



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 852/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (20.02.2025r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawiała się:-----

Pani Iwona Małgorzata Żendarska, PESEL
....., według oświadczenia zamieszkała:.....,
....., -----

- reprezentująca **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie,*

na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 lutego 2024 roku, Rep. A Nr 23067/2024 sporządzonego przez Annę Lubieńską – notariusza w Warszawie, udzielonego Jej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz pełnomocnictwa szczególnego z dnia 20 lutego 2025 roku, Rep. A Nr 253/2025 sporządzonego przez Magdalenę Gabryś – notariusza w Warszawie, udzielonego Jej przez zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, która ponadto zapewniła, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowana do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwana także Stawającym/Pełnomocnikiem KOWR. -----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.).-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego numer-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg**

Wieczystychwpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 0,8700 ha (osiem tysięcy siedemset metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2 i 5,-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Daniełę Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----

- dział III opisaney księgi wieczystej zawiera wpis - prawo odkupu przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 29 ust. 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- dział IV opisaney księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 5,5300 ha (pięć hektarów pięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 27 i 8,-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży

z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez
Daniela Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej zawiera wpis prawo odkupu
przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 29
ust. 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu
Państwa, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- dział IV opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----

c) w dziale II księgi wieczystej Nrprowadzonej
przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg
Wieczystych** wpisani są
na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako
właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina
Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o
obszarze 26,4057 ha (dwadzieścia sześć hektarów cztery tysiące
pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) składającej się z działek
gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 10, 38, 7, 14, 15/7, 44/3
i 15/9,-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną
nieruchomość nabyli na podstawie aktów notarialnych: warunkowej
umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr
oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia
.....roku, Rep. A Nr, sporządzonych przez Danieł
Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej zawiera wpis - służebność
osobista na rzecz
zgodnie z par. 4 umowy przekazania gospodarstwa rolnego, na rzecz
.....,-----

- dział IV opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----

d) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, gmina Kiwity, o obszarze 18,2000 ha (osiemnaście hektarów dwa tysiące metrów kwadratowych) składającej się między innymi z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1, 6, 11,-----
 - zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Danielę Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----

- dział III i IV opisanego księgi wieczystej nie zawierają wpisów,---

e) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 5,6200 ha (pięć hektarów sześć tysięcy dwieście metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 43,-----
 - zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Danielę Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----
 - dział III opisanego księgi wieczystej zawiera wpis - prawo odkupu przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 29

ust. 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- dział IV opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----

f) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37,-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Danielę Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej zawiera wpis - prawo odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, -

- dział IV opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----

g) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Klejdyty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 11,0096 ha (jedenaście hektarów dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) składającej się z między innymi z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 82/4, 82/6 i 81/5,-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktów notarialnych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonych przez Daniełę Giżyńską – notariusza w Lidzbarku Warmińskim,-----

- dział III i IV opisanego księgi wieczystej nie zawierają wpisów,---

h) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, gmina Kiwity, o obszarze 21,6100 ha (dwadzieścia jeden hektarów sześć tysięcy sto metrów kwadratowych) składającej się między innymi z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 12, 36 i 64,-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Halinę Leszkiewicz – notariusza w Bartoszycach,-----

- dział III opisanego księgi wieczystej nie zawiera wpisów,-----

- dział IV opisanego księgi zawiera wpis hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł, zabezpieczającej wierzytelności z tytułu „pożyczka płatna w ciągu 3 lat w ratach półrocznych, 1 kwietnia i 1 października każdego roku od dnia 1 października 1987 r”, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Lidzbarku Warmińskim,-----

-powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 20 stycznia 2025 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 587/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, który został przesłany do KOWR z pominięciem zawiadomienia Skarbu Państwa Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Bartoszyce, któremu przysługiwało prawo pierwokupu, -
- b) w dniu 27 stycznia 2025 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 587/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie wraz ze stanowiskiem Lasów Państwowych,----
- c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
..... sprzedali: -----
- nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2 i 5 o łącznej powierzchni 0,87 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr , za cenę 37.410,00 zł,-----
- nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 27 i 8 o łącznej powierzchni 5,53 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr , za cenę 237.790,00 zł-----
- nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi

- 10, 38, 7, 14, 15/7, 44/3 i 15/9 o łącznej powierzchni 26,4057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 1.135.445,00 zł-----
- nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1, 6, 11 o łącznej powierzchni 5,89 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 253.270,00 zł-----
 - nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 43 o powierzchni 5,62 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 241.660,00 zł-----
 - nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37 o powierzchni 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 12.900,00 zł-----
 - nieruchomość położoną w miejscowości Klejdyty, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 82/4, 82/6 i 81/5 o łącznej powierzchni 10,73 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 461.390,00 zł-----
 - nieruchomość położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 12, 36 i 64 o łącznej powierzchni 12,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 521.590,00 zł-----

o łącznej powierzchni 67,4757 ha oraz za łączną cenę 2.901.455,00 zł (dwa miliony dziewięćset jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych), która nieruchomości te za podaną cenę kupiła, pod warunkiem, że Skarb Państwa – Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 587/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 20 stycznia 2025 roku, -----
- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 587/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 27 stycznia 2025 roku, ze stanowiskiem Lasów Państwowych,-----
- pismo wydane dnia 24 stycznia 2025 roku przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Bartoszyce, z którego wynika, że w odpowiedzi na zawiadomienie o treści warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep. A Nr 587/2025, sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie - Nadleśnictwo nie wykona prawa pierwokupu,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z dnia 18 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działek gruntu Nr: 12 o powierzchni 2,4600 ha, oznaczona symbolami użytków: RIVb, ŁIV, PsIV, LzIV oraz symbolem nieużytku „N”, 38 o powierzchni 7,1800 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIIIa, RIIIb, ŁŁIV, PsIII, W-ŁIV, 64 o powierzchni 2,4900 ha, oznaczonej symbolami użytków RIVb, RVI, ŁV, położonych w obrębie 7 Kierwiny. gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z dnia 18 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działek gruntu Nr: 81/5 o powierzchni 1,4800 ha, oznaczona symbolami użytków: PsIV, LsIII oraz symbolem nieużytku „N”, 82/4 o powierzchni 0,9928 ha, oznaczonej symbolami użytków: PsIV oraz symbolem nieużytku „N”, 82/6 o powierzchni 8,2572 ha, oznaczonej symbolami użytków RIVa, RV, ŁV, PsIV, PsV, Lzr-Ps IV, ŁIV oraz symbolem nieużytku „N”, położonych w obrębie 4 Klejdyty. gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z dnia 18 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działek gruntu Nr: 1 o powierzchni 3,7800 ha, oznaczona symbolami użytków: RIVb, RV, ŁIV, PsIV, LsV, 11 o powierzchni 1,8300 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIVb, RVI, ŁIV, LsV oraz symbolem nieużytku „N”, 6 o powierzchni 0,2800 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁIV oraz symbolem nieużytku N położonych w obrębie 7 Kierwiny. gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 7, obejmuje powierzchnię 4,0100 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, „Ps” - pastwiska trwałe i „R” - grunty orne, Nr 10, obejmuje powierzchnię 4,24 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ls” - lasy o powierzchni 0,2800 ha, „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki i „R” - grunty orne, Nr 14, obejmuje powierzchnię 1,87 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolem „R” - grunty orne, Nr 15/7, obejmuje powierzchnię 3,0800 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki i „R” - grunty orne, „Ps” - pastwiska trwałe i „W” - rowy, Nr 15/9, obejmuje powierzchnię 2,4250 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, „N” — nieużytki i „R” - grunty orne, „Ps” - pastwiska trwałe, i „W-Ł” - grunty pod rowami, Nr 38, obejmuje powierzchnię 1,4800 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolem: „R” - grunty orne, Nr 44/3, obejmuje powierzchnię 9,3007 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki i „R” - grunty orne, „Ps” - pastwiska trwałe i „W-Ł” - grunty pod rowami, -----

2) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z których wynika, że działka gruntu: Nr 81/5, obejmuje powierzchnię 1,48 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ls” - lasy o powierzchni 0,0200 ha, „Ps” - pastwiska trwałe i „N” - nieużytki, Nr 82/4, obejmuje powierzchnię 0,9928 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „N” - nieużytki i „Ps” - pastwiska trwałe, Nr 82/5, obejmuje powierzchnię 0,2796 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolem „Wp” - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Nr 82/6, obejmuje

powierzchnie 8,2572 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Lzr-Ps” - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki, „Ps” - pastwiska trwałe i „R” - grunty orne, -----

3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 09.10.2024 roku, z których wynika, że działka gruntu: Nr 11, obejmuje powierzchnie 1,83 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „R” - grunty orne, „Ł” - łąki trwałe, „Ls” - lasy o powierzchni 0,0700 ha i „N” - nieużytki, Nr 6, obejmuje powierzchnie 0,28 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, i „N” - nieużytki,-----

4) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 30.10.2024 roku i 13.01.2025 roku, z których wynika, że działka gruntu Nr 1, obejmuje powierzchnie 3,78 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ls” - lasy o powierzchni 0,28 ha, „Ł” - łąki trwałe, „Ps” - pastwiska trwałe i „R” - grunty orne, -----

5) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 14.10.2024 roku, z których wynika, że działka gruntu: Nr 12, obejmuje powierzchnie 2,46 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „R” - grunty orne, „Ł” - łąki trwałe, Ps” - pastwiska trwałe, „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione i „N” - nieużytki, Nr 36, obejmuje powierzchnie 7,18 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „R” - grunty orne, „Ł” - łąki trwałe, Ps” - pastwiska trwałe, „W-L” - grunty pod rowami, Nr 64, obejmuje powierzchnie 2,49 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami „R” - grunty orne i „Ł” - łąki trwałe”,-----

- 6) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z którego wynika, że działka gruntu: Nr 2, obejmuje powierzchnie 0,73 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolem: „Ł” - łąki trwałe”, Nr 5, obejmuje powierzchnie 0,14 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, i „N” - nieużytki,-----
- 7) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z którego wynika, że działka gruntu: Nr 8, obejmuje powierzchnie 4,51 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „N” - nieużytki i „R” - grunty orne, Nr 27, obejmuje powierzchnie 1,02 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „N” - nieużytki i „R” - grunty orne,-----
- 8) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 43, obejmuje powierzchnie 5,62 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe”, Ps” - pastwiska trwałe, „R” - grunty orne i „W” - rowy, -----
- 9) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 37, obejmuje powierzchnie 0,3 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „R” - grunty orne i „S-R” - sady, -----
- 10) zaświadczenie nr OŚ.6164.3.436.2024 wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 08.10.2024 roku, z którego wynika, że działki nr: 7, 8, 36, 37, 38, 43, 27, 64, 2, 5, 6, 12, 14, 44/3, 15/9, 15/7, obręb Kierwiny, Gmina Kiwity oraz działki nr: 82/4 82/6, 81/3, 82/5, obręb Klejdyty, Gmina Kiwity nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

11) zaświadczenie nr OŚ.6164.3.484.2024 wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 30.10.2024 roku, z którego wynika, że użytek leśny zlokalizowany na działce nr 1, obręb Kierwiny, Gmina Kiwity, jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

12) zaświadczenie nr OŚ.6164.3.10.2025 wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 13.01.2025 roku, z którego wynika, że użytek leśny zlokalizowany na działkach nr 10 oraz 11, obręb 7 Kierwiny, Gmina Kiwity, jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach. Użytek leśny zlokalizowany na działce nr 81/5, obręb 4 Klejdyty, gmina Kiwity jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

13) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Kiwity dnia 11.10.2024 roku, znak GK.6727.14.2024, z którego wynika, że:

działka nr 7, 8, 10, 11, 36, 37, 38, 43, 27, 64, 1, 2, 5, 6, 12, 14, 44/3, 15/9, 15/7 obręb Kierwiny: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

Działka nr 82/4, 82/6, 81/3, 82/5, 81/5 obręb Klejdyty: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; Na działkę nr 7, 8, 10, 11, 36, 37, 38, 43, 27, 64, 1, 2, 5, 6, 12, 14, 15/7, obręb Kierwiny: nie wydano decyzji o ustaleniu celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, Na działkę nr 82/4, 82/6, 81/3, 82/5, 81/5, obręb Klejdyty: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, Działka nr 44/3 obręb Kierwiny decyzja o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze 4/2018 z dnia 2018.09.26 r. (<1%); Na działkę nr 44/3, obręb Kierwiny: nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; Działka 15/9 obręb Kierwiny decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze 4/2018 z dnia 2018.09.26 r. (<1%); Na działkę 15/9 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy;-----

