni 8.277 m²

adres: działka nr obręb

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane):
własność, majątek osobisty

3.5 powierzchnia: udział w 1/2 działki o powierzchni 2.297 m²

adres: działka nr , obręb

tytuł prawny (własność, współwłasność, inny tytuł – podać jaki oraz inne dane):
własność, majątek osobisty

4. Gospodarstwo rolne: nie posiadam

rodzaj gospodarstwa:

powierzchnia: m²

położony na działce o powierzchni: m²

adres:

rodzaj zabudowy:

tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać jaki):

Z tego tytułu osiągnąłem (osiągnęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

.....

III

Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10 000zł

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

Lexus IS 200t z 2016 r. (wspólność majątkowa małżeńska)

IV

Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

nie posiadam

V

**Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2016r. poz. 1636, z późn. zm.²)
inne niż wskazane w pkt IV**

nie posiadam

VI

Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000zł, i ich źródła, z wyłączeniem dochodów uzyskanych w związku z zajmowanym stanowiskiem prokuratora³

brak

VII

**Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu
(podać rodzaj mienia, datę nabycia, od kogo)**

brak

VIII

**Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000zł
(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)**

- 1) Kredyt hipoteczny udzielony na podstawie umowy kredytowej z dnia 7.08.2006 r. na kwotę 80.861 CHF – ostateczny termin spłaty przypada na dzień 15.10.2029 r. Kredyt udzielony na rzecz Piotra Kowalika i Julii Frankowskiej-Kowalik, (kwota pozostała do spłaty 20.211,29 CHF). Wyrokiem z dnia 05 grudnia 2023 r. Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie stwierdził nieważność tej umowy. Wyrok nieprawomocny.
- 2) Pożyczka mieszkaniowa z ZFŚS Prokuratury Okręgowej Warszawa-Praga w Warszawie z dnia 27 marca 2023 r. w kwocie 15.000 zł – ostateczny termin spłaty przypada na marzec 2025 r. Kwota pozostała do spłaty 1.924 zł.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1948 i 1997 oraz z 2017r. poz. 724, 768, 791 i 1089.

³ Zgodnie z art. 104 § 5a ustawy – Prawo o prokuraturze – oświadczenie składane w związku z objęciem stanowiska prokuratora nie zawiera informacji, o których mowa w art. 104 § 1 pkt 6 ustawy – Prawo o prokuraturze. Oświadczenie składane w związku z opuszczeniem stanowiska prokuratora zawiera informacje, o których mowa w art. 104 § 1 pkt 6 ustawy – Prawo o prokuraturze, za okres od dnia 1 stycznia roku opuszczenia stanowiska do dnia jego opuszczenia.

- 3) Pożyczka mieszkaniowa z ZFŚS Prokuratury Okręgowej Warszawa-Praga w Warszawie z dnia 27 marca 2023 r. w kwocie 15.000 zł na rzecz Piotra Kowalika – ostateczny termin spłaty przypada na marzec 2025 r. Kwota pozostała do spłaty 1.924 zł.
- 4) Wierzytelność w kwocie 413.280 zł wobec Stowarzyszenia Nabywców Lokalu w Hotelu 4 Kolory Idea Sp. z o.o. Sp. K. z tytułu umowy zlecenia wraz z powierniczym przelewem wierzytelności w celu jego wykonania,
- 5) Roszczenie wobec Dom Development S.A. na moją rzecz oraz Piotra Kowalika o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokal mieszkalnego, przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z lokalu na nabywcę, na warunkach określonych w umowie deweloperskiej. Adres mieszkania: Powierzchnia lokalu 39,84 m²,
naziemne miejsce postojowe.

IX

Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym

Inne produkty inwestycyjne – złoto – o wartości 173.185 zł

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

..... - 08.04.2025
(miejscowość, data)

„na oryginale
własnoręczny podpis”
(podpis)