

Łomża, dn. 19 maja 2026 r.



**REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BIAŁYMSTOKU**
Wydział Spraw
Terenowych II w Łomży
WSTII.420.11.2026.MM

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 j.t.), w związku z art.71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.), a także § 3 ust. 1, pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Głowackiego Wojciecha w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny.

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,0646 ha na użytek rolny na działce nr 294/1 o powierzchni ogólnej 0,1960 ha położonej w obrębie miejscowości Rydzewo, gm. Miastkowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie”**

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2026 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku wpłynął wniosek Pana Głowackiego Wojciecha o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza

wydanie przez właściwego miejscowo starostę decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2024.530 j.t.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (sentencja wraz z zapisami warunkującymi z uzasadnienia oraz z zapisami dotyczącymi potrzeby uzyskania dodatkowych decyzji), wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (II grupa przedsięwzięć), ponieważ wiąże się ze „zmianą lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: *„na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Miastkowo z dnia 02.02.2026r. znak: IGN.6727.5.2026 teren, na którym położona jest działka 294/1 obręb Rydzewo, gmina Miastkowo nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak WSTII.420.11.2026.MM z dnia 16.03.2026 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez przedłożenie wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów w postaci papierowej lub elektronicznej wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalające na ustalenie stron postępowania. W dniu 23.03.2026 r. do tut. Organu wpłynęło uzupełnienie w wymaganym zakresie.

Po analizie dokumentów w dniu 24.03.2026 tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawcę (listownie) i pozostałe strony postępowania (poprzez obwieszczenie) o wszczęciu postępowania, a także o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 24 lipca 2026 r .

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Organ zapewnił czynny udział w postępowaniu, poprzez poinformowanie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości i sposobie składania uwag i wniosków.

Jednocześnie pismem z dnia 24.03.2026 r. wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, o czym zostały poinformowane strony postępowania.

Pomocniczo przy rozpatrywaniu sprawy skorzystano z ogólnodostępnych materiałów portalu internetowego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<http://mapy.geoportal.gov.pl>).

W myśl art. 59 ustawy ooś, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

Projektowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu o powierzchni 0,0646 ha na użytek rolny na działce nr 294/1 o powierzchni ogólnej 0,1960 ha położonej w obrębie miejscowości Rydzewo, gm. Miastkowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie

Przedsięwzięcie przeznaczone do zmiany składu się z jednego konturu LsV zlokalizowanego w środkowej części podwórza gospodarskiego. Cała powierzchnia przedsięwzięcia od lat jest wykorzystywana jako użytek zielony położony w obrębie zabudowy inwestora określonej symbolem Br-RVI. Przedsięwzięcie położone jest pomiędzy lokalnym układem komunikacyjnym ulicą Wąską - kierunek północno-wschodni (działka nr 296) i drogą krajową nr 61 – kierunek wschodni i południowy (ul. Mazowiecka). Działka nr 294/1 zabudowana położona jest w zachodniej części miejscowości Rydzewo – w obrębie zabudowań o podobnej funkcji przeznaczenia (Br-RVI). Bezpośrednie otoczenie konturu Ls przeznaczonego do zmiany lasu na użytek rolny stanowią:

- od strony północnej dalsza część przedmiotowej działki określona symbolem Br-RVI, dalej grunty orne (działka nr 293/2),
- od strony południowej dalsza część przedmiotowej działki określona symbolem Br-RVI, dalej zabudowa zagrodowa (działki nr 268, 294, 267/2) za zabudową droga krajowa Nr 61 (ulica Mazowiecka), za drogą kompleks leśny (działka nr 630).
- od strony zachodniej użytki rolne na działce nr 268, dalej zachodnia część miejscowości Rydzewo (działki nr 267/5, 265/12, 265/11- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej droga publiczna – ulica Wąska (działka nr 296), za nią zabudowania miejscowości Rydzewo (działki nr 297, 298, 299, 300).

