



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

Przemyśl, 16 października 2024 r.

I-XII.7840.1.5.2024

D E C Y Z J A N R 6/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 września 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie,
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,**

obejmujące:

budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Przeworsk – Grabownica Starzeńska w km 170+437 w miejscowości Manasterz, w ramach zadania pn. „1. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Łańcut-Bachórz w miejscowości Siedlecza i Manasterz DN100 MOP 5,5 MPa (Etap II) o długości ok. 2,51 km; 2. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Łańcut-Bachórz w miejscowości Siedlecza i Manasterz DN100 MOP 5,5 MPa (Etap III) o długości ok. 2,00 km”, na działce nr ewidencyjny 3162 obręb 0006 Manasterz, o identyfikatorze działki ewidencyjnej: 181404_2.0006.3162,

wg projektu opracowanego przez Pana [REDACTED], posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDACTED],

sprawdzonego przez Pana [REDACTED], posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDACTED],

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 4 sierpnia 2023 r., znak: RRG.6733.4.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzji Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie z dnia 13 grudnia 2022 r., znak: PZDW-RDW-Ia-5154/70/22, zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835 obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zmienionej decyzją tego organu z dnia 1 marca 2024 r., znak: PZDW-RDW-Ia-5154/18/24,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Przeworskiego z dnia 4 marca 2024 r., Nr GG.6630.32.2024,
 - decyzji Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 1 września 2022 r., znak: RRG.6220.4.2022, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Jawornik Polski z dnia 8 marca 2024 r., znak: RRG.6220.4.2022.2023,
 - wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych obiektów i urządzeń budowlanych,
 - przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - b) funkcję kierownika budowy należy powierzać osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - przed rozpoczęciem budowy zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 4, art. 45, art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany
- Załącznik Nr 3 – Załączniki projektu budowlanego

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 6 września 2024 r. (data wpływu), Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE], wystąpiła do Wojewody Podkarpackiego o udzielenie pozwolenia na budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Przeworsk – Grabownica Starzeńska w km 170+437 w miejscowości Manasterz, w ramach zadania pn. „1. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Łańcut-Bachórz w miejscowości Siedlecza i Manasterz DN100 MOP 5,5 MPa (Etap II) o długości ok. 2,51 km; 2. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Łańcut-Bachórz w miejscowości Siedlecza i Manasterz DN100 MOP 5,5 MPa (Etap III) o długości ok. 2,00 km”, na działce nr ewidencyjny 3162 obręb 0006 Manasterz, o identyfikatorze działki ewidencyjnej: 181404_2.0006.3162.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tj.:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 4 sierpnia 2023 r., znak: RRG.6733.4.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie z dnia 13 grudnia 2022 r., znak: PZDW-RDW-Ia-5154/70/22, zmienioną decyzją tego organu z dnia 1 marca 2024 r., znak: PZDW-RDW-Ia-5154/18/24, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- protokół z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Przeworskiego z dnia 4 marca 2024 r., Nr GG.6630.32.2024,
- decyzję Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 1 września 2022 r., znak: RRG.6220.4.2022, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zmienioną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Jawornik Polski z dnia 8 marca 2024 r., znak: RRG.6220.4.2022.2023, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 4 sierpnia 2023 r., znak: RRG.6733.4.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 1 września 2022 r., znak: RRG.6220.4.2022, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Jawornik Polski z dnia 8 marca 2024 r., znak: RRG.6220.4.2022.2023.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu, obejmuje wyłącznie część działki numer ewidencyjny 3162 obręb 0006 Manasterz, o identyfikatorze działki ewidencyjnej: 181404_2.0006.3162, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.

W trakcie wszczętego postępowania administracyjnego w ww. sprawie strony tego postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Spełnienie warunków określonych art. 32 ust. 4 oraz sprawdzenie w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, potwierdzające zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami obowiązującego prawa, obliżuje tutejszy organ do orzeczenia jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, kierowane na adres: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Delegatura w Przemyślu, ul. Mickiewicza 10, 37-700 Przemyśl.

W myśl art. 127a § 1 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 122,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych), w dniu 2 września 2024 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych), w dniu 2 września 2024 r.,
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późniejszymi zmianami).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Monika Barszcz - Chodkowska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie – pełnomocnik Pan ██████████
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami projektu budowlanego
2. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie
ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-105 Rzeszów
3. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Jawornik Polski – 2 egz. ds. znak: RRG.6733.4.2023 i znak: RRG.6220.4.2022
ul. Rynek 30, 37-232 Jawornik Polski
2. Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie
ul. 8 Marca 5, 35-065 Rzeszów
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).