Obręb Kierwiny: Działka 37, 8, 38, 36, 10, 14, 15/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej DG 118008N, Działki nr 5, 6 posiadają dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 9; Działka nr 7 posiada dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 9; Działka nr 27 nie posiada dostępu do drogi; Działka nr 43 posiada dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 39; Działki nr 11, 12 posiadają dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 13; Działki nr 1, 2 nie posiadają dostępu do drogi; Działka nr 64 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej DW 513 za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 67; Działki nr 15/9, 44/3 posiadają dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 16; -----

Obręb Klejdyty: Działka nr 81/5 posiada dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 83/1; Działka nr 82/4 posiada dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 75/3 i 75/1; Działka nr 82/6 posiada dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi wewnętrznej gminnej dz. nr 83/1; Działka nr 81/3 posiada dostęp do drogi gminnej DG 118008N za pośrednictwem drogi gminnej dz. nr 75/3, 75/1, 79; Działka nr 82/5

nie posiada dostępu do drogi; Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy; Rada Gminy Kiwity dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji; Nieruchomość nie znajduje się w specjalnej strefie ekonomicznej,--

14) odpis skrócony aktu zgonu wydany z upoważnienia Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Lidzbarku Warmińskim dnia roku, Nr ,-----

15) odpis skrócony aktu zgonu wydany z upoważnienia Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Lidzbarku Warmińskim dnia roku, Nr ,-----

16) zezwolenie na wykreślenie hipoteki umownej zwykłej wydane przez Bank Spółdzielczy w Bartoszycach dnia 21.11.2023 roku, z którego wynika, że w księdze wieczystej Kw Nr , prowadzonej przez Sad Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wpisana jest na rzecz Banku hipoteka umowna zwykła w kwocie zł na zabezpieczenie należności Banku z tytułu udzielonego kredytu na zakup nieruchomości; W związku ze spłatą kredytu Bank zezwala na wykreślenie powyższej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- a) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2 i 5 o łącznej powierzchni 0,87 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 37.410,00 zł,-----
- b) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 27 i 8 o łącznej powierzchni 5,53 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 237.790,00 zł,-----
- c) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 10, 38, 7, 14, 15/7, 44/3 i 15/9 o łącznej powierzchni 26,4057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 1.135.445,00 zł,-----
- d) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1, 6, 11 o łącznej powierzchni 5,89 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 253.270,00 zł,-----
- e) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 43 o powierzchni 5,62 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 241.660,00 zł,-----
- f) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37 o powierzchni 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku

Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr za cenę 12.900,00 zł,-----

g) nieruchomości położonej w miejscowości Klejdyty, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 82/4, 82/6 i 81/5 o łącznej powierzchni 10,73 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 461.390,00 zł,-----

h) nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 12, 36 i 64 o łącznej powierzchni 12,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 521.590,00 zł,-----

i kupuje przedmiotowe nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 587/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, wynoszącą łącznie **2.901.455,00 zł** (dwa miliony dziewięćset jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych,
jako bezprzedmiotowego, -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nrwłasności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych,
jako bezprzedmiotowego, -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr
..... działek gruntu numer **1, 6 i 11**, założenie dla
nich nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na
rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z
siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538,-----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych,
jako bezprzedmiotowego, -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
 prawa odkupu wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych,
 jako bezprzedmiotowego, -----

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr
 działek gruntu numer **82/4, 82/6 i 81/5**, założenie
 dla nich nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności
 na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia**
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,-----

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr
 działek gruntu numer **12, 36 i 64**, założenie dla
 nich nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na
 rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z**
siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży
 oraz wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
 KOWR – przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy
 wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i
 hipotece,-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o
 tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
 obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
 stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie
 pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991

roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 295 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za odłączenie, założenie nowej kw i wpis własności z art. 42 ust. 1 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych – **2.100,00 złotych**(150+75+200+75+200+100+200+200+75+150+75+100+200+100+200),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – **6.200,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie – **1.426,00 złotych**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 9.731,00 zł (dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie

z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza**

Repertorium „A” /2025

Wydano:

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 90,00 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 20,70 zł.-----

Olsztyn, dnia 20.02.2025 r.-----