Województwo: *dolnośląskie*
Powiat: *bolesławiecki*
Miejscowość: *Bolesławiec*
Jednostka ewidencyjna: *020101_1, Bolesławiec*
Obręb ewidencyjny: *020101_1,0004, Bolesławiec-4*
Działka: *202/6,202/7*

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

5.152.26.11.3.2,5.152.26.11.4.1
skala 1:500
kład współrzędnych prostokątnych: *2000, strefa 15*
Układ wysokości: *PL-EVRF2007-NH*

WGK.6640.604.2021

GEODEZJA
Dariusz Sobol
ul. Warszawska 15/6, 59-800 Lubań
tel. 882 712 190
NIP 613-136-83-99 - REGON: 385369646

Aktualizację terenu określonego grubą linią w treści nadziemnej i podziemnej wykonał:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice i numery działek zgodne z mapą ewidencji gruntów.

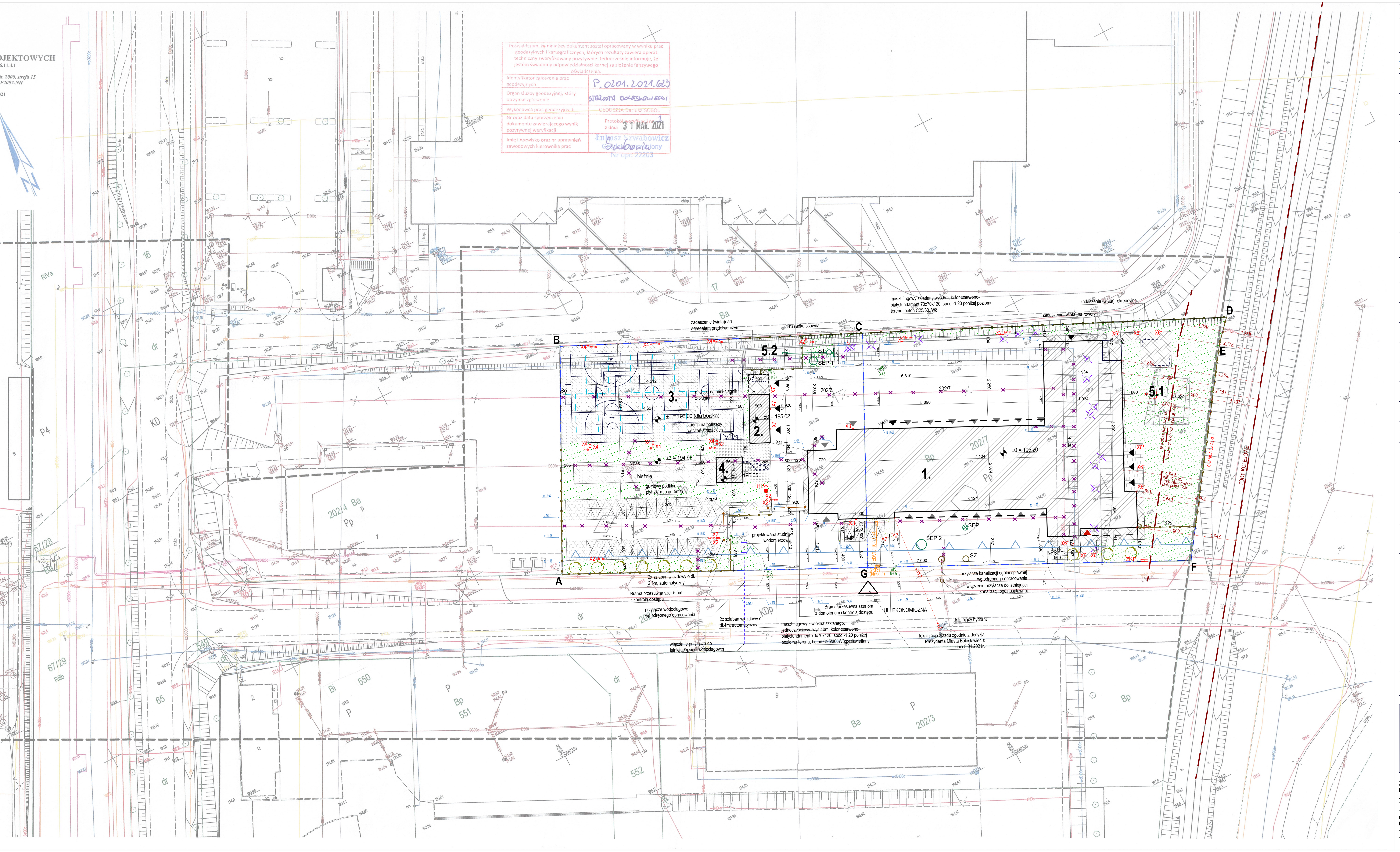
Na mapie nie ustalono ewentualnych obciążeń służebności gruntowych wykazanych w Księgach Wieczystych.
Mapa wykonana pod obiekt kubaturowy.

*Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie -art.48 ust.1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.*

*ZAKRES OPRACOWANIA:* — — —

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | P.0201.2021.623 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA BOLESŁAWIECKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEODEZJA Dariusz SOBOL |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 31 MAR. 2021 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Łukasz Szwabowicz Geodeta Uprawniony Nr upr. 22203 |




## LEGENDA

| | |
|---|---|
| — · — · — | granica działek o nr ewid. : 2461/23 ( pow. 3 369,00m2; oznaczenie 1ZP - teren zieleni urządzonej) 2461/25 (pow. 11 631,00m2; oznaczenie 1U - teren zabudowy usługowej) |
| △ △ | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | projektowane ogrodzenie o wys. 1,70m |
| | projektowane ogrodzenie typu "piłkochwyt" wys.6m z siatki ochronnej polietylen. wokół sport. boiska wielofunkcyjnego |
| ▲ (czerwony) | główne wejście do budynku |
| ▲ | wejścia do budynku |
| ▲ (szary) | wjazd do budynku |
| △ | wjazd na działkę |
| 1. | projektowana Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej |
| 2. | projektowany budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych |
| | nawierzchnia konstrukcji jezdni, placów manewrowych i postojowych dla samochodów ciężarowych z kostki betonowej szarej grub. 10cm<br>nawierzchnia konstrukcji jezdni manewrowej dla pojazdów osobowych z kostki betonowej szarej grub. 8cm |
| | kostka granitowa szara (np. granit strzegomski płomieniowany); 15x17x8cm |
| | kostka granitowa szara (np. granit strzegomski łupany); 4x6x6cm |
| | płyta gładka 60x60x6, kolor grafit miejski piaskowy; na wspornikach regulowanych o wys.15cm |
| | miejsca postojowe dla sam.osob. - kostka brukowa ażurowa, gr.8cm, kolor grafitowy |
| | nawierzchnia tartanowa boiska i dobiegu wspinalni; |
| | poduszka amortyzująca pod wieżą do ćwiczeń strażackich |
| | otoczaki |
| | projektowana zieleń niska - trawa |
| | komponowane zgrupowania zieleni niskiej |
| × × × | istniejące sieci wewnętrzne/ kable oraz słupy oświetleniowe do likwidacji |
| ╳ | istniejące drzewo do usunięcia |
| | **projektowane elementy wg proj.budowlanego drogowego:** |
| WP | wpust drogowy |
| rz. 195,20 | rzędne drogowe |
| MP NPS | miejsca parkingowe:<br>MP - dla samochodów osobowych 30szt. ( 4 miejsca dla klientów, 26 miejsc na pracowników)<br>NPS - dla osób niepełnosprawnych 1szt. ( 1miejsce dla klientów) |
| | **projekt. elementy wg proj.bud. instal. elektrycznych:** |
| ZKP | złącze kablowo-pomiarowe wg proj. bud. inst. elektryczn. |
| X2 X3 X4 X7 | oświetlenie zewnętrzne |
| | **projekt. elementy wg proj.bud. instal.sanitarnych:** |
| HP | - projektowany hydrant zewnętrzny DN80 |
| So | - studnia osadnikowa |
| ST | - studnia ssawna |
| SEP1 | - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000) |
| SEP2 | - separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000) |
| SEP | - wysokosprawny koalescencyjny substancji ropopochodnych zintegrowanyz osadnikiem zawiesiny mineralnej typ OKSYDAN-TP 3-1,2 M q=3l/s (myjnia, garaż) |
| SZ | -studnia zbiorcza kanalizacji sanitarnej; zasuwa burzowa |
| | **projekt.elementy wg proj.bud. instal. teletechnicznych:** |
| SKR1 (klasaD) | studnia kablowa typu SKR1 |

OZNACZENIA:

1. Projektowana Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
2. Budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
3. Boisko wielofunkcyjne dla strażaków
4. Wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią

**5.1** Zbiornik retencyjny zamknięty podziemny z pompą 10000L
**5.2** Zbiornik retencyjny otwarty wykorzystywany do ćwiczeń strażackich

ZGODNIE Z MPZP
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektUw i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
-od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska),
– od linii rozgraniczających ulicy 1.KD-Dp – 4 m;
– od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;

Orientacja położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata

N

**Bilans powierzchni dla inwestycji:**

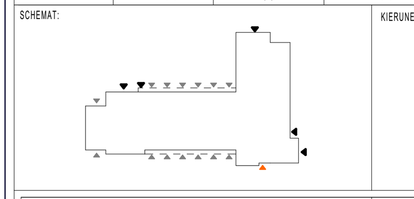
| | pow. (m2) | % |
|---|---|---|
| Powierzchnia działek o nr ewid. :<br>**202/6** ( oznaczenie 1Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego)<br>**202/7** ( oznaczenie 1Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego)<br>**ŁĄCZNIE** | 4 312,00<br>5 000,00<br>**9 312,00** | **100** |
| Powierzchnia zabudowy , w tym:<br>- projektowany budynek KP PSP i JRG<br>- budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy<br>- wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią | **2247,95**<br>2123,35<br>83,80<br>40,80 | **24,14%** |
| Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu **1Pp** (wymagane min.10%) | **1971,23** | **21,17%** |
| Powierzchnie tartanowe (boisko, bieżnia) | **1314,94** | **14,12%** |
| Miejsca postojowe z kostki ażurowej | **443,00** | **4,76%** |
| Zbiornik retencyjny otwarty | **83,79** | **0,90%** |
| Powierzchnia utwardzona , w tym:<br>- drogi i place manewrowe<br>- chodniki | **3251,09** | **34,91%** |

Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - cześć konstrukcyjna - projekt budowlan.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumanetacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe oraz koordynacyjne.
12. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 200 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
14. Wszystkie otwory w stropach, ścianach, szachty instalacyjne wg projektów instalacyjnych.

Projekt rozpatrywać łącznie z opinią geotechniczną - ZAKŁAD ROBÓT GEOLOGICZNO-WIERTNICZYCH "DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO *Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ*" , która stanowi integralną część projektu.
Data opracowania: Kwiecień 2021
Opracowanie: mgr Zbigniew Curyło (upr. geol. nr 071025, V-1192, III-0462)

| Klasa odporności pożarowej budynku | Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku KP PSP i JRG | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| "D" | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

SCHEMAT:



KIERUNEK PÓŁNOCY:

N

| | |
|---|---|
| INWESTOR: Komenda Powiatowa PSP w Bolesławcu | ADRES: ul. Wesoła 2, 59-700 Bolesławiec |

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Bolesławcu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 202/6 i 202/7, obręb 0004 Miasta Bolesławiec**

| PROJEKTOWAŁ: | NR UPRAWNIEŃ: | PODPIS: |
|---|---|---|
| mgr inż. arch. D. NIEDBAŁA | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr. 67/WPOKK/2017 | |
| mgr inż. arch. J. ZIELIŃSKA | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr. WP-OIA/OKK/UpB/4/2011 | |
| SPRAWDZIŁ: | | |
| mgr inż. arch. F.DONDAJEWSKI | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr. 19/WPOKK/2019 | |
| OPRACOWAŁ: | PODPIS: | |
| mgr inż. arch. P.SOBOTA | | |
| mgr inż. arch. K. BOCIAN | | |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
A.DO XXI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Trybunalska 38, 60-325 Poznań

| BRANŻA: | STADIUM: | DATA: | SKALA: |
|---|---|---|---|
| ARCHITEKTURA | PROJEKT WYKONAWCZY | 23.08.2021r. | 1:500 |

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU: PW-PZT-01

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEJ PRACOWNI PROJEKTOWEJ "A.DO XXI" ul. Trybunalska 38, 60-325 Poznań