

UMOWA nr ZG.271.....2025

W dniu roku w Sitowej, pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Opoczno, Sitowa 15, 26-300 Opoczno, nazwa skrócona Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opoczno, NIP 768-000-38-33, REGON 590019212, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Dawida Kosylaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Opoczno,

a
firmą, NIP
....., REGON,
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie "przetargu bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych" bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DZ. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi regulacji stanu posiadania w Nadleśnictwie Opoczno pod nazwą „**Wznowienie granic**”.
2. Przedmiot umowy oraz sposób jego wykonania został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Prace objęte umową będą wykonane zgodnie z:
 - 3.1 zobowiązaniami określonymi w ofercie stanowiącej załącznik nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
 - 3.2 szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.
 - 3.3 obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu ilościowego prac (zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie), jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego prac, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w pkt 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdy w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 2 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy określone zostały w ofercie stanowiącej załącznik nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Łączny koszt prac objętych niniejszą Umową określa się na kwotę brutto: zł (słownie złotych), w tym kwota netto: zł, podatek VAT zł.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2 do umowy) oraz rzeczywistej ilości wykonanych i odebranych prac.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 2, płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy zgodnie z ust.8, na podstawie faktury. Zamawiający dopuszcza rozliczanie umowy fakturami częściowymi na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 8, zgodnie z ceną jednostkową określoną w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.
6. Ceny netto określone w umowie (formularzu cenowym) pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której Wykonawca utraci prawo do zwolnienia, o którym mowa w art.113 ust.1 ustawy o VAT i będzie zobowiązany do wystawienia faktury ze stawką VAT właściwą dla świadczonych usług. W takim wypadku ustalona w umowie cena brutto nie ulega zmianie, a Wykonawca zobowiązany jest ustalić cenę netto i należną wartość VAT.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia i przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy z prac określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do podpisania terenowego protokołu odbioru prac są właściwi terytorialnie leśniczowie. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do podpisania ostatecznego Protokołu zdawczo-odbiorczego jest Starszy Specjalista Służby Leśnej mgr inż. Agnieszka Gruszka.
10. Zamawiający zadanie zobowiązuje się płacić należności za wykonane prace w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego z prac określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Przelewy dokonywane będą na rachunek Wykonawcy nr
11. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
12. W sytuacji, w której Wykonawca utraci prawo do zwolnienia, o którym mowa w art.113 ust.1 ustawy o VAT i wystawi fakturę ze stawką VAT właściwą dla świadczonych usług, Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania umowy - od daty podpisania niniejszej umowy do dnia 31.07.2025 roku.
2. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy na skutek zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania Przedmiotu umowy ciąży na stronie Umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany. Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności: 1) działanie siły wyższej, 2) zmiany planu finansowego Zamawiającego dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, 3) przedłużenie procedur administracyjnych lub sądowych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania Przedmiotu umowy ponad terminy ustawowe, określone w Kodeksie postępowania administracyjnego [k.p.a.], oraz innych przepisach regulujących procedury wymagane dla wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych, proceduralnych oraz dotrzymania terminów, wynikających z tych procedur.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 5

Odmowa przyjęcia prac

1. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych nieprawidłowo aż do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy to jest zł;

- 2.2 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy to jest zł, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1 .
- 2.3 za zwłokę w usunięciu wad i braków stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy to jest zł, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
- 2.4 za zwłokę w usunięciu wad i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy to jest zł, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy to jest zł.
4. Kwota kary umownej może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Prawa stron

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1.1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 1.2 gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
- 1.3 gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
- 1.4 w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac określonych w § 3 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 2.1 jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
- 2.2 jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym w § 2 ust. 10 i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru całościowego wykonanych prac geodezyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie.

W przypadku braku takiej możliwości, usunięcie usterek odbędzie się w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem Opracowań, przez które należy rozumieć dokumentację geodezyjną lub jej części odpowiednio dla Przedmiotu Umowy określonego § 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących Przedmiotem Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Opracowań w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań projektowych-kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:
 - a. użytkować Opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać Opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b. wykorzystywać Opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c. wprowadzać Opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d. zamieszczać Opracowania na serwerze Zamawiającego,
 - e. zwielokrotniać Opracowanie lub jego część dowolną techniką;
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach Umowy opracowań w liczbie określonej w Umowie.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu Przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Opracowaniach niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy.
6. Z chwilą przyjęcia Opracowania/Opracowań, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych od Opracowania/ Opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach Umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.1061 z późn. zm.) i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach , z których otrzymują:
1 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Oferta – załącznik nr 2

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A