



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PILE**



UNP 3019-23-022549

Piła, dnia 3 kwietnia 2023 roku

Sprawa: Obwieszczenie o I licytacji
nieruchomości

Znak sprawy: 3019-SEE.7112.3.6.2023.42

Kontakt: Anna Skobel
Tel. 67 35-26-317
E-Mail: anna.skobel@mf.gov.pl

Obwieszczenie o I Licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pile na podstawie art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 13 czerwca 2023r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pile, przy ul. Kossaka 106, w pok. 424, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości tj. ½ prawa własności nieruchomości lokalowej należącej do Pani Izabeli Dróbka położonej w Wysokiej przy ul. Dworcowej 22A, w budynku mieszkalnym 2-lokalowym, składającej się z 3 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, WC, 2 korytarzy i klatki schodowej o powierzchni użytkowej 114,04 m². Do lokalu przynależny jest korytarz o powierzchni 2,59 m². i kotłownia o powierzchni 6,87m². Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00024645/0.

Lokal mieści się na drugiej kondygnacji w budynku mieszkalnym jednorodzinny 2-lokalowym w zabudowie wolnostojącej, dwu kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Rok budowy około 1985. Fundamenty betonowe. Ściany nadziemia warstwowe – gazobeton i styropian. Strop parteru i piętra z płyt żelbetowych prefabrykowanych.

Dach konstrukcji żelbetowy płaski pokryty papą. Schody na piętro żelbetowe w okładzinach drewnianych. W 2019 roku przeprowadzono remont – docieplenie elewacji, wykonano tynki zewnętrzne. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Podłogi panele i terakota. Ściany w łazience i częściowo w kuchni wyłożone glazurą.

Wartość oszacowania ½ udziału w lokalu wynosi 181.000,00 zł., zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowanej i wynosi 135.750.00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 18.100,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium należy wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 60 1010 1469 0059 2013 9120 0000 z dopiskiem "wadium do licytacji z dnia 13.06.2023 roku".

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 9.00 – 15.00 oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Pile akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

/podpis osoby upoważnionej

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl

telefonicznie – pod numerem
telefonu 67 35 26 030

bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.
Urząd Skarbowy w Pile, ul. Kossaka 106, 64-920 Piła.

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.