

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Żeglarzy i Motorowodniaków w Gryfinie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00063322/8 Działka nr: 72/1 Obręb ewidencyjny: Gryfino 5 Gmina: Gryfino Użytek: Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,6235	302,03 zł brutto rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Gryfino. Na nieruchomości stanowiącej działkę nr 74/4 obręb Gryfino 5 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz właściciela działki nr 72/1. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów działka posiada użytek Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Najbliższe otoczenie stanowi tor wodny Kanału Dolnej Odry, tereny przystani wędkarskich, tereny usługowo-handlowe, basen „Laguna”.	Nieruchomość w części 0,5910 ha przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla celów realizacji zadań statutowych Stowarzyszenia Żeglarzy i Motorowodniaków w Gryfinie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy usług turystycznych oraz śródlądowych.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.05.2024 r. do 28.05.2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1/ bjp.powiat.gryfino.pl,
- 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie,
- 3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego

mgr Anna Nikitińska