

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, dalej także jako: u.g.n.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej jako: k.p.a.), w oparciu o art. 9y ust. 1, 2, 3, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234, dalej także jako: u.t.k.) oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-12/26 z dnia 21 stycznia 2026 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „*Budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej*” w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „*Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław Brochów*” od km 68+957 do km 81+328 w zakresie: L09 Szlak Jelcz Laskowice – Jelcz Miłoszyce od km 68+957 do km 69+229 S10 Stacja Jelcz Miłoszyce od km 69+229 do km 71+135 L10 Szlak Jelcz Miłoszyce – Czernica Wrocławska od km 71+462 L11 Szlak Czernica Wrocławska – Siechnice od km 76+462 do km 81+328”, **Wojewoda Dolnośląski zawiadamia o zebraniu materiału dowodowego oraz o przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego** w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz Andrzeja Kawki za udział 1/2 oraz na rzecz spadkobierców Dagmary Kawki za udział 1/2, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Jelcz-Laskowice prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Jelcz-Laskowice, oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 524/53 o pow. 0,0026 ha, obręb Miłoszyce** (znak sprawy IF-WO.7570.374.2026.AZ/MJ): na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuje się **termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego – do dnia 30 listopada 2026 r.** Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom potwierdzenia swoich praw, jak również zajęcia stanowiska w sprawie przed wydaniem decyzji.

Na podstawie art. 49 § 2 k.p.a. określa się dzień 30 września 2026 r. – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice – jako datę, w której nastąpiło publiczne obwieszczenie zawiadomienia. Upływ czternastu dni od ww. daty, w ciągu których będzie ono dostępne publicznie, spowoduje, że **czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zebraniu materiału dowodowego oraz o przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego w ww. sprawie IF-WO.7570.374.2026.AZ/MJ uważana będzie za dokonaną ze skutkiem prawnym na dzień 14 października 2026 r.**

Wojewoda Dolnośląski wzywa spadkobierców Dagmary Kawki do potwierdzenia swoich praw do spadku po zmarłej **w terminie 7 dni od ww. daty, to jest do dnia 21 października 2026 r.** W przypadku niepotwierdzenia praw do spadku odszkodowanie z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Jelcz-Laskowice prawa własności ww. nieruchomości położonej na terenie gminy Jelcz-Laskowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 524/53 o pow. 0,0026 ha, obręb Miłoszyce, w części przypadającej na udział Dagmary Kawki (1/2), zostanie przekazane do depozytu sądowego.

W dotychczasowym przebiegu postępowania IF-WO.7570.374.2026.AZ/MJ potencjalni spadkobiercy ww. zmarłej nie wykazali swoich praw do spadku. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Jako że wzmiankowana wyżej ustawa o transporcie kolejowym nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, natomiast czyni to ww. ustawa o gospodarce nieruchomościami, która w art. 133 pkt 2 stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zatem odesłanie z art. 9 ad ust. 1 u.t.k. (w brzmieniu: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”) umożliwia zastosowanie przywołanego tu przepisu art. 133 pkt 2 u.g.n.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., spadkobiercy Dagmary Kawki mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach przedmiotowej sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów dowodowych, **w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, to jest do dnia 21 października 2026 r.** Po bezskutecznym upływie tego terminu Wojewoda Dolnośląski wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Z aktami sprawy IF-WO.7570.374.2026.AZ/MJ można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – tel. 71 340-65-07 (podając znak sprawy).

Zgodnie z art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczyńność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie – jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*