



Świecie dnia, 12 lipca 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŚWIECIU**

0415-SEE.711.2.689.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świeciu, działając na podstawie art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a., podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26 października 2021 r., o godz. 11.00 w budynku Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Świeciu przy ul. 10 Lutego 16, w pokoju nr 7 (parter) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do zobowiązanego Bogusława Ofmańskiego, stanowiącą niezabudowaną działkę ewidencyjną numer 174, o powierzchni 0,5800 ha, we wsi Topolek, gmina Świecie, w powiecie świeckim, w województwie kujawsko – pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą BY1S/00022884/3.

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi 6.830,00 zł, (słownie: sześć tysięcy osiemset trzydzieści złotych), **zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 5.122,50 zł** (słownie: pięćset tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 50/100).

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **683,00 zł**. (słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy złote. Wadium winno być złożone w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy, nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000** - z dopiskiem wadium - egzekucja z nieruchomości, Topolek. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna t. j. do dnia 25 października 2021 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a. Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00 – 14.00, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej, tel. 502 326 460) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Świeciu przy ul. 10 Lutego 16, pok. 123, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 3256201

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111a u.p.e.a wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świeciu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110 z § 1 u.p.e.a. na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu, w terminie 14 od dnia ogłoszenia licytacji.

KOMUNIKAT:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świeciu informuje, że z uwagi na pandemię COVID-19, zainteresowani udziałem w licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tuż. urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Z uwagi na powyższe każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w maseczkę ochroną oraz poddać się dezynfekcji rąk.

„na oryginale podpisał”
Z up. NACZELNIKA
Tomasz Świątek Brzeziński
Kierownik Referatu