Najbliższe zabudowania znajdują ok 6 m w kierunku wschodnim – budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 234/3.

Obszar przeznaczony do zmiany stanowi część podwórza gospodarskiego, lokalizacja konturu zdecydowanie utrudnia prawidłowe funkcjonowanie istniejącej zagrody gospodarskiej, na której zlokalizowane są budynki gospodarczo-magazynowe i budynek mieszkalny. Biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie rozwoju siedliska, inwestor przewiduje nieliczny drzewostan usunąć a grunt przygotować do użytkowania rolniczego jako ogród warzywny i sad owocowy. Jak wynika z aktualnej mapy ewidencyjnej gruntów południowa część konturu pokrywa się z powierzchnią zabudowaną – budynek gospodarczy, zaś fragment północno-zachodni konturu z powierzchnią zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

Taka sytuacja nie pozwala na remont budynku mieszkalnego i remont budynku gospodarczego. Istniejący zapis w dokumentacji geodezyjnej uniemożliwia podejmowanie działań w zakresie właściwego zagospodarowania środkowej części działki nr 294/1.

Przedsięwzięcie o ww. powierzchni sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako LsV to w rzeczywistości środkowy fragment wnioskowanej działki stanowiącej

podwórze gospodarskie zabudowane, część konturu obejmuje powierzchnie zabudowaną budynku gospodarczego i budynku mieszkalnego. Na konturze punktowo w różnych miejscach (część południowa, środkowa i północno-wschodnia) rośnie 10 drzew gatunku sosna zwyczajna (8 szt.) i dąb szypułkowy (2 szt.) w wieku około 50 – 60 lat.

Wydzielenie o ww. powierzchni stanowi teren z nielicznym drzewostanem, południowo-wschodnia część konturu bez drzew i krzewów pełni obecnie funkcję drogi wewnętrznej jako dojazd do budynku mieszkalnego inwestora. Pozostała część stanowi użytek określony symbolem LsV wykorzystywany jest do celów rolniczych jako trwały użytek zielony z typową dla tego użytku roślinnością trawiastą

Inwestor zgodnie z przyjętym projektem zagospodarowania przewiduje usunąć drzewa, krzewy i karpny, następnie teren zostanie wyrównany i po wykonaniu szeregu zabiegów agrotechnicznych opisany fragment konturu zostanie właściwie zagospodarowany.

Inwestor przewiduje fragment północno-wschodni konturu w sąsiedztwie budynku mieszkalnego, obsiać trawą ogrodową, tworząc w ten sposób właściwą powierzchnię biologicznie czynną, część południowo- zachodnia od strony działki nr 268 zostanie przeznaczona na realizację projektu tj. urządzenie ogrodu jako elementu dekoracyjnego działki w obrębie istniejącej zabudowy inwestora (ogród warzywny, powierzchnia obsadzona drzewkami owocowymi, posadzone zostaną krzewy i kwiaty ozdobne na wcześniej przygotowanym użytku rolnym).

Omawiana powierzchnia ze względu na położenie w zachodniej części miejscowości Rydzewo, przy ulicy Wąskiej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy określonej symbolem Br-RV, jest wykorzystywane jako podwórze gospodarskie i stanowi siedlisko o niskiej wartości przyrodniczej, monotonne i z punktu widzenia gospodarki leśnej mało wartościowe.

Realizacja przedsięwzięcia poprzez zmianę dotychczasowej formy użytkowania, tj. z leśnej na rolną, nie będzie bezpośrednio ingerowało w dotychczasowy układ przyrodniczy tego terenu, nawet jeśli jest to (jak w omawianym przypadku) układ w dużej mierze pochodzenia antropogenicznego, niewyróżniający się w sposób szczególny pod względem przyrodniczym w skali regionu i kraju. Powstały użytek rolny w wyniku realizacji przedsięwzięcia na skutek usunięcia nielicznych drzew o niskiej bonitacji, niektóre ze względu na występujące wichury mają zachwianą statykę, stwarzają zagrożenie i wymagają usunięcia.

Ze względu na lokalizację drzew oraz potrzeby wynikające z prowadzonej działalności rolniczej i właściwego zagospodarowania siedliska, drzewa przeznaczono do usunięcia. W związku z powyższym w trakcie realizacji, zmiana sposobu użytkowania *wydzielenia* wymaga prac porządkowych polegających na:

- usunięciu drzew i krzewów
- usunięciu karp po wyciętych drzewach,
- wyrównanie dołów pokarpowych,
- wywóz gałęzi i wyrównanie terenu,

- przygotowanie gleby do wykorzystania rolniczego (urządzenie ogrodu)- obejmuje oczyszczenie terenu, spulchnienie, nawożenie i zabezpieczenie powierzchni.

Etap eksploatacji będzie związany z typowym oddziaływaniem zabiegów agrotechnicznych prowadzonych w ogrodzie i na klombach kwiatowych urządzonych w obrębie budynku mieszkalnego na elementy środowiskowe i przyrodnicze. Zakładając ogród należy wiedzieć, że o powodzeniu uprawy warzyw, kwiatów i drzewek owocowych decydują trzy podstawowe elementy:

- przygotowanie gleby ,
- materiał siewny i nasadzeniowy odpowiedniej jakości,
- niedopuszczenie do zachwaszczenia .

Grunty, po przeklasyfikowaniu, użytkowane będą z zastosowaniem technologii upraw, nawożenia i sprzętu stosowanego na wyżej wskazanym użytku

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 j.t.).

Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz jego położenie w odległości od wschodniej granicy państwa ok. 131 km nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a tym bardziej znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji przedsięwzięcia.

Przy analizie wniosku zwrócono się o zajęcie stanowiska do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W opinii znak BS.ZZŚ.4130.102.2026.MP z dnia 01 kwietnia 2026 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Stwierdził jednocześnie, że planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi jak również uwzględniając charakter i lokalizację zamierzenia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przejętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2023r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300)

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „*Narew od Biebrzy do Omulwi*” kod: PLRW20001226539, jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu,

powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Narew w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego).

Pod względem hydrograficznym, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200050. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie objętym ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026r, poz.13 t.j.) tj. w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, wyznaczonego uchwałą Nr VI/44/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi. Realizacja inwestycji nie spowoduje złamania zakazów obowiązujących na ww. obszarze.

Teren przedsięwzięcia nie leży w obszarze wybrzeży i środowisku morskim, na obszarach górskich, obszarze wodno-błotnym, obszarze położonym w sąsiedztwie jezior, obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedlisku łągowym, w ujściach rzek. Realizacja przedsięwzięcia nie obejmuje obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest położony na obszarach leżących w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach gęsto zaludnionych, przylegających do uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z informacji jakimi dysponuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wynika, że w obszarze przewidzianym pod planowane zamierzenie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, nie odnotowano występowania stanowisk gatunków ptaków chronionych, siedlisk przyrodniczych, ani gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Na powierzchni obszaru przedsięwzięcia nie występują pomniki przyrody.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiadomieniem z dnia 20 kwietnia 2026 r. powiadomiono wnioskodawcę listownie oraz strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Odstąpienie od oceny, nie wpływa na rozstrzygnięcie kluczowej kwestii dla sprawy, tj. dowiedzenia przez Organ wydający decyzję o zmianie lasu na użytek rolny, że planowane działania są podyktowane szczególnie uzasadnionymi potrzebami właściciela lasu (art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach - Dz.U.2024.530 j.t. ze zm.).

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowił jak w sentencji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien być złożony w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uoś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uoś, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznego dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś Dz.U.2024.1112 j.t. ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku

Marcin Muczyński
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Głowacki Wojciech

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce