

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr 174 o pow. 0,02 ha położona w obr. Małdaniec, gm. Szczycno Księga wieczysta nr OL1S/00050519/2	Działka niezabudowana położona w obr. Małdaniec, gm. Szczycno, Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Brak dostępu do drogi publicznej	Brak aktualnego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczycno działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – istniejąca zabudowa.	1035,00 zł (wartość nieruchomości – 335,00, zwrot kosztów wyceny nieruchomości-600,00zł)	Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich
			W-RV - grunty pod rowami	nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej	

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 02.10.2025 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17.11.2025 r.

W KW nr OL1S/00050519/2 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.

*)Cena nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy formie aktu notarialnego. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczycnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczycnie:

http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedaży_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski