



Michałów, dnia 03.02.2022

Zn.spr.: SA.2217.2.2022

### Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałów 294, 28-411 Michałów ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości, Leśnictwo	Gmina Obręb ewidencyjny	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m2	Czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
Nieruchomość nr 1, Włochy	Kije, Umianowice	237-bx-00	0,8400	Ps VI	1220	0,06	504,00
<b>SUMA</b>			<b>0,8400</b>				<b>504,00</b>
Nieruchomość nr 2, Góry	Wodzisław, Konary	183A-y-00	1,2115	Ł V	723	0,06	726,90
		183A-z-00	0,1374	Ł VI		0,06	82,44
<b>SUMA</b>			<b>1,3489</b>				<b>809,34</b>
Nieruchomość nr 3, Góry	Wodzisław, Wodzisław	211-d-00	1,8000	R IVB	749	0,10	1800,00
<b>SUMA</b>			<b>1,8000</b>				<b>1800,00</b>
Nieruchomość nr 4, Góry	Wodzisław, Wodzisław	217-f-00	0,6000	Ps V	217/484	0,06	360,00
		217-g-00	1,5356	R V		0,08	1228,48
		217-h-00	0,1452	R IVB		0,10	145,20
<b>SUMA</b>			<b>2,2808</b>				<b>1733,68</b>

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

**Grunty zostaną wdzierżawione na czas nieokreślony.**

**Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Pińczów - nie otwierać przed 15.02.2022 r. do godz. 10:30”**



oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres: „Nadleśnictwo Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów” w terminie do dnia 15.02.2022 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer nieruchomości, powierzchnię,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

**Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem i leśnictwem – nieruchomości nie podlegają dzieleniu.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Włochy – Kazimierz Równicki, tel. 782 989 082;
- Leśnictwo Góry – Waldemar Błaziak, tel. 728 581 939.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 starszy referent Ewa Gorzałczana – tel. 535 173 648.

**Warunki przetargu:**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.02.2022 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Pińczów. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 4 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

**Informacje uzupełniające:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).



3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nadleśnictwo Pińczów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.

Andrzej Wójciak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy